



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2014 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 R.	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH.....	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	11
7.1.	Informacje ogólne	11
7.2.	Skład Grupy	12
7.3.	Połączenie spółek	14
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej	14
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	14
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	14
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	15
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	15
7.10.	Istotne zasady rachunkowości	17
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	17
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	18
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	18
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej.....	18
7.15.	Zmiana zasad (polityki) rachunkowości.....	18
7.16.	Zastosowanie MSSF 11.....	20
7.17.	Zmiany wartości szacunkowych	22
7.18.	Nieruchomości	22
7.19.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25
7.20.	Zapasy	26
7.21.	Należności oraz odpisy aktualizujące należności.....	28
7.22.	Środki pieniężne	28
7.23.	Kapitał własny	29
7.24.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe.....	29
7.25.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	33

7.26.	Przychody ze sprzedaży	33
7.27.	Koszty operacyjne	34
7.28.	Przychody i koszty finansowe.....	34
7.29.	Wynik na nieruchomościach	34
7.30.	Podatek dochodowy.....	35
7.31.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi	35
7.32.	Instrumenty finansowe	41
7.33.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	42
7.34.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy.....	42
7.35.	Sprawy sądowe	42
7.36.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu.....	43
7.37.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres.....	43
8.	PODPISY.....	44
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 R.	45
10.	WROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY MARCA 2014 R.....	46
11.	JEDNOSTKOWY BILANS.....	47
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	51
13.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	52
14.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	54
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	56
16.	PODPISY.....	64

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2013- 31.03.2013
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	18 898	13 693	4 511	3 281
Zysk/strata na sprzedaży	3 142	984	750	236
Zysk/strata na działalności operacyjnej	2 272	10 280	542	2 463
Zysk/strata brutto	(6 004)	796	(1 433)	191
Zysk/strata netto	(5 697)	(176)	(1 360)	(42)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	5 351	(8 857)	1 277	(2 122)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(12 501)	(19 246)	(2 984)	(4 611)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	12 034	25 999	2 872	6 229
Przepływy pieniężne razem	4 884	(2 104)	1 166	(504)
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Nieruchomości inwestycyjne	780 555	769 169	187 125	185 467
Aktywa razem	1 054 840	1 018 955	252 880	245 697
Zobowiązania długoterminowe	320 499	301 725	76 834	72 754
Zobowiązania krótkoterminowe	294 699	271 890	70 649	65 560
Kapitał własny	439 642	445 340	105 397	107 383
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	891	897
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2014 roku kurs 1 EUR = 4,1713 PLN, a na 31 grudnia 2013 roku kurs 1 EUR = 4,1472 PLN.
- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 roku kurs 1 EUR = 4,1894 PLN, a za okres 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 roku kurs 1 EUR = 4,1738 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Nota	01.01.2014 - 31.03.2014 1 kwartał	01.01.2013 - 31.03.2013 1 kwartał
ZYSKI LUB STRATY			
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.26	18 898	13 693
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		14 974	10 229
Zmiana stanu produktów		3 983	3 453
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		(109)	11
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		50	-
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.27	15 756	12 709
Zużycie materiałów i energii		3 229	2 406
Usługi obce		4 163	1 936
Pozostałe koszty		8 355	8 367
Wartość sprzedanych towarów		9	-
Zysk (strata) na sprzedaży		3 142	984
Wynik na nieruchomościach	7.29	(1 217)	11 096
Pozostałe przychody operacyjne		556	59
Pozostałe koszty operacyjne		209	1 859
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		2 272	10 280
Przychody finansowe	7.28	747	501
Koszty finansowe	7.28	9 023	9 985
Zysk (strata) brutto		(6 004)	796
Udział w zysku (stracie) wspólnych przedsięwzięć		(215)	-
Podatek dochodowy	7.30	(522)	972
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(5 697)	(176)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		(1)	(1)
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		(1)	(1)
Zysk (strata) netto, w tym		(5 697)	(176)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(5 697)	(176)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM		(5 698)	(177)
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(5 698)	(177)
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,15)	(0,00)
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,15)	(0,00)

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	31.03.2014	31.12.2013
Nieruchomości inwestycyjne	7.18	700 230	767 599
Rzeczowe aktywa trwałe		19 520	19 469
Wartości niematerialne		111	132
Należności i inne aktywa	7.21	4 276	18 750
Inwestycje we wspólne przedsięwzięcia	7.16	31 385	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.19	48 845	48 690
Aktywa trwałe		804 367	854 640
Zapasy	7.20	112 503	112 628
Nieruchomości inwestycyjne	7.18	80 325	1 570
Należności i inne aktywa	7.21	30 354	26 021
w tym z tytułu podatku dochodowego		65	61
Krótkoterminowe inwestycje w papiery wartościowe		8 088	8 932
Środki pieniężne	7.22	19 203	15 164
Aktywa obrotowe		250 473	164 315
AKTYWA OGÓŁEM		1 054 840	1 018 955

Pasywa	Nota	31.03.2014	31.12.2013
Kapitał akcyjny	7.23	3 718	3 718
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał zapasowy		144 138	144 138
Kapitał rezerwowowy		50 267	50 267
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		1	2
Zyski zatrzymane		241 741	247 438
w tym zysk netto za okres		(5 697)	(10 969)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		439 642	445 340
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		439 642	445 340
Zobowiązania finansowe	7.24	310 631	291 516
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.19	9 868	10 209
Zobowiązania długoterminowe		320 499	301 725
Zobowiązania finansowe	7.24	216 942	216 255
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	7.24	4 924	5 333
Pozostałe zobowiązania	7.24	72 833	50 302
w tym z tytułu podatku dochodowego		-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		294 699	271 890
PASYWA OGÓŁEM		1 054 840	1 018 955

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2014 - 31.03.2014 1 kwartał	01.01.2013 - 31.03.2013 1 kwartał
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(6 004)	796
Korekty, w tym	11 355	(9 653)
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	827	(11 181)
Amortyzacja	290	364
Różnice kursowe	1 650	5 187
Odsetki	5 495	4 530
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	14	35
Zmiana stanu rezerw	658	(3 143)
Zmiana stanu zapasów	119	212
Zmiana stanu należności	2 807	9 478
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	2 592	(13 854)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 388)	(1 605)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	-	(1 194)
Zysk (strata) z tytułu kontraktów terminowych	93	(200)
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjnych	-	1 633
Inne korekty	1 198	85
Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 351	(8 857)
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	997	4 748
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej	-	3 806
Udzielone pożyczki - spłata	-	937
Z innych aktywów finansowych	997	5
Wydatki, w tym	13 498	23 994
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	1 605	124
Na inwestycje w nieruchomości	11 893	23 584
Udzielone pożyczki - wypłata	-	220
Na inne aktywa finansowe	-	66
Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(12 501)	(19 246)
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	90 625	31 804
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	4
Kredyty bankowe i pożyczki	90 625	31 800
Wydatki, w tym	78 591	5 805
Spłaty kredytów bankowych i pożyczek	74 670	3 303
Płatności z tytułu leasingu finansowego	242	266
Odsetki	3 679	2 236
Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej	12 034	25 999
Przeplýwy środków pieniężnych netto	4 884	(2 104)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	4 039	(2 104)
Środki pieniężne na początek okresu	15 164	11 071
Korekta, zmiana polityki rachunkowości MSSF 11	(845)	-
Środki pieniężne na koniec okresu	19 203	8 967

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2014 roku	3 718	(223)	144 138	247 438	50 267	2	445 340	-	445 340
Zysk (strata) netto	-	-	-	(5 697)	-	-	(5 697)	-	(5 697)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Stan na 31 marca 2014 roku	3 718	(223)	144 138	241 741	50 267	1	439 642	-	439 642

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2013 roku	3 718	(223)	144 138	258 407	50 267	2	456 309	-	456 309
Zysk (strata) netto	-	-	-	(176)	-	-	(176)	-	(176)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Sprzedż jednostki zagranicznej - przeklasyfikowanie do zysku/straty netto	-	-	-	1	-	(1)	-	-	-
Stan na 31 marca 2013 roku	3 718	(223)	144 138	258 232	50 267	-	456 132	-	456 132

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 3 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości” oraz segment „Utylizacja odpadów”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 roku lub na dzień 31 marca 2014 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 kwartał 2014					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	14 360	614	-	-	14 974
Przychody ze sprzedaży towarów	50	-	-	-	50
Zmiana stanu produktów	3 760	106	4	113	3 983
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	(109)	-	-	-	(109)
Koszty operacyjne	10 275	4 120	1 352	-	15 747
Wartość sprzedanych towarów	9	-	-	-	9
Zysk/strata na sprzedaży	7 777	(3 400)	(1 348)	113	3 142
Wynik na nieruchomościach	(1 217)	-	-	-	(1 217)
Pozostałe przychody operacyjne	544	5	-	7	556
Pozostałe koszty operacyjne	100	59	-	50	209
Zysk/strata na działalności operacyjnej	7 004	(3 454)	(1 348)	70	2 272
Przychody finansowe	547	25	4	171	747
Koszty finansowe	5 106	23	19	3 875	9 023
Zysk/strata brutto	2 445	(3 452)	(1 363)	(3 634)	(6 004)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.03.2014 roku					
Aktywa ogółem	872 460	121 980	18 666	41 734	1 054 840
Zobowiązania ogółem	434 722	2 511	12 379	165 586	615 198
Odpisy aktualizujące należności	9 637	17 165	10	552	27 364
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 634	-	-	-	1 634
Odpisy aktualizujące zapasy	-	9 854	-	-	9 854
Razem odpisy aktualizujące	11 271	27 019	-	552	38 842
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2014 roku do 31.03.2014 roku					
Amortyzacja	52	231	7	-	290
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	9	-	1 596	-	1 605
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	349	104	1	9	463
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(254)	(67)	-	-	(321)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2014 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	113	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	7	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych
Pozostałe koszty operacyjne	50	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych
Przychody finansowe	171	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (156 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (15 tys. zł)
Koszty finansowe	3 875	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (3 178 tys. zł), strata z tytułu wcześniejszego wykupu posiadanych obligacji (9 tys. zł), odsetki od pożyczek (679 tys. zł), odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę (9 tys. zł)
Aktywa ogółem	41 725	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (831 tys. zł), inwestycje w obligacje (8 088 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (30 839 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 526 tys. zł), inne należności nie dotyczące segmentów (89 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (173 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (155 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	165 576	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 142 tys. zł), rezerwa na niewykorzystane urlopy (116 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (129 318 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (28 424 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 222 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (302 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (20 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (32 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	552	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Dane za rok obrotowy na dzień 31 grudnia 2013 roku

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2013 roku

Aktywa ogółem	837 672	124 365	18 624	38 294	1 018 955
Zobowiązania ogółem	374 606	2 883	11 923	184 203	573 615
Odpisy aktualizujące należności	9 541	17 188	9	543	27 281
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 634	-	-	-	1 634
Odpisy aktualizujące zapasy	-	10 106	-	-	10 106
Razem odpisy aktualizujące	11 175	27 294	9	543	39 021

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2013 roku

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2013 roku	Kwota	Objaśnienie
Aktywa ogółem	38 294	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (123 tys. zł), inwestycje w obligacje (8 932 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (27 613 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 242 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (127 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (89 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	184 203	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 175 tys. zł), rezerwa na niewykorzystane urlopy (116 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (148 700 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (27 751 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 026 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (337 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (86 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (12 tys. zł)
Odpisy aktualizujące należności	543	dotyczy jednostki dominującej: odpis aktualizujący udzieloną pożyczkę

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku lub na dzień 31 marca 2013 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 1 kwartał 2013					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10 041	188	-	-	10 229
Zmiana stanu produktów	2 719	663	(1)	72	3 453
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	11	-	-	-	11
Koszty operacyjne	6 965	5 668	76	-	12 709
Zysk/strata na sprzedaży	5 806	(4 817)	(77)	72	984
Wynik na nieruchomościach	11 096	-	-	-	11 096
Pozostałe przychody operacyjne	46	7	-	6	59
Pozostałe koszty operacyjne	1 852	-	-	7	1 859
Zysk/strata na działalności operacyjnej	15 096	(4 810)	(77)	71	10 280
Przychody finansowe	449	-	11	41	501
Koszty finansowe	7 438	42	1	2 504	9 985
Zysk/strata brutto	8 107	(4 852)	(67)	(2 392)	796

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2013 roku do 31.03.2013 roku

Amortyzacja	53	305	6	-	364
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	98	13	13	-	124
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	1 634	-	-	-	1 634
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	(15)	-	-	-	(15)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2013 roku

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	72	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (37 tys.zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (35 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	6	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych (5 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (1 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	7	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (5 tys. zł), pozostałe koszty nieprzypisane (2 tys. zł)
Przychody finansowe	41	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (4 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (37 tys. zł)
Koszty finansowe	2 504	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (2 469 tys. zł), strata ze zbycia jednostki zależnej (35 tys.z ł)

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku zawiera dane:

- na dzień 31 marca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku oraz za okres porównawczy: 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A, nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiorcza i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości oraz działalności polegającej na utylizacji odpadów komunalnych:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne,
- budowa zakładów utylizacji odpadów komunalnych.

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mrocza, który bezpośrednio i pośrednio posiada 44,63% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 31.03.2014 r.	Udział Grupy na dzień 31.12.2013 r.
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Progress VII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
15	Progress VIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
16	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
17	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
31	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXVII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
33	Progress XXIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100 %	100%
35	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
36	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
37	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
38	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Recycling Scotland Limited	Edinburgh, Szkocja	100%	100%
40	E.F. Progress XI Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
41	Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
42	Progress XV Sp. z o.o. – S.K.A.	Warszawa	100%	100%
43	Progress XVIII Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
44	Progress XIX Sp. z o.o. – S.K.A.	Legnica	100%	100%
45	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A.	Legnica	100%	100%
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.	Legnica	100%	100%
47	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A.	Warszawa	100%	100%
48	Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A.	Warszawa	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o. oraz Rank Recycling Scotland Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów utylizacji odpadów przemysłowych i komunalnych.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek zależnych zostały skonsolidowane metodą pełną. Nie wystąpiły udziały niekontrolujące. Grupa Kapitałowa sprawuje kontrolę nad wszystkimi jednostkami zależnymi na podstawie posiadanych udziałów i głosów w tych jednostkach. Wszystkie spółki zależne są w 100%-owym posiadaniu bezpośrednim i pośrednim jednostki dominującej.

Grupa sprawuje także współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia, w których posiada po 50% udziałów i głosów: NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress XVII Sp. z o.o., które w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały skonsolidowane metodą praw własności, natomiast w roku 2013 zostały skonsolidowane metodą proporcjonalną.

W Grupie Kapitałowej występują znaczące ograniczenia możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań Grupy Kapitałowej. Występujące ograniczenia możliwości transferu środków pieniężnych lub innych aktywów przez jednostkę dominującą lub jej jednostki zależne do lub z innych jednostek w ramach Grupy Kapitałowej wynikają przede wszystkim z umów podporządkowania, podpisanych jako zabezpieczenie wykonania umów kredytowych oraz ze zobowiązań do utrzymywania określonej kwoty środków pieniężnych na rachunkach bankowych, które także stanowią zabezpieczenie wykonania umów kredytowych.

Umowy i zobowiązania ograniczające możliwości dostępu do aktywów lub ich używania oraz rozliczania zobowiązań grupy:

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o. o. Grudziądz SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 29 listopada 2018 roku i stanowią: umowę podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych ww. jednostce zależnej, które na dzień bilansowy stanowią wartość 0 zł; umowę podporządkowania wypłaty dywidendy akcjonariuszom jednostki stanowiącym spółki Progress XXI Sp. z o.o. oraz Progress XV Sp. z o.o.; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych w kwocie na dzień 31 marca 2014 roku 1.329 tys. zł,

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XXIII Sp. z o. o. Chojnice SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 grudnia 2023 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów oraz tytułów prawnych wobec jednostek Progress XV Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., jednostki dominującej Rank Progress S.A., jednostek Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Progress XII Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 356 tys. zł; umowę zastawu na wszelkich zbywalnych wierzytelnościach pieniężnych przysługujących spółce Progress XXIII Sp. z o.o. z tytułu uczestnictwa w spółce jako komplementariusz, w tym w szczególności prawo do zysku, odsetek, zwrotu wydatków i udziału kapitałowego, udziału w podziale majątku - na dzień bilansowy nie istnieją wierzytelności przysługujące komplementariuszowi spółki; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2014 roku zgromadzone są środki pieniężne o wartości 9.020 tys. zł; zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy,

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o. związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 30 czerwca 2027 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wynikających z wszelkich umów wobec jednostki E.F. Progress VI Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A., które na dzień bilansowy stanowią wartość 6 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2014 roku zgromadzone są środki pieniężne o wartości 1.869 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy,

- Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej Progress XIII Sp. z o. o. związane są z umowami kredytowymi o terminie spłaty do 31 sierpnia oraz 1 września 2014 roku i stanowią: umowę podporządkowania wszelkich wierzytelności wobec jednostki Progress XII Sp. z o.o. oraz jednostki dominującej Rank Progress S.A. wynikające m.in. z umów pożyczek oraz umów w sprawie wynagrodzenia za udzielane poręczenia, ww. zobowiązania na dzień bilansowy stanowią wartość

9.232 tys. zł; blokadę na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2014 roku zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 1.416 tys. zł, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy,

•Ograniczenia dotyczące jednostki zależnej E.F. Progress XI Sp. z o. o. SKA związane są z umową kredytową o terminie spłaty do 20 września 2029 roku i stanowią: umowę podporządkowania pożyczek i innych płatności wobec jednostek Progress XVI Sp. z o.o., E.F. Progress I Sp. z o.o., E.F. Progress III Sp. z o.o., Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Progress II sp. z o.o., Progress IV Sp. z o.o. Progress XXVIII Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 1.533 tys. zł; umowę wsparcia podporządkowującą m.in. wypłatę dywidendy oraz podporządkowania wszelkich wierzytelności jednostki dominującej Rank Progress S.A oraz jednostki E.F. Progress XI Sp. z o.o., które na dzień bilansowy stanowią wartość 310 tys. zł; zobowiązanie się spółki do utrzymywania kaucji na rachunkach bankowych oraz blokad na rachunkach bankowych, w których na dzień 31 marca 2014 roku zgromadzone są zablokowane środki pieniężne o wartości 737 tys. zł.

•Ograniczenie dotyczące jednostki zależnej Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o. związane jest z umową kredytową o terminie spłaty do 1 lutego 2032 roku, zgodnie z umową kredytową bez zgody banku jednostka nie może wypłacić dywidendy powyżej 50% kwoty wypracowanego zysku.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. (dawniej Garissa Sp. z o.o.) oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Janicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Puterko – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Kowalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Chełchowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Sawoniewski – Członek Rady Nadzorczej,
- Leszek Stypułkowski – Członek Rady Nadzorczej.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 15 maja 2014 roku.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgh w Szkocji, którego walutą sprawozdawczą jest GBP) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,
- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne ustalenia umowne”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,
- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,
- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (zmiana), MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (zmiana), MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (zmiana), zmienione zostały wytyczne dotyczące przejścia na stosowanie MSSF; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,
- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (zmiana), MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (zmiana), MSR 27 „Jednostkowe sprawozdanie finansowe” (zmiana) zmiany dotyczą jednostek inwestycyjnych; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•MSR 36 (zmiana) „Utrata wartości aktywów”, zmiana dotyczy ujawnień o wartości odzyskiwanej aktywów niefinansowych, u których dokonano odpisu z tytułu utraty wartości oraz w sytuacji kiedy wartość odzyskiwana jest oparta na wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•MSR 39 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” zmiana dotyczy zagadnienia związanego z odnowieniem instrumentów pochodnych i kontynuacją rachunkowości zabezpieczeń, zmiana daje możliwość dalszego stosowania rachunkowości zabezpieczeń w przypadku odnowienia instrumentu pochodnego w taki sposób, że jego stroną staje się kontrahent centralny, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 31 marca 2014 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

•MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 styczeń 2015 roku lub później,

•MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”; zmiana dotyczy zastosowania standardu do składek od pracowników lub osób trzecich płaconych na rzecz programu określonych świadczeń, celem zmian jest uproszczenie rozliczania składek, które są niezależne od liczby przepracowanych lat pracy; data wejścia w życie 1 lipiec 2014 roku lub później,

•KIMSF 21 (nowa interpretacja) „Opłaty publiczne”, interpretacja do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe” wyjaśnia, że zdarzeniem skutkującym powstaniem zobowiązania do uiszczenia opłaty publicznej jest działalność podlegająca opłacie publicznej określona w odpowiednich przepisach prawnych; data wejścia w życie 1 styczeń 2014 roku lub później,

•Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2010 - 2012 oraz 2011-2013 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 12 grudnia 2013 roku,

•MSSF 14 (nowy standard) „Działalność o regulowanych cenach”, celem standardu jest zwiększenie porównywalności sprawozdań finansowych jednostek zaangażowanych w działalność podlegającą regulacji cen; data wejścia w życie 1 styczeń 2016 roku lub później.

Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Od dnia 1 stycznia 2014 roku Grupa Kapitałowa dokonała zmiany polityki rachunkowości w zakresie nieuwjmowania kosztów komercjalizacji i dofinansowań nieruchomości inwestycyjnych w rozliczeniach międzyokresowych kosztów oraz w zakresie ujmowania kosztów wytworzenia na własne potrzeby dotyczące usług zastępstwa inwestycyjnego oraz doradztwa w Grupie Kapitałowej, co zostało szerzej opisane w punkcie 7.15. Pozostałe zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 21 marca 2014 roku.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I kwartale 2014 roku nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 29 stycznia 2014 zostało zarejestrowane we właściwym Sądzie połączenie spółek Gemar-Umech Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o., poprzez przejęcie przez Gemar-Umech Sp. z o.o. spółki Progress XX Sp. z o.o. W dniu 7 października 2013 r. NWZ spółki Gemar Umech Sp. z o.o. podjęło uchwałę o połączeniu tej spółki jako spółki przejmującej z Progress XX Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiana zasad (polityki) rachunkowości

W dniu 1 stycznia 2014 roku zostały zmienione zasady (polityka) rachunkowości Grupy Kapitałowej. Zmiana polega na tym, że koszty dotyczące komercjalizacji oraz dofinansowań nieruchomości inwestycyjnych nie są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „należności i inne aktywa krótko- i/lub długoterminowe” jako rozliczenia międzyokresowe kosztów i następnie rozliczane w czasie, tylko są ujmowane bezpośrednio w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych w pozycji „wynik na nieruchomościach”. Zastosowanie nowych zasad (polityki) rachunkowości zostało wprowadzone w celu przekazywania bardziej przydatnych i wiarygodnych informacji ze względu na ujęcie w jednej pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych, a nie jak to miało miejsce wcześniej w kilku pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej. Zmiana pozwala także na jaśniejszy i bardziej przydatny obraz sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych w związku z brakiem ujęcia kosztów dofinansowań i komercjalizacji jednocześnie w usługach obcych oraz zmianie stanu produktów. Zmiana została zastosowana retrospektywnie.

Kolejną zmianą zasad (polityki) rachunkowości jest zmiana dotycząca ujmowania kosztu wytworzenia na własne potrzeby dotycząca kosztów zastępstwa inwestycyjnego oraz kosztów doradztwa, wytwarzanych wewnątrz Grupy Kapitałowej. Zmiana polega na przesunięciu ww. kwot z pozycji „koszty wytworzenia na własne potrzeby” na pozycję „pozostałe koszty” sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych, zmniejszając koszty wynagrodzeń. Zmiana została dokonana ze względu na to, że zastępstwo inwestycyjne oraz usługi doradztwa są wytwarzane przede wszystkim przez pracowników jednostki dominującej. Zmiana została zastosowana retrospektywnie.

Korekta danych porównawczych dotyczących zmienionych zasad (polityki) rachunkowości została przedstawiona poniżej:

ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Stan na 31 grudnia 2013 przed zmianą polityki rachunkowości	Zmiana polityki rachunkowości	Stan na 31 grudnia 2013 po zmianie polityki rachunkowości
Aktywa			
Aktywa trwale, w tym:	852 622	2 018	854 640
nieruchomości inwestycyjne	757 203	10 396	767 599
rozliczenia międzyokresowe	8 433	(8 378)	55
Aktywa obrotowe	166 333	(2 018)	164 315
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
AKTYWA OGÓŁEM	1 018 955	-	1 018 955
Pasywa			
Kapitał własny razem, w tym	445 340	-	445 340
zysk netto	(10 969)	-	(10 969)
Zobowiązania długoterminowe	301 725	-	301 725
Zobowiązania krótkoterminowe	271 890	-	271 890
PASYWA OGÓŁEM	1 018 955	-	1 018 955
ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Stan na 31 marca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości	Zmiana polityki rachunkowości	Stan na 31 marca 2013 po zmianie polityki rachunkowości
Przychody ze sprzedaży	13 962	(269)	13 693
Koszty działalności operacyjnej	13 336	(627)	12 709
Zysk (strata) na sprzedaży	626	358	984
Wynik na nieruchomościach	11 454	(358)	11 096
Pozostałe koszty operacyjnej	1 859	-	1 859
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 280	-	10 280
Zysk (strata) brutto	796	-	796
Podatek dochodowy	972	-	972
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(176)	-	(176)
Całkowite dochody ogółem	(177)	-	(177)
Wskaźniki zysku na akcję			
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł	-	-	-
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł	-	-	-
ZMIANY W SPRAWOZDANIU Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Stan na 31 marca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości	Zmiana polityki rachunkowości	Stan na 31 marca 2013 po zmianie polityki rachunkowości
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(8 857)	-	(8 857)
Zysk brutto okresu	796	-	796
Korekty, w tym:	(9 653)	-	(9 653)
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(11 454)	273	(11 181)
Zamiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 332)	(273)	(1 605)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(19 246)	-	(19 246)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25 999	-	25 999
Przepływy środków pieniężnych	(2 104)	-	(2 104)
ZMIANY W ZESTAWIENIU ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Stan na 31 marca 2013 przed zmianą polityki rachunkowości	Zmiana polityki rachunkowości	Stan na 31 marca 2013 po zmianie polityki rachunkowości
Kapitał własny razem - stan na 1 stycznia 2013 roku	456 309	-	456 309
Zysk netto okresu	(176)	-	(176)
Inne zmiany	(1)	-	(1)
Kapitał własny razem - stan na 31 marca 2013 roku	456 132	-	456 132

Prezentacja kwot korekt dla okresów poprzedzających prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym okresy porównawcze byłaby niepraktyczna ze względu na zbyt dużą liczbę okresów dla których dane zostałyby skorygowane, co niepotrzebnie obciążałoby sprawozdanie finansowe. Informacje dotyczące okresów wcześniejszych niż prezentowane nie byłyby przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego i wprowadziłyby zbyt wiele danych, co utrudniałoby zrozumienie zmian zasad (polityki) rachunkowości.

7.16. Zastosowanie MSSF 11

Grupa posiada współkontrolę nad dwoma ustaleniami umownymi, stanowiącymi wspólne przedsięwzięcia:

NCT inwestycje Świątokrzyskie I Sp. z o.o. realizuje cel gospodarczy jakim jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w gminie Miedziana Góra koło Kielc. Grupa posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Istotne ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikają z umowy o współpracy ze współnikiem i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek w kwocie na dzień 31 marca 2014 roku 28.956 tys. zł. Pożyczki będą spłacane po oddaniu obiektu do użytkowania w kwocie nie większej niż 50% zysku netto osiągniętego w miesiącu poprzedzającym spłatę raty. Jednostka zależna Progress IV Sp. z o. o., posiadająca 50%-owy udział w NCT Inwestycje Sp. z o.o. zobowiązała się do udzielenia pożyczek ww. jednostce w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Na dzień 31 marca 2014 roku pozostały do zakupu grunty w cenie 2,5 mln zł. Dodatkowo Progress IV Sp. z o. o. zobowiązała się do sfinansowania budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie został udzielony lub nie byłby wystarczający oraz do uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego w celu otrzymania kredytu inwestycyjnego.

Progress XVII Sp. z o.o. realizuje cel gospodarczy jakim jest zakup gruntów i budowa obiektu handlowego w miejscowości Wejherowo. Grupa posiada 50% udziałów oraz głosów w spółce. Inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest wyceniana przy użyciu metody praw własności. Istotne ograniczenia dotyczące transferu środków pieniężnych od ww. jednostki do Grupy wynikają z umowy o współpracy ze współnikiem i dotyczą spłaty udzielonych pożyczek w kwocie na dzień 31 marca 2014 roku 4.232 tys. zł. Pożyczki zostaną spłacone po otrzymaniu ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym. Jednostka zależna E.F. Progress XII Sp. z o. o., posiadająca 50%-owy udział w Progress XVII Sp. z o.o. zobowiązała się do udzielenia pożyczek w tej samej kwocie, co drugi współnik ww. jednostce w celu zakupu gruntów, na których ma być realizowana inwestycja. Na dzień 31 marca 2014 roku wszystkie grunty zostały już zakupione. Dodatkowo E.F. Progress XII Sp. z o. o. oraz współnik zobowiązały się, każdy po 50%, do dodatkowego sfinansowania, w formie pożyczek, budowy obiektu handlowego w przypadku, gdyby kredyt inwestycyjny nie był wystarczający oraz do udzielenia pożyczek, po 50% wymaganej kwoty, w celu uzupełnienia wkładu własnego niezbędnego do otrzymania kredytu inwestycyjnego.

W poprzednich okresach jednostki NCT Inwestycje Świątokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress XVII Sp. z o.o. były ujmowane metodą proporcjonalną. W bieżącym okresie zgodnie z nowym MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” ww. inwestycje w jednostki zostały ujęte metodą praw własności. Zmiany zasad rachunkowości dokonano zgodnie z przepisami przejściowymi MSSF 11. Zgodnie z przepisami przejściowymi zmiana jest zastosowana prospektywnie w ten sposób, że aktywa i zobowiązania poprzednio konsolidowane metodą proporcjonalną zostały połączone w pojedyncze saldo inwestycji na początku okresu objętego sprawozdaniem. Po początkowym ujęciu inwestycja we wspólne przedsięwzięcie jest rozliczana przy użyciu metody praw własności zgodnie z MSR 28.

Struktura aktywów i zobowiązań, które zostały połączone w pojedyncze salo inwestycji na dzień 1 stycznia 2014 roku oraz inwestycja we wspólne przedsięwzięcie razem z długoterminowymi pożyczkami na dzień 1 stycznia 2014 roku przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Progress XVII Sp. z o.o.	RAZEM
Aktywa trwałe, w tym m. in.:	12 306	3 709	16 015
- nieruchomości inwestycyjne budowie	12 212	3 670	15 882
Aktywa obrotowe	119	823	942
Rezerwy	1	30	31
Zobowiązania długoterminowe	14 319	4 174	18 493
Zobowiązania krótkoterminowe	19	2	21
Aktywa netto	(1 914)	327	(1 588)
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	28 638	4 174	32 812
Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie	26 724	4 501	31 225

Ujemne aktywa netto wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje Świętokrzyskie I zostały ujęte razem z pożyczkami udzielonymi przez Grupę Kapitałową, stanowiącymi część inwestycji netto we wspólnym przedsięwzięciu. Po ww. operacji inwestycja we wspólnym przedsięwzięciu stanowi wartość dodatnią, wobec czego ujemne aktywa netto nie zostały odniesione na zobowiązania lub korekty zysków zatrzymanych.

Skrócone informacje finansowe dotyczące wspólnych przedsięwzięć za na dzień 31 marca 2014 roku oraz za I kwartał 2014 roku:

Kategoria	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Progress XVII Sp. z o.o.	RAZEM
Sprawozdanie z sytuacji finansowej			
Aktywa trwałe	28 613	7 864	36 477
Aktywa obrotowe	209	1 428	1 637
- w tym środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	178	1 345	1 523
Rezerwy	2	2	4
Zobowiązania długoterminowe	28 956	8 461	37 417
- w tym zobowiązania finansowe	28 956	8 461	37 417
Zobowiązania krótkoterminowe	29	18	47
- w tym zobowiązania finansowe	-	-	-
Aktywa netto	(165)	811	646
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych			
Przychody ze sprzedaży	4	15	19
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-
Przychody finansowe	-	3	3
Umorzenie i amortyzacja	-	-	-
Przychód z tytułu odsetek	-	3	3
Koszty odsetek	-	-	-
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu opdatku dochodowego lub przychodu z tytułu podatku dochodowego	28	(2)	26
Wynik finansowy z działalności kontynuowanej	(49)	(8)	(57)
Wynik finansowy z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(49)	(8)	(57)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Uzgodnienie z wartością bilansową udziałów we wspólnym przedsięwzięciu

Aktywa netto przypadające na Grupę Kapitałową na 1 stycznia 2014 (50%)	(1 914)	327	(1 588)
Całkowite dochody ogółem przypadające na Grupę Kapitałową za I kwartał 2014 (50%)	(25)	(4)	(29)
Niezrealizowane zyski wynikające z transakcji "odgórnych"	(159)	(28)	(187)
Pożyczki długoterminowe udzielone przez Grupę Kapitałową	28 956	4 232	33 188
Razem inwestycja we wspólne przedsięwzięcie	26 859	4 527	31 385

7.17. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	31.03.2014	31.12.2013
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	48 845	48 690
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	591 357	598 039
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie	128 409	95 032
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	9 868	10 209
Odpisy aktualizujące wartość należności	27 319	27 214
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	9 854	10 106
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(283)	(72)
	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
Amortyzacja za okres	290	364

7.18. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	31.03.2014	31.12.2013
Galeria Piastów I / Legnica	105 074	99 532
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	16 486	16 589
Galeria Piastów III / Legnica	127 709	136 857
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	36 638	37 172
Galeria Świdnicka / Świdnica	118 345	117 058
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	21 361	21 545
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	140 790	144 351
Fortepiany / Legnica	9 376	9 368
Zgorzelec	9 444	9 444
Osiedle Ptasia / Legnica	5 944	5 944
Mieszkania pod najem / Legnica	190	190
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	591 357	598 050

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	31.03.2014	31.12.2013
Skarżysko Kamienna	11 156	11 156
Park Handlowy Brama Pomorza / Chojnice	4 329	4 329
Krosno	7 761	7 744
Kielce	-	12 287
Galeria Piła / Piła (*)	78 755	57 807
Pogodne Centrum / Oleśnica	41 893	29 491
Olsztyn	20 947	20 897
Mielec	17 943	17 795
Warszawa / Duchnów	4 384	4 323
Wejherowo	-	3 670
Kłodzko (*)	1 570	1 570
Jarosław	1 572	1 572
Inne	522	112
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	190 832	172 753
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym	(62)	(62)
Jarosław	(62)	(62)
Odpisy aktualizujące zaliczki na nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym	(1 572)	(1 572)
Jarosław	(1 572)	(1 572)
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami netto	189 198	171 119
Razem nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami netto,	780 555	769 169
w tym wykazane jako krótkoterminowe	80 325	1 570

(*) nieruchomości w Pile i Kłodzku zostały zaprezentowane w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2013 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Pile, Krośnie i Oleśnicy Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Na dzień 31 marca 2014 Grupa wyceniła wyżej wymienione nieruchomości wg wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W I kwartale 2014 roku odpisy aktualizujące wartość nieruchomości nie zmieniły się.

W I kwartale 2014 roku wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zmniejszyła się o 6.682 tys. zł natomiast wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie zwiększyła się o 33.377 tys. zł

Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów I / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów II / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów III / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasie / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza

Nieruchomości inwestycyjne w budowie	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	2	mieszana wg metody pozostałościowej
Galeria Piła / Piła	2	mieszana wg metody pozostałościowej
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	mieszana wg metody pozostałościowej

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych są takie jak w poprzednich okresach i są one opisane w sprawozdaniu za 2013 rok opublikowanym w dniu 21 marca 2014 roku.

Wszystkie nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

W przypadku Galerii Piła w budowie Grupa Kapitałowa ma zamiar, zgodnie z podpisaną przedwstępna umową sprzedaży opisaną w punkcie 7.37 niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zbyć nieruchomość za cenę 56.000 tys. zł netto.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych z zaliczkami i nieruchomości w budowie z zaliczkami:

Nieruchomości inwestycyjne z zaliczkami	31.03.2014	31.12.2013
Na początek okresu sprawozdawczego	598 050	442 002
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	-	156 199
Nakłady i inne zwiększenia	2 139	9 922
Wynik z wyceny	(8 832)	(10 073)
Na koniec okresu sprawozdawczego	591 357	598 050

Nieruchomości inwestycyjne w budowie z zaliczkami	31.03.2014	31.12.2013
Na początek okresu sprawozdawczego	171 119	187 336
Zakupy i nakłady na inwestycje	26 031	104 567
Inne zwiększenia - transfer z innych aktywów	-	2 060
Inne zmniejszenia	-	(382)
Sprzedaż	-	(4)
Odpis aktualizujący	-	(62)
Wynik wyceny	8 005	33 803
Zmiana polityki rachunkowości MSSF 11	(15 957)	-
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	-	(156 199)
Na koniec okresu sprawozdawczego	189 198	171 119

7.19. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczonego	Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	31.03.2014	31.12.2013
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	8 586	8 828
Różnice kursowe	278	358
RMK czynne	70	34
Odsetki naliczone	869	736
Inne	65	253
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	9 868	10 209
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	13 767	13 841
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	1 864	1 853
Odpisy aktualizujące wartość należności	4 255	4 226
Odsetki naliczone	696	134
Wycena instrumentów pochodnych	51	81
Niezapłacone świadczenia pracownicze	71	80
Ujemne różnice kursowe	162	-
Straty podatkowe do rozliczenia	24 908	25 168
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	2 273	2 457
Inne	386	438
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	48 845	48 690

W związku ze strategią optymalizacji podatkowej Grupy Kapitałowej w I kwartale 2014 roku nie ujęto rezerwy, która powstałaby w kwocie 15.868 tys. zł, z czego kwoty 15.332 tys. zł nie ujęto w 2013 oraz 2012 roku, wynikającej z dodatnich różnic przejściowych powstałych jako różnica pomiędzy wartością godziwą a kosztem wytworzenia niektórych nieruchomości prezentowanych w nieruchomościach inwestycyjnych w budowie i nieruchomościach inwestycyjnych. Grupa Kapitałowa realizuje swoją strategię podatkową zgodnie z przepisami podatkowymi. W konsekwencji Grupa Kapitałowa nie wykazała ww. zobowiązań z tytułu rezerwy na podatek odroczonego, gdyż kwoty te zostaną prawdopodobnie zrealizowane do końca listopada 2014 roku i nie będą wymagały zapłaty.

W I kwartale 2014 roku rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyła się o 341 tys. zł, natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyło się o 155 tys. zł.

	Skrócone sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych	
	01.01.2014-31.03.2014	01.01.2013-31.03.2013
Podatek odroczony		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(242)	1 209
Różnice kursowe	(80)	(234)
RMK czynne	36	(71)
Odsetki naliczone	133	66
Inne	(188)	(17)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(341)	953
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(74)	(1 877)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11	310
Odpisy aktualizujące wartość należności	29	16
Odsetki naliczone	562	417
Wycena instrumentów pochodnych	(30)	(38)
Niezapłacone świadczenia pracownicze	(9)	18
Ujemne różnice kursowe	162	12
Straty podatkowe do rozliczenia	(260)	1 372
Utrata prawa do ulgi podatkowej	-	-
Znaki towarowe	(184)	(185)
Inne	(52)	(7)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	155	38
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	496	(915)

7.20. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	31.03.2014	31.12.2013
Materiały	407	407
Produkcja w toku	178	2
Produkty gotowe	46	376
Towary	111 872	111 843
Razem	112 503	112 628

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 31 marca 2014 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 978
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 046
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 413
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 346
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			60
	Razem			111 872

W dniu 28 marca 2014 roku dokonano wpisu hipoteki przymusowej, korzystającego z pierwszeństwa zaspokojenia, na nieruchomości należącej do jednostki dominującej, znajdującej się w Brzegu na kwotę 11.617 tys. zł. Hipoteka została wpisana na rzecz Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu w związku ze sporem dotyczącym rozliczenia zastąpienia kredytu

budowlanego przez kredy inwestycyjny, co zostało także opisane w punkcie 7.35.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 973
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 034
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 413
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 340
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			54
Razem				111 843

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	31.03.2014	31.12.2013
Na początek okresu sprawozdawczego	112 628	115 072
Nakłady i zakupy	88	1 339
Zużycie na budowę	-	(476)
Sprzedaż	(330)	(1 669)
Odpisy aktualizujące zapasy	(59)	-
Zamiana	-	(299)
Inne zwiększenia	176	-
Inne zmniejszenia	-	(557)
Transfer do innych aktywów	-	(782)
Na koniec okresu sprawozdawczego	112 503	112 628

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 marca 2014 roku

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I kwartale 2014 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	89	43	-	46
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	811	811	59	-
Razem				24 648	9 854	59	14 794

Kwota odpisu aktualizującego zapasy w I kwartale 2014 roku zmniejszyła się o 252 tys. zł w związku ze sprzedażą produktów gotowych objętych odpisem aktualizującym i zmniejszeniem odpisu w kwocie 311 tys. zł oraz nowym odpisem aktualizującym towar, stanowiący nieruchomością znajdującą się na ul. Jaworzyńskiej w Legnicy, w kwocie 59 tys. zł.

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2013 roku

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2013 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania Legnica ul.	Legnica	produkty gotowe	730	354	-	376
4.	Jaworzyńska - Centrostal	Legnica	towar	752	752	-	-
Razem				25 230	10 106	-	15 124

7.21. Należności oraz odpisy aktualizujące należności

Zmniejszenie należności długoterminowych w I kwartale 2014 roku jest związane przede wszystkim z zastosowaniem MSSF 11 polegającym na przejściu z konsolidacji proporcjonalnej na wycenę według praw własności inwestycji we wspólne przedsięwzięcia, które polegało m. in. na przeniesieniu prezentacji pożyczek udzielonych przez grupę na rzecz wspólnego przedsięwzięcia NCT Inwestycje I Sp. z o.o. w kwocie na dzień 1 stycznia 2014 roku 14.319 tys. zł z pozycji 'należności i inne aktywa długoterminowe' na 'inwestycje we wspólne przedsięwzięcia' sprawozdania z sytuacji finansowej.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
BO	27 214	23 404
Utworzenie	359	4 279
Wykorzystanie	-	(32)
Rozwiązanie	(254)	(437)
BZ	27 319	27 214

W I kwartale 2014 roku odpisy aktualizujące należności zwiększyły się o 105 tys. zł.

7.22. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	31.03.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	19 203	14 326
Pozostałe środki pieniężne	-	838
Razem środki pieniężne	19 203	15 164
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	14 502	6 710

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 marca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o., Progress XIII Sp. z o.o., Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA, Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA oraz E.F. Progress XI Sp. z o.o. - SKA, ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

7.23. Kapitał własny

	31.03.2014	31.12.2013
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 3 718 tys. zł i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 roku, natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego zostały w dniu 25 marca 2013 roku.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 31 marca 2014 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mroczka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	11 925 043	1 192 504	23 850 086	32,07%	44,63%
<i>Colin Holdings Limited</i>	2 124 426	212 443	4 248 852	5,71%	7,95%
<i>Clarriford Limited</i>	8 746 103	874 610	17 492 206	23,52%	32,74%
Elsoria Trading Limited	1 526 354	152 635	3 052 708	4,10%	5,71%
Noble Funds TFI S.A.	2 932 434	293 243	2 932 434	7,89%	5,49%
Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA	2 799 563	279 956	5 599 126	7,53%	10,48%
Pozostali	18 000 156	1 800 016	18 000 156	48,41%	33,69%
Razem	37 183 550	3 718 355	53 434 510	100%	100%

Jan Mroczka kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited. Spółki posiada swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze

7.24. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	397 167	379 727
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	766	985
Pochodne instrumenty finansowe	318	458
Obligacje	129 318	126 601
Inne	4	-
Zobowiązania finansowe razem, w tym	527 573	507 771
- długoterminowe, w tym	310 631	291 516
- powyżej 1 roku do 3 lat	145 782	143 714
- powyżej 3 roku do 5 lat	42 460	43 054
- powyżej 5 lat	122 389	104 748
- krótkoterminowe	216 942	216 255

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	31.03.2014	31.12.2013
Kredyty, w tym	367 348	351 935
- długoterminowe, w tym	182 413	164 596
- powyżej 1 roku do 3 lat	17 564	17 391
- powyżej 3 roku do 5 lat	42 460	42 457
- powyżej 5 lat	122 389	104 748
- krótkoterminowe	184 935	187 339
Pożyczki, w tym	29 819	27 792
- długoterminowe	1 960	597
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 960	597
- krótkoterminowe	27 859	27 195
Kredyty i pożyczki razem, w tym	397 167	379 727
- długoterminowe	184 373	165 193
- krótkoterminowe	212 794	214 534

Specyfikacja kredytów na dzień 31 marca 2014 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.03.2014r.	Termin spłaty na dzień 31.03.2014r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	17 135 TEUR	71 475	EURIBOR 1M + marża	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	24 758 TEUR	103 276	EURIBOR 1M + marża	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	5 969 TEUR	24 900	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	17 546 TEUR	73 188	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 725 TEUR	11 368	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
mBank S.A.	15 949 TEUR	-	15 991 TEUR	66 704	EURIBOR 1M + marża	2023-12-20
BRE Bank S.A.	-	7 500	-	572	WIBOR 1M + marża	2014-07-31
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	3 449 TEUR	14 387	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	1 478	WIBOR 1M + marża	2014-11-24
Razem	101 932 TEUR	10 500	87 573 TEUR	367 348		

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2013r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2013r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	17 277 TEUR	71 651	EURIBOR 1M + marża	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	25 064 TEUR	103 946	EURIBOR 1M + marża	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 053 TEUR	25 101	EURIBOR 3M + marża	2032-02-01
mBank S.A.	18 709 TEUR	-	17 735 TEUR	73 551	EURIBOR 1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	5 762 TEUR	-	2 753 TEUR	11 416	EURIBOR 1M + marża	2018-11-29
mBank S.A.	-	71 500	-	53 091	WIBOR 1M + marża	2023-12-20
mBank S.A.	-	7 500	-	2 752	WIBOR 1M + marża	2014-07-31
mBank Hipoteczny S.A.	5 416 TEUR	-	2 092 TEUR	8 676	EURIBOR 3M + marża	2029-09-20
mBank Hipoteczny S.A.	-	3 000	-	1 751	WIBOR 1M + marża	2014-11-24
Razem	82 983 TEUR	82 000	70 974 TEUR	351 935		

Na dzień 31 marca 2014 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A.:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR

- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A.:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 EUR na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w PEKAO Bank Hipoteczny S.A.:

- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeżeli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- kaucja na Rachunku Rezerwy na Nakłady Inwestycyjne (Capex) prowadzonym w Banku,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy,
- pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Kredyt zaciągnięty w mBank S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 158.000.000 zł na nieruchomościach położonych w Lipienicach koło Chojnic,

- zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach i akcjach spółki Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- zastaw na wierzytelnościach pieniężnych przysługujących Progress XXIII Sp. z o.o. od Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN ,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw majątkowych Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 158.000.000 PLN,
- cesja praw z m.in. umów najmu Centrum Handlowo Usługowego Brama Pomorza w Chojnicach,
- poręczenie spłaty kredytów przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 122.250.000 PLN
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w mBank Hipoteczny S.A.:

- hipoteka umowna do kwoty 10.831.904 EUR na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- hipoteka umowna do kwoty 4.500.000 PLN na nieruchomościach położonych w miejscowości Spalice, Gmina Oleśnica,
- cesja praw z m.in. umów najmu, umowy z generalnym wykonawcą inwestycji,
- zastaw rejestrowy na udziałach i akcjach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- zastaw rejestrowy na udziałach spółki E.F. Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 10.831.904 EUR,
- poręczenie Wspólników E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA do wysokości 10.831.924 EUR każdy,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Inne zobowiązania finansowe:

	31.03.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:	766	985
- długoterminowe, w tym	139	221
- powyżej 1 roku do 3 lat	139	221
- krótkoterminowe	627	764

	31.03.2014	31.12.2013
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	318	458
- długoterminowe	50	33
- powyżej 1 roku do 3 lat	50	33
- krótkoterminowe	268	425

	31.03.2014	31.12.2013
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:	129 318	126 601
- długoterminowe	126 069	126 069
- powyżej 1 roku do 3 lat	126 069	126 069
- krótkoterminowe	3 249	532

Pozostałe zobowiązania:

Pozostałe zobowiązania	31.03.2014	31.12.2013
Krótkoterminowe, w tym	77 757	55 635
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 924	5 333
b) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	7 699	3 928
c) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	418	458
d) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	41 592	23 899
e) zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości w Szkocji	7 980	9 218
f) zobowiązania z tytułu nabycia spółki zależnej	2 500	2 500
g) inne zobowiązania, w tym:	12 644	10 299
- kaucje otrzymane - galerie handlowe	1 053	1 003
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	11 026	8 810
- zaliczki	247	266
- inne	318	220
Razem	77 757	55 635

Wzrost zobowiązań krótkoterminowych dotyczących zobowiązań z tytułu nabycia usług budowlanych i gruntów oraz kaucji zatrzymanych dotyczących prac budowlanych w I kwartale 2014 roku jest spowodowany przede wszystkim zwiększoną aktywnością inwestycyjną jednostki zależnej Gemar-Umech Sp. z o.o. polegającą na budowie galerii handlowej w miejscowości Piła.

7.25. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym kwartale 2014 roku nie wystąpiły.

7.26. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
Przychody ze sprzedaży	1 kwartał	1 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	14 974	10 229
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	50	-
Zmiana stanu produktów	3 983	3 453
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	(109)	11
Razem	18 898	13 693

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 kwartał	1 kwartał
Przychody z umów najmu galerii handlowych	13 227	9 482
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	139	36
Sprzedaż produktów gotowych - mieszkania	361	-
Refaktury usług i robót budowlanych	42	105
Pozostałe	1 205	606
Razem	14 974	10 229

7.27. Koszty operacyjne

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
	1 kwartał	1 kwartał
Koszty operacyjne		
Amortyzacja	290	364
Zużycie materiałów i energii	3 229	2 406
Usługi obce	4 163	1 936
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	5 074	4 654
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	4 742	4 530
Wynagrodzenia	1 792	1 984
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	313	510
Pozostałe koszty rodzajowe	886	855
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9	-
Razem	15 756	12 709

7.28. Przychody i koszty finansowe

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
	1 kwartał	1 kwartał
Przychody finansowe		
Odsetki	587	301
Inne przychody finansowe	160	200
Razem	747	501

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
	1 kwartał	1 kwartał
Koszty finansowe		
Odsetki, w tym:	6 905	4 830
- odsetki od kredytów	3 509	2 251
- odsetki od obligacji	2 715	2 469
- inne odsetki	681	110
Strata zbycia inwestycji	-	35
Różnice kursowe, w tym:	1 727	5 120
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	1 527	5 314
- inne	200	(194)
Inne koszty finansowe	391	-
Razem	9 023	9 985

7.29. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
		1 kwartał	1 kwartał
Galeria Piastów I / Legnica	wycena niezrealizowana	5 356	1 864
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	wycena niezrealizowana	(103)	393
Galeria Piastów III / Legnica	wycena niezrealizowana	(9 188)	2 948
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(534)	596
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	1 237	2 598
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	(754)	1 156
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	(4 842)	(2 276)
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(4)	(4)
Galeria Piła / Piła	wycena niezrealizowana	(415)	3 521
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	8 420	-
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	-	385
Komercjalizacja	koszty poniesione w okresie	(390)	(85)
Razem		(1 217)	11 096

7.30. Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe	01.01.2014 -	01.01.2013 -
	31.03.2014	31.03.2013
	1 kwartał	1 kwartał
Sprawozdanie z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	3	(57)
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	(57)
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	3	-
Odroczony podatek dochodowy, w tym	496	(915)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	496	(915)
Korekta, zmiana polityki rachunkowości MSSF 11	23	-
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków i strat lub innych dochodów całkowitych	(522)	972

7.31. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwszy kwartał 2014 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.03.2014	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	8	-
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	-	-	26
		Emisja obligacji serii D	-	-	9 638
		Odsetki od obligacji serii D	203	-	239

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Sprzedaż - refaktura	8	8	-
	NCT Inwestycje	Udzielone pożyczki	-	24 927	-
Wspólne przedsięwzięcia	Świątokrzyskie I Sp. z o.o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	317	4 029	-
	Progress XVII Sp. z o.o.	Udzielone pożyczki	-	4 008	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	56	223	-
	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 500
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	4	6	-
		Zakup usług gastronomicznych	21	-	7
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	62	-	-
		Wynajem samochodu	7	5	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	60	30	-
		Zakupy - pozostałe	1	-	-
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	-	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	40	60	-
		Zakupy - pozostałe	4	-	1
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	81	119	-
		Zakup usług gastronomicznych	12	-	5
		Zakupy - pozostałe	11	-	-
	MJM Group S.A.	Wynajem samochodu	52	-	-
		Wynajem lokalu	130	98	-
		Otrzymana pożyczka	1 356	-	1 461
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	11	-	11
Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	386	-	31	
Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	-	11	-	
PR Progress Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	-	3	-	
	Zakup usług marketingowych	45	1	15	
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	42	-	-	
Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Profes Development Sp. z o.o.	Obligacje serii A	-	7 900	-
		Odsetki od obligacji serii A	156	188	-
		Obligacje serii D	-	-	7 897
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	162	-	195
	Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	148	-	57
		Zakup usługi księgowej	816	-	138
	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Usługa najmu	10	-	-
		Otrzymana pożyczka	-	-	40
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	1	-	1
		Udzielona pożyczka	-	40	-
Odsetki od udzielonej pożyczki		1	1	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mroccka i Jan Mroccka	Refaktura za media	-	1	-
	Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	-	4	-
		Zakup Osiedle Ptasie / Legnica	-	-	365
	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
Pozostałe jednostki powiązane	Cinema 3D S.A. (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	124	-	-
		Zakupy - pozostałe	2	-	-

(*) Jednostka była powiązana do lutego 2014 roku

Transakcje ze stronami powiązanymi za 2013 rok:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2013		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	6	-	
		Otrzymane pożyczki	12 500	-	-	
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	143	-	26	
		Emisja obligacji serii D	11 900	-	9 638	
		Odsetki od obligacji serii D	452	-	36	
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgową i usługą najmu	8	-	-	
		Sprzedaż - refaktury	10	2	-	
	Progress XVII Sp. z o. o.	Udzielone pożyczki	393	12 464	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	682	1 856	-	
	Colin Holdings Limited	Usługa księgową i najmu	7	-	-	
		Inne usługi - sprzedaż	-	20	-	
	Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	110	-	-
			Czynsz najmu w obiektach handlowych	752	7	-
			Sprzedaż samochodu	-	-	-
			Wynajem samochodu	6	-	-
MB Progress I Sp. z o. o.		Sprzedaż wynagrodzenie za poręczenie leasingu	41	41	-	
		Sprzedaż - pozostałe	6	-	-	
MB Progress Capital Limited		Zakupy - pozostałe	3	-	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	28	-	-	
Development MB Progress 1 Sp. z o. o. SKA		Zakup udziałów	-	-	2 500	
		Usługa księgową i najmu	15	-	-	
Klub Con Cuore Małgorzata Mroccka	Udzielona pożyczka	-	-	-		
	Odsetki od udzielonej pożyczki	12	-	-		
"BRAND" Piotr Kowalski	Usługa księgową i najmu	15	-	-		
	Wynajem lokalu	18	1	-		
	Zakup usług gastronomicznych	218	5	-		
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	241	-	-		
	Wynajem samochodu	30	5	-		
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Usługa księgową i najmu	110	21	-
Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	253	55	-
	Zakupy - pozostałe	8	-	1
	Usługa księgową i najmu	92	16	-
Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	169	34	-
	Zakup usług	246	-	-
	Zakupy - pozostałe	5	-	2
	Sprzedaż - pozostałe	6	-	-
EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	76	13	-
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	327	88	-
	Zakup usług gastronomicznych	38	-	2
	Zakupy - pozostałe	2	-	2
MJM Group S.A.	Usługa księgową i najmu	29	3	-
	Zakup usług i towarów	68	-	26
	Wynajem samochodu	23	3	-
	Sprzedaż samochodu	503	-	-
	Wynajem lokalu	67	41	-
	Dofinansowanie	2 583	-	-
	Otrzymana pożyczka	2 600	-	116
	Odsetki od otrzymanej pożyczki	19	-	-
	Usługa księgową i najmu	15	1	-
Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	1 550	37	41
	Usługa księgową i najmu	14	11	-
Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	14	4	-
	Zakup usług marketingowych	1 095	5	99
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	718	-	-
	Obligacje serii A	15 000	8 900	-
Profes Development Sp. z o.o.	Odsetki od obligacji serii A	402	32	-
	Obligacje serii D	15 000	-	8 897
	Naliczone odsetki od obligacji serii D	403	-	33
	Zakup usług doradztwa	11	-	-
Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	256	-	53
	Zakup usług doradztwa prawnego	88	-	-
Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chełchowski i Wspólnicy S.k.	Sprzedaż jednostki zależnej	5	5	-
ABAK S.A.	Zakup usługi księgowej	100	-	224
	Usługa najmu	5	-	-
	Sprzedaż środków trwałych	52	-	-
	Sprzedaż - pozostałe	1	1	-
Progress XXVIII Sp. z o.o. (***)	Sprzedaż lokali mieszkalnych	634	1	-
	Refaktura za media	-	0	-
Małgorzata Mroccka, Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	4	4	-
	Zakup Osiedle Ptasia / Legnica	2 000	-	365
Jan Mroccka	Odsetki od udzielonych pożyczek	18	-	-
	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
Dariusz Domszy				

Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny

Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozostałe jednostki powiązane	Elsoria Trading Limited (****)	Otrzymana pożyczka	29 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	119	-	-
	Elsoria Polska I Sp. z o.o. (****)	Otrzymana pożyczka	18 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	194	-	-
		Emisja obligacji serii D	22 250	-	-
	PATI Mariola Bartnicka (*)	Wynajem lokalu	24	-	-
		Usługa księgową i najmu	45	-	-
	3 Naj Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	85	-	-
		Inne usługi - sprzedaż	38	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	22	-	-
	Condizione Sp. z o. o. (*)	Usługa księgową i najmu	38	-	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	684	-	-
		Wynajem samochodu	9	-	-
	Siciliano Sp. z o. o. (*)	Zakup usług	28	-	-
		Usługa księgową i najmu	43	-	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	102	-	-
		Zakup towarów i usług	7	-	-
	United Labs Sp. z o. o. (*)	Usługa księgową i najmu	8	-	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	7	-	-
	Kancelaria Adwokacka Jakub Górski (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	178	-	-
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c. (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	119	-	-
		Wynajem samochodu	15	-	-
	KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J, (**)	Otrzymana pożyczka	400	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	-
Kullar Gobi Sp. z o. o. (**)	Odsetki od udzielonych pożyczek	17	-	-	

(*) Jednostki były powiązane do 8 lipca 2013 roku

(**) Jednostki były powiązane do 24 maja 2013 roku

(***) Jednostka była jednostką zależną do 20 grudnia 2013 roku

(****) Jednostki były powiązane do 13 grudnia 2013 roku

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwszy kwartał 2013 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.03.2013		
				Należności	Zobowiązania	
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Elsoria Trading Limited	Otrzymana pożyczka	4 000	-	4 000	
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	25	-	25	
	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	4	-	
		Otrzymane pożyczki	9 800	-	9 800	
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	5	-	5	
	MB Progress Capital Ltd.	Udzielona pożyczka	700	700	-	
		Odsetki od udzielonej pożyczki	11	12	-	
	Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgową i usługą najmu	2	1	-
			Udzielone pożyczki	220	12 291	-
Progress XVII Sp. z o. o.		Odsetki od udzielonych pożyczek	188	1 361	-	
		Usługa księgową i najmu	2	1	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki, w których Grupa posiada 50%-owy udział, stanowiące inwestycję	KJ Investment Progress II Sp.z o.o. Sp. J.	Zakup gruntu		
				400
		-	-	-
	Kullar Gobi Sp. z o. o.	Udzielone pożyczki	402	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	14	-
		Udzielone pożyczki	1 393	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	41	-
		Zakupy - pozostałe	-	1
		Sprzedaż usług - refaktury	3	-
	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	10	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	12	-
		Usługa poręczenia	1	-
		Sprzedaż samochodu	27	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	2 500
		Usługa księgowa i najmu	1	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	1	-
		Wynajem lokalu	7	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Zakup usług gastronomicznych	-	17
		Wynajem lokalu	1	-
	PATI Mariola Bartnicka	Zakup usług komercjalizacji	-	-
		Wynajem samochodu	7	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	4	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	-	5
	Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Zakup usług doradztwa prawnego	-	18
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	4	10
		Wynajem samochodu	-	-
		Usługa księgowa i najmu	40	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Usługa gastronomiczna - zakup	-	1
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	91	-
		Usługa księgowa i najmu	13	-
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	158	93
		Wynajem samochodu	4	-
		Zakup usług	-	5
		Usługa księgowa i najmu	20	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	29	-
		Zakupy-pozostałe	-	4
		Usługa księgowa i najmu	9	-
	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	23	-
		Zakup usług	-	18
		Usługa księgowa i najmu	30	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	62	-
		Zakup towarów i usług	-	1
		Usługa księgowa i najmu	22	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	70	-
		Usługa księgowa i najmu	2	-
	MJM Group S.A.	Wynajem samochodu	3	-

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	4	4	-	
	United Labs Sp. z o.o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	297	1	37	
		Usługa księgową i najmu	5	3	-	
	Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgową i najmu	3	3	-	
	PR Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	3	1	-	
	Elsoria Polska I Sp. z o.o.	Otrzymana pożyczka	18 000	-	18 000	
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	9	-	9	
	Colin Holdings Limited	Inne usługi	-	20	-	
	Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mrocza, Jan Mrocza	Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	1 002	-
			Refaktura za media	-	1	-
Jan Mrocza		Sprzedaż spółki Colin Holdins Limited	4	4	-	
		Udzielone pożyczki	-	1 533	-	
		Odsetki od udzielonych pożyczek	14	14	-	
Dariusz Domszy		Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-	

7.32. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSR 39	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Aktywa finansowe					
Posiadane akcje	WwWGpWF	24	24	94	65
Pożyczki udzielone	PiN	1 064	15 700	1 064	15 700
Pochodne instrumenty finansowe w tym walutowe kontrakty terminowe typu forward - przeznaczone do obrotu	WwWGpWF	35	386	35	386
Środki pieniężne		19 203	11 071	19 203	15 164
Posiadane obligacje innej jednostki	UdtW	8 088	8 932	8 088	8 932
Należności z tytułu dostaw i usług	PiN	6 076	5 632	6 076	5 632
Pozostałe należności	PiN	23 096	22 607	23 096	22 607
Zobowiązania finansowe					
Kredyty i pożyczki otrzymane	PZFwgZK	397 167	379 727	397 167	379 727
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	PZFwgZK	766	985	766	985
Pochodne instrumenty finansowe w tym kontrakty zabezpieczające stopę procentową	WwWGpWF	318	458	318	458
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	PZFwgZK	4 924	5 333	4 924	5 333
Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	PZFwgZK	129 318	126 601	126 121	127 314
Pozostałe zobowiązania	PZFwgZK	72 833	50 302	72 833	50 302

Użyte skróty:

PiN – Pożyczki udzielone i należności,

PZFwgZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

UdtW - Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

WwWGpWF - Aktywa/zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wartości bilansowe środków pieniężnych i lokat krótkoterminowych, należności z tytułu dostaw i usług, zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz innych należności i zobowiązań krótkoterminowych są zbliżone do wartości godziwych, głównie ze względu na krótkie terminy wymagalności tych instrumentów.

Wartość godziwa instrumentów nienotowanych: pożyczek i kredytów bankowych, zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego wyemitowanych obligacji serii E oraz posiadanych obligacji innej jednostki jest zbliżona do ich wartości godziwych ze względu na to, że nie wystąpiły istotne zmiany rynkowe, które mogłyby doprowadzić do wyceny powyżej lub poniżej ich zamortyzowanego kosztu. Na 31 marca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku ww. wartości bilansowe instrumentów finansowych są zbliżone do ich wartości godziwych.

Na dzień 31 marca 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku wyemitowane obligacje serii D były notowane na aktywnym rynku Catalyst, natomiast posiadane akcje jednostki obcej były notowane na GPW i ich wartość godziwa pochodzi bezpośrednio z rynku, co oznacza, że hierarchia wartości godziwej ww. instrumentów finansowych była na poziomie 1.

Instrumenty pochodne wyceniane są za pomocą technik opartych na obserwowalnych danych rynkowych (kurs walutowy, stopa procentowa). Technika wyceny polega się na zdyskontowanych przepływach pieniężnych przy użyciu spotowych i terminowych kursów wymiany walut oraz stóp procentowych.

7.33. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Kaliszu spółka zależna Progress X Sp. z o.o. jako sprzedający zobowiązała się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła w dniu 8 lutego 2012 roku gwarancje na rzecz Kalisz Retail Sp. z o.o. w celu zabezpieczenie wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanej nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości początkowej ceny sprzedaży 37 000 tys. EUR i obowiązywały do 8 lutego 2014 roku.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok nie wystąpiły istotne zmiany.

7.34. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

7.35. Sprawy sądowe

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

W dniu 28 marca 2014 roku dokonano wpisu hipoteki przymusowej, korzystającego z pierwszeństwa zaspokojenia, na nieruchomości należącej do jednostki dominującej, znajdującej się w Brzegu na kwotę 11.617 tys. zł. dotyczącej wierzytelności jednostki dominującej z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2009 wraz z odsetkami, kosztami egzekucyjnymi i kosztami upomnień. Na podstawie operatu szacunkowego przedłożonego przez jednostkę dominującą oszacowana wartość lokalu użytkowego dla celów rynkowych, znajdującego się na nieruchomości w Brzegu, wynosi 1,9 mln zł.

W dniu 9 maja 2014 roku jednostka dominująca otrzymała postanowienie z dnia 5 maja 2014 roku o wstrzymaniu wykonania decyzji Dyrektora Izby Skarbowej we Wrocławiu z dnia 20 listopada 2013 roku z kwoty zobowiązania podatkowego 5 mln zł do 1,9 mln zł, co wynika z wniesienia skargi na ww. decyzję do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

W stosunku pozostałych do spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2013 rok, nie wystąpiły istotne zmiany.

7.36. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 marca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

W dniu 20 marca 2014 roku do Sądu Rejonowego w Legnicy został złożony wniosek wierzyciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowo-Handlowego "FAMIBEX" Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o ogłoszenie upadłości jednostki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA. W opinii Zarządu jednostki dominującej wniosek jest bezzasadny.

W dniu 3 marca 2014 roku spółka E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA zawarła z mBank Hipoteczny S.A. kontrakt terminowy forward na sprzedaż 872 tys. EUR po kursie wymiany PLN/EUR 4,1909 w związku z kredytem zaciągniętym na sfinansowanie budowy Pogodnego Centrum w Oleśnicy. Data realizacji kontraktu została ustalona na 7 kwietnia 2014 roku.

W dniu 20 lutego 2014 roku spółka Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie nabyła 2.000.000 akcji imiennych serii A Rank Progress S.A. w transakcji zawartej poza rynkiem regulowanym w formie umowy cywilno-prawnej. Silver Coast Investment Sp. z o.o. SKA obecnie posiada 2.799.563 akcji imiennych zapewniających 7,53% udziału w kapitale zakładowym Rank Progress S.A. i dających prawo do 5.599.126 głosów na Walnym Zgromadzeniu (10,48% w ogólnej liczbie głosów).

W dniu 10 stycznia, 5 lutego oraz 5 marca 2014 roku zostały zrealizowane 3 kontrakty terminowe zawarte w roku 2013 przez spółkę E.F. Progress XI Sp. z o.o. SKA generując łączną stratę w kwocie 20 tys. zł., z czego w roku 2013 został ujęty zysk w kwocie 38 tys. zł

W dniu 24 i 27 stycznia 2014 roku spółka Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA zawarła z mBank S.A. 2 kontrakty terminowe forward na zakup 3 274 tys. EUR po kursie 4,21 PLN/EUR oraz 48 tys. EUR po kursie 4,1978 w związku z kredytem zaciągniętym na sfinansowanie budowy Centrum Handlowego Brama Pomorza w Chojnicach. Data realizacji kontraktów została ustalona na 28 stycznia 2014 roku.

W dniu 28 stycznia 2014 roku zostały zrealizowane wszystkie kontrakty terminowe zawarte w roku 2013 oraz 2014 przez spółkę Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA generując łączny zysk na realizacji kontraktów 138 tys. zł, z czego w roku 2013 został ujęty zysk w kwocie 348 tys. zł

7.37. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 8 maja 2014 roku jednostka zależna Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. zawarła umowę z AMB Group Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na Generalne Wykonawstwo obiektu handlowo-usługowego Park Handlowy Miejsce Piastowe. Wartość kontraktu wynosi 9.500 tys. zł.

W dniu 8 maja 2014 roku uchwałą ZWZ Rank Progress S.A. został podwyższony kapitał podstawowy jednostki dominującej do kwoty nie niższej niż 3.718.356,00 zł i nie wyższej niż 5.058.355,00 zł, tj. o kwotę nie niższą niż 1,00 zł i nie wyższą niż 1.340.000,00 zł, które dokona się w drodze emisji nie mniej niż 10 szt. i nie więcej niż 13.400.000 szt. akcji zwykłych na okaziciela serii E, bez prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy. Wszystkie akcje serii E będą akcjami o wartości nominalnej 0,10 zł każda i zostaną objęte za wkłady pieniężne. Cena emisyjna będzie nie niższa niż 10 zł za jedną akcję serii E. Celem emisji akcji serii E jest pozyskanie kapitału na finansowanie projektów inwestycyjnych. Pozbawienie prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy pozwoli na łatwiejsze uzyskanie kapitału od nowych inwestorów oraz akumulację kapitału i wzmocnienie jej pozycji konkurencyjnej. ZWZ wyraziło zgodę i upoważniło Zarząd jednostki dominującej do ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na GPW w Warszawie.

W dniu 8 maja 2014 roku uchwałą ZWZ Rank Progress S.A. akcje serii A zostały podzielona na akcje serii A1 w liczbie 12.750.960 szt. oraz akcje serii A2 w liczbie 3.500.000 szt. ZWZ wyraziło zgodę i upoważniło Zarząd jednostki dominującej do ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii A2 do obrotu a GPW w Warszawie.


W dniu 8 maja 2014 roku został wykreślony zastaw ustanowiony na 22.000 szt. obligacji serii D wyemitowanych przez podmiot dominujący, a będących w posiadaniu Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. Zastaw stanowił zabezpieczenie wierzytelności jednostki dominującej wobec spółki Elsorja Trading Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze, wynikających z umowy pożyczki zawartej dnia 3 grudnia 2013 roku. Zastaw był ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia 25.000 tys. zł.

W dniu 7 maja 2014 roku zostały dokonane wpisy dwóch zastawów rejestrowych ustanowionych na obligacjach serii D wyemitowanych przez jednostkę dominującą, należących do spółki zależnej Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. Zastaw 1 został ustanowiony w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności jednostki dominującej wobec spółki Elsorja Trading Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze, wynikających z umowy pożyczki zawartej dnia 3 grudnia 2013 roku. Zastaw 1 został ustanowiony na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 9.159 tys. zł., o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 9.159 tys. zł. Zastaw 2 został ustanowiony na rzecz Klio Real Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie zastawu 2 było jednym z warunków umowy z Klio Real Sp. z o.o. z dnia 15 kwietnia 2014 roku, opisaney w niniejszym punkcie. Zastaw 2 został ustanowiony na obligacjach serii D o łącznej wartości nominalnej 22.000 tys. zł, o najwyższej kwocie zabezpieczenia do 12.000 tys. zł.

W dniu 5 maja 2014 r. Zarząd jednostki dominującej otrzymał zawiadomienie od Pioneer Pekao Investment Management S.A. o wzroście, dnia 24 kwietnia 2014 roku, łącznego zaangażowania do poziomu 5,15% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu jednostki dominującej. Aktualnie zaangażowanie, o którym mowa powyżej, wynosi 2.753.005 akcji, zapewniających 7,40% udziału w kapitale zakładowym jednostki dominującej i dających prawo do 2.753.005 głosów na Walnym Zgromadzeniu (5,15% w ogólnej liczbie głosów).

W dniu 15 kwietnia 2014 roku pomiędzy jednostką zależną "Gemar-Umech" Sp. z o.o., jako sprzedającym, a spółką należącą do Grupy Immofinanz - Klio Real Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako kupującym, została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Pile. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia spełnienia szeregu warunków określonych w umowie. Jeżeli którykolwiek z warunków zawieszających nie zostanie spełniony w określonych w umowie terminach, a kupujący nie złoży stosownego oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości pomimo niespełnienia wszystkich warunków najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2014 roku, zobowiązanie stron do zawarcia umowy przyrzeczonej wygasa w dniu 30 sierpnia 2014 roku. Cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi łącznie 56.000 tys. zł. Umowa zawiera także postanowienia dotyczące współpracy przy realizacji projektu komercyjnego w Pile. Zgodnie z umową kupujący przejmie nieruchomość, zrefinansuje koszty poniesione w związku z prowadzeniem inwestycji do czasu podpisania umowy ostatecznej oraz przejmie jej finansowanie do momentu oddania obiektu do użytku. Jednostka dominująca będzie wciąż zarządzać projektem oraz prowadzić jego komercjalizację. Za te prace otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość będzie uzależniona od efektów. Po dwóch latach, jeśli inwestycja osiągnie założone w umowie cele, jednostka dominująca będzie uczestniczyć w zyskach z projektu na ustalonych z góry zasadach.

8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 15 maja 2014 r.



Rank Progress SA

Kwartałna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2014 r.

9. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2014- 31.03.2014	01.01.2013- 31.03.2013
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Przychody ze sprzedaży	1 291	1 877	308	450
Zysk/strata na sprzedaży	(2 298)	(2 704)	(549)	(648)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(2 400)	(4 334)	(573)	(1 038)
Zysk/strata brutto	(16 623)	(5 297)	(3 968)	(1 269)
Zysk/strata netto	(13 500)	(2 687)	(3 222)	(644)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(426)	2 358	(102)	565
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	509	(31 688)	121	(7 592)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(37)	30 095	(9)	7 210
Przepływy pieniężne razem	46	765	11	183
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Nieruchomości inwestycyjne	24 763	24 756	5 937	5 969
Aktywa razem	765 144	771 243	183 431	185 967
Zobowiązania długoterminowe	597 492	593 147	143 239	143 024
Zobowiązania krótkoterminowe	42 282	39 375	10 136	9 494
Kapitał własny	120 844	134 344	28 970	32 394
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	891	897
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1713 PLN, a na 31 grudnia 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1472 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r. kurs 1 EUR = 4,1894 PLN, a za okres 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1738 PLN.

10. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY BILANS

	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
A. Aktywa trwałe	629 501	631 348	609 143
I. Wartości niematerialne i prawne	46	57	116
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	46	57	116
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 313	2 523	3 365
1. Środki trwałe	2 313	2 523	3 352
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 169	1 189	1 249
c) urządzenia techniczne i maszyny	174	180	225
d) środki transportu	782	958	1 695
e) inne środki trwałe	97	105	92
2. Środki trwałe w budowie	-	-	13
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	596 302	601 015	586 082
1. Nieruchomości	24 763	24 756	19 956
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	571 539	576 259	566 126
a) w jednostkach powiązanych	571 475	576 236	564 155
- udziały lub akcje	506 982	512 432	514 643
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	64 493	63 804	49 512
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	64	23	1 971
- udziały lub akcje	23	23	23
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	41	-	1 948
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30 840	27 753	19 580
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	30 839	27 749	19 511
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1	4	69

Bilans - ciąg dalszy	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
B. Aktywa obrotowe	135 643	139 895	130 005
I. Zapasy	117 825	117 822	118 799
1. Materiały	406	406	925
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	175
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	117 141	117 124	117 016
5. Zaliczki na dostawy	278	292	683
II. Należności krótkoterminowe	8 797	12 009	8 629
1. Należności od jednostek powiązanych	1 295	4 662	1 364
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 295	4 662	1 364
- do 12 miesięcy	1 295	4 662	1 364
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	-	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	7 502	7 347	7 265
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	327	459	717
- do 12 miesięcy	327	459	717
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	1 526	1 242	909
c) inne	5 649	5 646	5 639
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 344	9 838	1 221
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 344	9 838	1 221
a) w jednostkach powiązanych	83	779	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	83	779	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	8 088	8 932	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	8 088	8 932	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	173	127	1 221
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	173	127	184
- inne środki pieniężne	-	-	1 037
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	677	226	1 356
AKTYWA RAZEM	765 144	771 243	739 148

Bilans - ciąg dalszy	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
A. Kapitał (fundusz) własny	120 844	134 344	168 075
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(223)	(223)	(223)
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	144 138	144 138	144 138
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	50 266	50 266	50 266
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(63 555)	(27 137)	(27 137)
VII Zysk (strata) netto	(13 500)	(36 418)	(2 687)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	644 300	636 899	571 073
I. Rezerwy na zobowiązania	4 258	4 291	3 611
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	4 142	4 175	3 557
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	116	116	54
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	116	116	54
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	597 492	593 147	429 201
1. Wobec jednostek powiązanych	480 140	476 621	428 488
2. Wobec pozostałych jednostek	117 352	116 526	713
a) kredyty i pożyczki	540	116	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	116 708	116 238	-
c) inne zobowiązania finansowe	104	172	713
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	42 282	39 375	138 188
1. Wobec jednostek powiązanych	784	541	9 222
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	1	373	12
- do 12 miesięcy	1	373	12
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	783	168	9 210
2. Wobec pozostałych jednostek	41 454	38 827	128 953
a) kredyty i pożyczki	27 859	27 193	18 009
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	3 010	654	102 299
c) inne zobowiązania finansowe	571	708	829
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	2 910	3 096	348
- do 12 miesięcy	2 910	3 096	348
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	3 222	3 027	3 037
świadczeń	302	337	844
h) z tytułu wynagrodzeń	3 580	3 812	3 587
i) inne	44	7	13
3. Fundusze specjalne	44	7	13
IV. Rozliczenia międzyokresowe	268	86	73
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	268	86	73
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	268	86	73
PASYWA RAZEM	765 144	771 243	739 148

Wartość księgową	120 844	134 344	168 075
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	3,25	3,61	4,52
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	3,25	3,61	4,52

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I. Pozycje pozabilansowe	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
1. Należności warunkowe	43 823	42 798	-
a) Od jednostek powiązanych (z tytułu)	25 801	25 185	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	25 801	25 185	-
b) Od pozostałych jednostek (z tytułu)	18 022	17 613	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	18 022	17 613	-
2. Zobowiązania warunkowe	374 152	509 707	781 039
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	371 599	506 902	777 509
- udzielonych gwarancji i poręczeń	371 599	506 902	777 509
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 553	2 805	3 530
- udzielonych gwarancji i poręczeń	2 553	2 805	3 530
3. Inne	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	417 975	552 505	781 039

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 291	1 877
- od jednostek powiązanych	519	1 556
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 291	1 877
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 807	505
- jednostkom powiązanim	246	459
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 807	505
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (Strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	(1 516)	1 372
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	782	4 076
F. Zysk / (Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(2 298)	(2 704)
G. Pozostałe przychody operacyjne	11	13
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	11	13
H. Pozostałe koszty operacyjne	113	1 643
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	63	230
- aktualizacja wartości inwestycji	4	4
III. Inne koszty operacyjne	50	1 413
I. Zysk / (Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(2 400)	(4 334)
J. Przychody finansowe	962	9 375
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki	960	840
- od jednostek powiązanych	802	770
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	2	8 535
K. Koszty finansowe	15 185	10 338
I. Odsetki, w tym:	9 502	9 234
- dla jednostek powiązanych	5 629	6 718
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	156
III. Aktualizacja wartości inwestycji	5 647	828
IV. Inne	36	120
L. Zysk / (Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(16 623)	(5 297)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (Strata) brutto (L+/-M)	(16 623)	(5 297)
O. Podatek dochodowy	(3 123)	(2 610)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)	-	-
R. Zysk / (Strata) netto (M-O-P)	(13 500)	(2 687)

13. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(426)	2 358
I. Zysk (strata) netto.	(13 500)	(2 687)
II. Korekty razem	13 074	5 045
1. Amortyzacja	231	305
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	25	116
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8 541	8 427
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	156
5. Zmiana stanu rezerw	(33)	33
6. Zmiana stanu zapasów	(62)	(118)
7. Zmiana stanu należności	3 213	5 484
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 003)	407
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 563)	(3 695)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	4	4
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	5 656	2 461
13. Likwidacja jednostki zależnej	-	(8 535)
14. Inne korekty	65	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	(426)	2 358
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	509	(31 688)
I. Wpływy	520	8 806
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	520	8 802
a) w jednostkach powiązanych	520	8 443
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	435	8 305
- odsetki	85	105
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	33
b) w pozostałych jednostkach	-	359
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	313
- odsetki	-	46
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	4
II. Wydatki	(11)	(40 494)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	(13)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	(11)	(11)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	(40 470)
a) w jednostkach powiązanych	-	(40 470)
- nabycie aktywów finansowych	-	(35 575)
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	(4 895)
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	509	(31 688)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.03.2013
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(37)	30 095
I. Wpływy.	-	44 213
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	44 213
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(37)	(14 118)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(17)	(12 826)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(20)	(248)
8. Odsetki	-	(1 044)
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(37)	30 095
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	46	765
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	46	765
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	127	456
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	173	1 221
- o ograniczonej możliwości dysponowania	173	21

14. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 31.03.2013
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	134 344	175 104	175 104
- korekty błędów podstawowych	-	(4 342)	(4 342)
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	134 344	170 762	170 762
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 718
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	(223)	(223)	(223)
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	(223)
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	144 138	147 801	147 801
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	(3 663)	(3 663)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
d) inne zwiększenia	-	-	-
e) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
f) zmniejszenie z tytułu korekty błędu podstawowego	-	(3 663)	(3 663)
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	144 138	144 138	144 138
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 266	50 266	50 266
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 266	50 266	50 266

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 31.03.2013
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(63 555)	(26 458)	(26 458)
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy	-	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	(63 555)	26 458	26 458
- korekty błędów podstawowych	-	679	679
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(63 555)	27 137	27 137
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(63 555)	27 137	27 137
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(63 555)	(27 137)	(27 137)
8. Wynik netto	(13 500)	(36 418)	(2 687)
a) Zysk netto	-	-	-
b) Strata netto	13 500	36 418	2 687
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	120 844	134 344	168 075
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	120 844	134 344	168 075

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ

15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	30 839	27 749	19 511
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	24 763	24 756	19 956
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 142	4 175	3 557
Odpisy aktualizujące wartość należności	20 527	20 518	18 067
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 444	11 385	11 385
	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 31.03.2013
Amortyzacja za okres	231	1 147	305

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 31.03.2013
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(3 123)	9 787	(2 610)
	(3 123)	9 787	(2 610)

Odroczonego podatku dochodowego

	01.01.2014 - 31.03.2014	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2013 - 31.03.2013
Ujemne różnice przejściowe:			
· Odsetki naliczone	39 531	33 578	20 199
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	170	200	212
· Należności handlowe	1 611	1 611	1 199
· Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	15 526	15 526	15 526
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	105	134	212
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	28 463	22 816	10 040
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 444	11 385	11 385
· Odpisy aktualizujące wartość pożyczek	552	543	-
· RMK bierne	-	64	72
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	116	116	53
· Inne	217	217	-
Ujemne różnice przejściowe razem	99 901	88 356	61 064

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

· Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012
· Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)
· Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	<u>2 506</u>	<u>2 506</u>	<u>2 506</u>
· Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410
· Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)
· Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	<u>4 205</u>	<u>4 205</u>	<u>4 205</u>
· Strata podatkowa 2012 r.	31 308	31 308	31 308
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	<u>31 308</u>	<u>31 308</u>	<u>31 308</u>
· Strata podatkowa do marca 2013 r.	-	-	3 606
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	-	-	<u>3 606</u>
· Strata podatkowa 2013 r.	19 674	19 674	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	<u>19 674</u>	<u>19 674</u>	-
· Strata podatkowa do marca 2014 r.	4 716	-	-
· Strata podatkowa 2014 do rozliczenia	<u>4 716</u>	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	<u>62 409</u>	<u>57 693</u>	<u>41 625</u>
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 839	27 749	19 511
Odpis aktualizujący	-	-	-
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	<u>30 839</u>	<u>27 749</u>	<u>19 511</u>
Dodatnie różnice przejściowe:			
· Środki trwałe, leasing	441	362	251
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	14 494	14 494	13 722
· Różnice kursowe	283	308	277
· Prowizja za emisję obligacji	-	1 082	-
· Odsetki naliczone	6 520	5 639	4 301
· RMK czynne	60	88	169
Dodatnie różnice przejściowe razem	<u>21 798</u>	<u>21 973</u>	<u>18 720</u>
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	<u>4 142</u>	<u>4 175</u>	<u>3 557</u>
Kompensata	-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	<u>30 839</u>	<u>27 749</u>	<u>19 511</u>
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	<u>4 142</u>	<u>4 175</u>	<u>3 557</u>
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	<u>3 123</u>	<u>(10 230)</u>	<u>2 610</u>
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	443	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	<u>3 123</u>	<u>(9 787)</u>	<u>2 610</u>

15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.03.2013</u>
Nieruchomość			
Osiedle Ptasia, Legnica	5 944	5 944	1 159
Zgorzelec	9 444	9 444	9 444
Fortepiany \ Legnica	9 375	9 368	9 353
	<u>24 763</u>	<u>24 756</u>	<u>19 956</u>

15.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	-	111 770	100%	100%	303	162 389
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(7 195)	31 951	100%	100%	(248)	31 951
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	429	168 172
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(157)	(7 539)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	311	71 342
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	158	114 632
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	142	41 219
8	E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica	4 410	(124)	4 286	100%	100%	(5)	4 286
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica	110	(73)	37	100%	100%	(11)	37
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	37	4 622
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	378	47 062
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	309	32 238
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 705	-	8 705	100%	100%	58	9 576
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	(246)	20 508
15	Progress VII Sp. z o.o., Legnica	205	(152)	53	100%	100%	(10)	53
16	Progress VIII Sp. z o.o., Legnica	24 505	(673)	23 832	100%	100%	7	23 832
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	1 306	128 849
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	1 234	120 516
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	2 027	72 165
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	109 501	(14 994)	94 507	100%	100%	(336)	110 009
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	109 429	-	109 429	100%	100%	(3 961)	90 291
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	105	(79)	26	100%	100%	(11)	26
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	(10)	74 052
24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica	3 505	(871)	2 634	100%	100%	16	2 634
25	Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)	403	-	403	50%	50%	(8)	812
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(67)	38	100%	100%	(7)	38
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(71)	34	100%	100%	(11)	34
28	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(22)	3	100%	100%	(3)	3
29	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	25	(24)	1	100%	100%	(11)	1
30	Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica	105	(25)	80	100%	100%	(7)	80

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

31	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	25	(21)	4	100%	100%	(8)	4
32	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	25	(10)	-	100%	100%	(3)	15
33	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	5	(5)	-	100%	100%	(3)	(9)
34	Progress XXVII Sp. z o.o., Legnica	25	(10)	-	100%	100%	(3)	15
35	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	205	(205)	-	100%	100%	(268)	(417)
36	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica	1 200	(117)	1 083	100%	100%	(21)	1 083
37	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(11 594)	28 680	100%	100%	(312)	28 679
38	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(49)	(165)
39	E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 482	-	5 482	100%	100%	8 292	23 776
40	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 727	(375)	5 352	100%	100%	(3)	5 351
41	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(30)	21	100%	100%	(7)	21
42	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(25)	26	100%	100%	(3)	27
43	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(30)	21	100%	100%	(7)	21
44	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(7)	25
45	Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Warszawa (*)	12 762	-	12 762	100%	100%	28	10 328
46	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Legnica (*)	6 316	-	6 316	100%	100%	(658)	12 916
47	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., Warszawa (*)	34 123	-	34 123	100%	100%	(3 339)	84 715
48	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica	26 702	-	26 702	100%	100%	(172)	9 788
49	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 525	(575)	6 950	100%	100%	(73)	6 950
50	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o., Legnica	125	(30)	95	100%	100%	(10)	95
51	Rank Recycling Scotland Ltd, Edinburgh Szkocja	1	-	1	100%	100%	(1 060)	(1 956)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2014	-	20 518
Zwiększenia	-	9
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 31.03.2014	-	<u>20 527</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	2 655
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(204)
BZ 31.12.2013	-	<u>20 518</u>

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 31.03.2013	<u>-</u>	<u>18 067</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 31.03.2014r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	<u>Wartość bilansowa</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Wartość bilansowa</u>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	811	811	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-
Razem				<u>26 192</u>	<u>11 444</u>	<u>14 748</u>

Na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	<u>Wartość bilansowa</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Wartość bilansowa</u>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-
Razem				<u>26 133</u>	<u>11 385</u>	<u>14 748</u>

Na dzień 31.03.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	<u>Wartość brutto</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Wartość bilansowa</u>
1.	Zgorzelec drogi	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	-
Razem				<u>26 133</u>	<u>11 385</u>	<u>14 748</u>

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek oraz obligacji

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz od wspólnych przedsięwzięć	64 493	64 501	49 433
- długoterminowe, w tym	64 493	63 804	49 433
- powyżej 1 roku do 3 lat	64 493	63 804	673
- <i>kapitał</i>	<u>58 223</u>	<u>58 322</u>	<u>590</u>
- <i>odsetki</i>	<u>6 270</u>	<u>5 482</u>	<u>83</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	48 760
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>44 602</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>4 158</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	697	-
- <i>kapitał</i>	-	<u>590</u>	-
- <i>odsetki</i>	-	<u>107</u>	-
od innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	83	-	79
- długoterminowe, w tym	-	-	79
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	79
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>75</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>4</u>
- krótkoterminowe, w tym	83	82	-
- <i>kapitał</i>	<u>75</u>	<u>75</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>8</u>	<u>7</u>	-
od jednostek obcych	594	0	1 948
- długoterminowe, w tym	594	543	1 948
- powyżej 1 roku do 3 lat	594	543	1 948
- <i>kapitał</i>	<u>540</u>	<u>500</u>	<u>1 893</u>
- <i>odsetki</i>	<u>54</u>	<u>43</u>	<u>55</u>
- odpis aktualizujący	(553)	(543)	-
- <i>kapitał</i>	(500)	(500)	-
- <i>odsetki</i>	(53)	(43)	-
Pożyczki razem, w tym	64 617	64 583	51 460
- długoterminowe	64 534	63 804	51 460
- krótkoterminowe	83	779	-

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Zobowiązania z tytułu pożyczek	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A. oraz wobec wspólnych przedsięwzięć	448 737	444 956	423 778
- długoterminowe, w tym	448 737	444 956	418 683
- powyżej 1 roku do 3 lat	448 737	444 956	-
- <i>kapitał</i>	<u>412 243</u>	<u>411 596</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>36 494</u>	<u>33 360</u>	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	-	418 683
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>400 917</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>17 766</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	-	5 095
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>5 000</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>95</u>
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	26	26	13 830
- długoterminowe, w tym	26	26	9 805
- powyżej 1 roku do 3 lat	26	26	9 805
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>9 800</u>
- <i>odsetki</i>	<u>26</u>	<u>26</u>	<u>5</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	-	4 025
- <i>kapitał</i>	-	-	<u>4 000</u>
- <i>odsetki</i>	-	-	<u>25</u>
wobec jednostek obcych	28 399	27 309	18 009
- długoterminowe, w tym	540	116	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	540	116	-
- <i>kapitał</i>	<u>516</u>	<u>116</u>	-
- <i>odsetki</i>	<u>24</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	27 859	27 193	18 009
- <i>kapitał</i>	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>	<u>18 000</u>
- <i>odsetki</i>	<u>859</u>	<u>193</u>	<u>9</u>
Pożyczki razem, w tym	477 162	472 291	455 617
- długoterminowe	449 303	445 098	428 488
- krótkoterminowe	27 859	27 193	27 129

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2014 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Zobowiązania z tytułu obligacji serii D i E	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	22 368	22 123	-
- długoterminowe, w tym	21 823	22 006	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	21 823	22 006	-
- <u>kapitał</u>	<u>21 823</u>	<u>22 006</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	545	117	-
- <u>odsetki</u>	<u>545</u>	<u>117</u>	-
wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	9 792	9 633	-
- długoterminowe, w tym	9 554	9 633	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	9 554	9 634	-
- <u>kapitał</u>	<u>9 554</u>	<u>9 633</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	238	51	-
- <u>odsetki</u>	<u>238</u>	<u>51</u>	-
wobec jednostek obcych	119 718	116 892	102 299
- długoterminowe, w tym	116 708	116 238	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	116 708	116 238	-
- <u>kapitał</u>	<u>116 708</u>	<u>116 238</u>	-
- krótkoterminowe, w tym	3 010	654	102 299
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>99 254</u>
- <u>odsetki</u>	<u>3 010</u>	<u>654</u>	<u>3 045</u>
Obligacje razem, w tym	151 878	148 699	102 299
- długoterminowe	148 085	147 877	-
- krótkoterminowe	3 793	822	102 299

15.8. Koszty odsetkowe

w okresie 01.01.2014 - 31.03.2014

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	666	-	666
Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 499	3 178	3 159	8 836
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
Razem	2 499	3 178	3 159	9 502


w okresie 01.01.2013 - 31.03.2013

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	110	-	110
Długoterminowe zobowiązania finansowe	1 083	2 469	5 572	9 124
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
Razem	1 083	2 469	5 572	9 234

15.9. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w kwartałnej informacji finansowej za dany okres

Istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I kwartału zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I kwartał 2014 roku.

16. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 15 maja 2014 r.