



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 14 listopada 2013 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.....	3
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
6.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	8
	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	14
7.1.	Informacje ogólne	14
7.2.	Skład Grupy	15
7.3.	Połączenie spółek	17
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej	17
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	17
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	17
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	18
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	18
7.10.	Istotne zasady rachunkowości.....	20
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	20
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	21
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	21
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	21
7.15.	Zmiany wartości szacunkowych	22
7.16.	Nieruchomości	23
7.17.	Rzeczowe aktywa trwałe	26
7.18.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	27
7.19.	Zapasy.....	28
7.20.	Należności i odpisy aktualizujące należności.....	30
7.21.	Długoterminowe inwestycje w papiery wartościowe	31
7.22.	Środki pieniężne	31
7.23.	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.....	31
7.24.	Kapitał własny	31
7.25.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe.....	32
7.26.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	35
7.27.	Przychody ze sprzedaży	37

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

7.28.	Koszty operacyjne	37
7.29.	Wynik na nieruchomościach	38
7.30.	Przychody i koszty finansowe	38
7.31.	Podatek dochodowy	39
7.32.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi	39
7.33.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	45
7.34.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	45
7.35.	Ryzyko związane z płynnością	46
7.36.	Sprawy sądowe i sporne	46
7.37.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2013 roku do 30 września 2013 roku oraz w I półroczu 2013 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu	49
7.38.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	52
8.	PODPISY	53
9.	WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.	54
10.	WROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.	55
11.	JEDNOSTKOWY BILANS	56
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	60
13.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	61
14.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	63
15.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	65
16.	PODPISY	75

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	32 189	29 044	7 622	6 924
Zysk/strata na sprzedaży	568	(9 810)	134	(2 339)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	2 581	(11 129)	611	(2 653)
Zysk/strata brutto	(22 347)	(7 048)	(5 292)	(1 680)
Zysk/strata netto	(17 763)	4 133	(4 206)	985
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(3 466)	17 760	(821)	4 234
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(64 895)	90 252	(15 367)	21 515
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	66 214	(87 652)	15 679	(20 895)
Przepływy pieniężne razem	(2 147)	20 360	(508)	4 854
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Nieruchomości inwestycyjne	714 457	628 911	169 451	153 836
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	-	2 445	-	598
Aktywa razem	977 378	864 170	231 809	211 382
Zobowiązania długoterminowe	222 707	260 002	52 820	63 598
Zobowiązania krótkoterminowe	311 784	143 517	73 947	35 105
Kapitał własny	442 887	460 651	105 042	112 678
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	882	909
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2013 r. kurs 1 EUR = 4,2163 PLN, a na 31 grudnia 2012 r. kurs 1 EUR = 4,0882 PLN.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. kurs 1 EUR = 4,2231 PLN, a za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1948 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
ZYSKI LUB STRATY					
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.27	32 189	9 821	29 044	8 896
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		30 793	10 452	33 453	10 532
Zmiana stanu produktów		(75)	(1 100)	(7 505)	(1 262)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		1 471	469	3 096	(374)
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		-	-	-	-
Koszty działalności operacyjnej, w tym	7.28	31 621	9 051	38 854	8 362
Zużycie materiałów i energii		6 416	2 109	9 462	2 440
Usługi obce		7 803	3 105	14 176	2 282
Pozostałe koszty		17 402	3 837	15 216	3 640
Wartość sprzedanych towarów		-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży		568	770	(9 810)	534
Wynik na nieruchomościach	7.30	5 062	(10 663)	(1 125)	28 386
Pozostałe przychody operacyjne		538	283	1 542	70
Pozostałe koszty operacyjne		3 587	213	1 736	312
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		2 581	(9 823)	(11 129)	28 678
Przychody finansowe	7.29	1 091	369	20 485	8 945
Koszty finansowe	7.29	26 019	1 043	16 404	4 855
Zysk (strata) brutto		(22 347)	(10 497)	(7 048)	32 768
Podatek dochodowy	7.31	(4 584)	(2 863)	(11 181)	(3 270)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(17 763)	(7 634)	4 133	36 038
Działalność zaniechana					
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM		(1)	-	-	(2)
Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty		(1)	-	-	(2)
Zysk (strata) netto, w tym		(17 763)	(7 634)	4 133	36 038
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(17 763)	(7 634)	4 133	36 038
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-	-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD / (STRATA) OGÓŁEM, W TYM		(17 764)	(7 634)	4 133	36 036
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(17 764)	(7 634)	4 133	36 036
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-	-	-
Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,48)	(0,21)	0,11	0,97
Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł		(0,48)	(0,21)	0,11	0,97

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.09.2013	31.12.2012
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	712 887	627 341
Rzeczowe aktywa trwałe	7.17	9 306	5 574
Wartości niematerialne		154	272
Należności i inne aktywa	7.20	22 901	25 484
Długoterminowe inwestycje w papiery wartościowe	7.21	6 000	-
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.18	45 565	40 671
Aktywa trwałe		796 813	699 342
Zapasy	7.19	114 352	115 072
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	1 570	1 570
Należności i inne aktywa	7.20	55 572	34 670
w tym z tytułu podatku dochodowego		61	360
Krótkoterminowe inwestycje w papiery wartościowe		147	-
Środki pieniężne	7.22	8 924	11 071
Aktywa obrotowe		180 565	162 383
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	7.23	-	2 445
AKTYWA OGÓŁEM		977 378	864 170

Pasywa	Nota	30.09.2013	31.12.2012
Kapitał akcyjny	7.24	3 718	3 718
Kapitał zapasowy		147 801	147 801
Kapitał rezerwowany		50 267	50 267
Akcje własne		(223)	(223)
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		-	2
Zyski zatrzymane		241 324	259 086
w tym zysk / (strata) netto za okres		(17 763)	24 369
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		442 887	460 651
Udziały niesprawujące kontroli		-	-
Kapitał własny razem		442 887	460 651
Zobowiązania finansowe	7.25	216 800	254 399
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.17	5 907	5 603
Zobowiązania długoterminowe		222 707	260 002
Zobowiązania finansowe	7.25	268 968	110 899
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		3 100	4 475
Pozostałe zobowiązania	7.25	39 716	28 143
w tym z tytułu podatku dochodowego		-	1 260
Zobowiązania krótkoterminowe		311 784	143 517
PASYWA OGÓŁEM		977 378	864 170

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(22 347)	(7 048)
Korekty, w tym	18 881	24 808
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(4 404)	(1 834)
Zyski mniejszości	-	-
Amortyzacja	1 058	1 059
Różnice kursowe	7 994	(18 198)
Odsetki	16 119	14 183
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	157	3 021
Zmiana stanu rezerw	(170)	2 862
Zmiana stanu zapasów	270	(2 065)
Zmiana stanu należności	(822)	50 455
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	141	(23 050)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(839)	(76)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(929)	(277)
Zysk/strata z tytułu kontraktów terminowych	(493)	(1 292)
Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjne	1 633	-
Inne korekty	(834)	20
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 466)	17 760
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	10 680	164 820
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	3	3
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej/aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	6 026	163 090
Udzielone pożyczki - spłata kapitału z odsetkami	4 615	574
Odsetki otrzymane od innych aktywów finansowych	36	1 153
Wydatki, w tym	75 575	74 568
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	4 163	557
Na inwestycje w nieruchomości	70 503	70 890
Udzielone pożyczki - wypłata	843	3 091
Na inne aktywa finansowe	66	30
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(64 895)	90 252
PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	139 233	28 581
Emisja dłużnych papierów wartościowych	67 600	-
Kredyty bankowe i pożyczki	71 633	28 581
Wydatki, w tym	73 019	116 233
Dywidenda	-	50 146
Nabycie akcji własnych	-	223
Spłaty kredytów bankowych i pożyczek	15 601	51 779
Wykup dłużnych papierów wartościowych	45 000	-
Płatności z tytułu leasingu finansowego	759	788
Odsetki	11 659	13 297
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	66 214	(87 652)
Przepływy środków pieniężnych netto	(2 147)	20 360
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(2 147)	20 360
Środki pieniężne na początek okresu	11 071	28 315
Środki pieniężne na koniec okresu	8 924	48 675

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2013 roku	3 718	147 801	259 086	50 267	(223)	2	460 651	-	460 651
Zysk (strata) netto	-	-	(17 763)	-	-	-	(17 763)	-	(17 763)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Sprzedaż jednostki zagranicznej - przeklasyfikowanie do zysku (straty) netto	-	-	1	-	-	(1)	-	-	-
Stan na 30 września 2013 roku	3 718	147 801	241 324	50 267	(223)	-	442 887	-	442 887

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontr.	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku	3 715	201 745	280 696	487	-	(5)	486 638	-	486 638
Podział wyniku finansowego za 2011 rok - dywidenda	-	(4 167)	(45 979)	-	-	-	(50 146)	-	(50 146)
Zysk (strata) netto	-	-	4 133	-	-	-	4 133	-	4 133
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	5	5	-	5
Program motywacyjny	-	-	-	45	-	-	45	-	45
Akcje własne	-	(49 777)	-	49 777	(223)	-	(223)	-	(223)
Stan na 30 września 2012 roku	3 715	147 801	238 850	50 309	(223)	-	440 452	-	440 452

6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 3 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości” oraz segment „Utylizacja odpadów”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku oraz na dzień 30 września 2013 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 9 miesięcy zakończony 30.09.2013					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	30 101	692	-	-	30 793
Zmiana stanu produktów	(227)	237	(1)	(84)	(75)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	1 471	-	-	-	1 471
Koszty operacyjne	16 147	15 183	291	-	31 621
Zysk na sprzedaży	15 198	(14 254)	(292)	(84)	568
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	4 402	-	-	-	4 402
Wynik ze zbycia nieruchomości	660	-	-	-	660
Pozostałe przychody operacyjne	447	64	-	27	538
Pozostałe koszty operacyjne	2 825	624	127	11	3 587
Zysk/strata na działalności operacyjnej	17 882	(14 814)	(419)	(68)	2 581
Przychody finansowe	715	139	15	222	1 091
Koszty finansowe	15 909	118	10	9 982	26 019
Zysk brutto	2 688	(14 793)	(414)	(9 828)	(22 347)
Okres za 3 miesięcy zakończony 30.09.2013					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10 272	180	-	-	10 452
Zmiana stanu produktów	(753)	(202)	-	(145)	(1 100)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	469	-	-	-	469
Koszty operacyjne	4 796	4 145	110	-	9 051
Zysk na sprzedaży	5 192	(4 167)	(110)	(145)	770
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	(10 663)	-	-	-	(10 663)
Wynik ze zbycia nieruchomości	-	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	248	31	-	4	283
Pozostałe koszty operacyjne	211	-	-	2	213
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(5 434)	(4 136)	(110)	(143)	(9 823)
Przychody finansowe	186	139	-	44	369
Koszty finansowe	(3 126)	34	8	4 127	1 043
Zysk brutto	(2 122)	(4 031)	(118)	(4 226)	(10 497)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.09.2013 roku					
Aktywa ogółem	785 608	126 404	7 754	57 612	977 378
Zobowiązania ogółem	329 015	2 710	2 716	200 050	534 491
Odpisy aktualizujące należności	7 918	15 984	9	-	23 911
Odpisy aktualizujące nieruchomości	1 633	-	-	-	1 633
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 001	-	-	11 001
Razem odpisy aktualizujące	9 551	26 985	9	-	36 545
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2013 roku do 30.09.2013 roku					
Amortyzacja	166	873	19	-	1 058
Nakłady na rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne i prawne	108	19	4 036	-	4 163
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 273	420	-	-	2 693
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(406)	(137)	-	-	(543)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.07.2013 roku do 30.09.2013 roku					
Amortyzacja	49	280	7	-	336
Nakłady na rzeczowe aktywa trwale i wartości niematerialne i prawne	5	4	23	-	32
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	-	-	-	-
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(222)	(45)	-	-	(267)
Pozycje nieprzypisane do segmentów za 9 miesięcy 2013 roku					
	Kwota	Objaśnienie			
Zmiana stanu produktów	(-84)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (28 tys. zł), rozliczeń międzyokresowych biernych (-112, tys. zł)			
Pozostałe przychody operacyjne	27	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych (22 tys. zł), inne przychody operacyjne (5 tys. zł)			
Pozostałe koszty operacyjne	11	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (7 tys. zł), pozostałe koszty nieprzypisane (4 tys. zł)			
Przychody finansowe	222	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (147 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (62 tys. zł), odsetki od lokat (13 tys. zł)			
Koszty finansowe	9 982	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (9 363 tys. zł), strata za zbycia jednostki zależnej (35 tys. zł), odsetki od kredytu (86 tys. zł), odsetki od pożyczek (498 tys. zł)			
Aktywa ogółem	57 612	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), pożyczki udzielone (613 tys. zł), inwestycje w pbligacje (6 147 tys. zł)aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (25 327 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (885 tys. zł), inne należności nie dotyczące segmentów (78 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (355 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (183 tys. zł), należności z tytułu przewłaszczenia obligacji posiadanych (24 000 tys. zł)			
Zobowiązania ogółem	200 050	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 147 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (190 977 tys. zł), zobowiązania z tytułu pożyczek (1 187 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 941 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (716 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (68 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (14 tys. zł)			

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za 3 kwartał 2013 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(-145)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu z tytułu innych rozliczeń międzyokresowych (9 tys. zł), rozliczeń międzyokresowych biernych (-154 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	4	dotyczy jednostki dominującej: inne przychody operacyjne
Pozostałe koszty operacyjne	2	dotyczy jednostki dominującej: pozostałe koszty nieprzypisane
Przychody finansowe	44	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (32 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (9 tys. zł), odsetki od lokat (3 tys. zł)
Koszty finansowe	4 127	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (4 079 tys. zł), odsetki od pożyczek (48 tys. zł)

Dane za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku lub na dzień 31 grudnia 2012 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za rok obrotowy zakończony 31.12.2012					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	44 354	905	-	-	45 259
Zmiana stanu produktów	(13 773)	41	-	132	(13 600)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	4 711	-	-	-	4 711
Koszty operacyjne	24 372	20 512	50	-	44 934
Zysk na sprzedaży	10 920	(19 566)	(50)	132	(8 564)
Zysk z wyceny nieruchomości	16 180	-	-	-	16 180
Wynik ze zbycia nieruchomości	(2 272)	-	-	-	(2 272)
Pozostałe przychody operacyjne	14 305	2 416	18	205	16 944
Pozostałe koszty operacyjne	7 792	199	9	52	8 052
Zysk/strata na działalności operacyjnej	31 341	(17 349)	(41)	285	14 236
Przychody finansowe	22 291	-	2	331	22 624
Koszty finansowe	10 963	773	1	10 721	22 458
Zysk brutto	42 669	(18 122)	(40)	(10 105)	14 402

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2012 roku

Aktywa ogółem	710 735	129 862	2 681	20 892	864 170
Zobowiązania ogółem	288 704	4 753	2 708	107 354	403 519
Odpisy aktualizujące należności	7 754	15 931	9	-	23 694
Odpisy aktualizujące zapasy	-	11 267	-	-	11 267
Razem odpisy aktualizujące	7 754	27 198	9	-	34 961

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku

Amortyzacja	176	1 258	2	-	1 436
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	409	441	4	-	854
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 118	341	-	-	1 459
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(247)	(2 532)	-	-	(2 779)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2012 roku		
roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	132	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (83 tys. zł), rozliczenie międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (49 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	205	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków (201 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (4 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	52	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (24 tys. zł), darowizny (27 tys. zł), inne koszty nieprzypisane (1 tys. zł)
Przychody finansowe	331	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (273 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (58 tys. zł)
Koszty finansowe	10 721	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	20 892	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (2 271 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (16 833 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 032 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (455 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (201 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (76 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	107 354	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (3 932 tys. zł), inne rezerwy (89 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (99 830 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 573 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (790 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (73 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (67 tys. zł)

Dane za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku oraz na dzień 30 września 2012 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 9 miesięcy zakończony 30.09.2012					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 813	640	-	-	33 453
Zmiana stanu produktów	(8 024)	324	-	195	(7 505)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 096	-	-	-	3 096
Koszty operacyjne	23 678	15 176	-	-	38 854
Zysk na sprzedaży	4 207	(14 212)	-	195	(9 810)
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	1 834	-	-	-	1 834
Wynik ze zbycia nieruchomości	(2 959)	-	-	-	(2 959)
Pozostałe przychody operacyjne	1 536	3	-	3	1 542
Pozostałe koszty operacyjne	1 658	54	-	24	1 736
Zysk / strata na działalności operacyjnej	2 960	(14 263)	-	174	(11 129)
Przychody finansowe	20 198	-	-	287	20 485
Koszty finansowe	7 893	449	-	8 062	16 404
Zysk / strata brutto	15 265	(14 712)	-	(7 601)	(7 048)
Okres za 3 miesiące zakończony 30.09.2012					
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10 352	180	-	-	10 532
Zmiana stanu produktów	(1 157)	(103)	-	(2)	(1 262)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	(374)	-	-	-	(374)
Koszty operacyjne	4 009	4 353	-	-	8 362
Zysk na sprzedaży	4 812	(4 276)	-	(2)	534
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	28 861	-	-	-	28 861
Wynik ze zbycia nieruchomości	(475)	-	-	-	(475)
Pozostałe przychody operacyjne	67	3	-	-	70
Pozostałe koszty operacyjne	263	43	-	6	312
Zysk / strata na działalności operacyjnej	33 002	(4 316)	-	(8)	28 678
Przychody finansowe	8 863	-	-	82	8 945
Koszty finansowe	2 090	42	-	2 723	4 855
Zysk / strata brutto	39 775	(4 358)	-	(2 649)	32 768

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Utylizacja odpadów	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.09.2012 roku					
Aktywa ogółem	688 663	128 878	-	24 458	841 999
Zobowiązania ogółem	288 273	4 453	-	108 821	401 547
Odpisy aktualizujące należności	6 885	15 590	-	-	22 475
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 138	-	-	15 138
Razem odpisy aktualizujące	6 885	30 728	-	-	37 613
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.07.2012 roku do 30.09.2012 roku					
Amortyzacja	54	306	-	-	360
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	-	68	-	-	68
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5	-	-	-	5
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(45)	-	-	-	(45)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 30.09.2012 roku					
Amortyzacja	104	955	-	-	1 059
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	370	187	-	-	557
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	802	-	-	-	802
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(224)	(154)	-	-	(378)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za 9 miesięcy 2012 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	195	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (40 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (155 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	3	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu wynagrodzenia płatnika
Pozostałe koszty operacyjne	24	dotyczy jednostki dominującej: część kosztów ubezpieczeń (23 tys. zł) oraz darowizny (1 tys. zł)
Przychody finansowe	287	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (254 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (33 tys. zł)
Koszty finansowe	8 062	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	24 458	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (15 534 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (704 tys. zł), udzielone pożyczki (1 358 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (6 476 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (168 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (194 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	108 821	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (3 127 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (102 224 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 661 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (752 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (55 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (2 tys. zł)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za 3 kwartał 2012 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(-2) 43 tys. zł)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (43 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (41 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	6	dotyczy jednostki dominującej: część kosztów ubezpieczeń (5 tys. zł) oraz darowizny (1 tys. zł)
Przychody finansowe	82	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (69 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (13 tys. zł)
Koszty finansowe	2 723	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku zawiera dane:

- na dzień 30 września 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku, dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku, za okres 3 miesięcy od dnia 1 lipca 2013 roku do 30 września 2013 roku oraz za okresy porównawcze: 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku, za okres 3 miesięcy od dnia 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych,
- za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz dla skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A, nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości oraz działalności polegającej na utylizacji odpadów komunalnych:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne,
- budowa zakładów utylizacji odpadów komunalnych.

Na jednostkę dominującą oraz całą Grupę znaczący wpływ ma Pan Jan Mrocza, który bezpośrednio i pośrednio posiada 39,02% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu. Kolejnym znaczącym akcjonariuszem, na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, jest spółka Elosoria Trading Limited (z siedzibą na Cyprze), która posiada 31,69% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 września 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku, wchodzi spółki zależne. Grupa Kapitałowa posiada także dwie inwestycje w spółki współkontrolowane.

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.09.2013	Udział Grupy na dzień 31.12.2012
1	E.F. Progress I Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
4	E.F. Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
5	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
6	E.F. Progress VII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
7	E.F. Progress X Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress XI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress XII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
10	Progress II Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
11	Progress III Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
12	Progress IV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
13	Progress V Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
14	Progress VII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
15	Progress VIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
16	Progress IX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
17	Progress X Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
18	Progress XI Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
19	Progress XII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
20	Progress XIII Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
21	Progress XIV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
22	Progress XV Sp. z o.o.	Warszawa	100%	100%
23	Progress XVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XVII Sp. z o.o.	Legnica	50%	50%
25	Progress XVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XIX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XX Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
28	Progress XXI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XXII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XXIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

31	Progress XXIV Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
32	Progress XXV Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
33	Progress XXVI Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
34	Progress XXVII Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
35	Progress XXVIII Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
36	Progress XXI X Sp. z o.o.	Legnica	100%	-
37	HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji	Legnica	-	100%
38	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
39	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
40	Colin Holdings Limited	Nikozja, Cypr	-	100%
41	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Legnica	50%	50%
42	E.F. Progress XI Sp. z o.o.- SKA	Warszawa	100%	100%
43	Progress XIV Sp. z o.o.- SKA	Warszawa	100%	100%
44	Progress XV Sp. z o.o.- SKA	Warszawa	100%	100%
45	Progress XVIII Sp. z o.o.- SKA	Legnica	100%	100%
46	Progress XIX Sp. z o.o.- SKA	Legnica	100%	100%
47	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria SKA	Legnica	100%	100%
48	Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA (dawniej E.F. Progress IX Sp. z o.o.)	Warszawa	100%	100%
49	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA (dawniej Progress XIV Sp. z o.o. Grudziądz SKA)	Legnica	100%	100%
50	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej E.F. Progress VIII Sp. z o.o.)	Warszawa	100%	100%
51	Gemar Umech Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
52	Rank Recycling Energy Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
53	Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%
54	Rank Recycling Scotland Limited	Edinburgh, Szkocja	100%	-

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o., Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o. oraz Rank Recycling Scotland Limited zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów utylizacji odpadów komunalnych.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek, z wyjątkiem sprawozdań NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Progress XVII Sp. z o.o. oraz Rank Recycling Scotland Limited zostały skonsolidowane metodą pełną. Sprawozdania finansowe NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress XVII Sp. z o.o. jako jednostek współkontrolowanych zostały skonsolidowane metodą proporcjonalną ze względu na brak możliwości samodzielnej kontroli tych spółek przez Grupę Kapitałową. Sprawozdanie finansowe Rank Recycling Scotland Limited nie zostało objęte konsolidacją ze względu na niską istotność nowo założonej spółki.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mroccka – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Marcin Gutowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Tomasz Jerzy Janicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Paweł Karol Puterko – Członek Rady Nadzorczej,
- Piotr Emilian Kowalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Jan Chechowski – Członek Rady Nadzorczej.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 14 listopada 2013 roku.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Grupa Kapitałowa mając na uwadze zachowanie zdolności do kontynuowania działalności dokonała analizy ryzyka płynności, co zostało opisane w punkcie 7.35. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 r.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym (z wyjątkiem Colin Holdings Limited z siedzibą w Nikozji i Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgu w Szkocji, których walutą sprawozdawczą jest odpowiednio EUR oraz GBP) oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2013 r.:

- MSR 1 (zmiana) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zmiana dotyczy prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów; data wejścia w życie 1 lipiec 2012r. lub później,
- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”, zmiana wprowadza nową klasyfikację krótkoterminowych świadczeń pracowniczych, usuwa podejście korytarzowe, wprowadza brak opcji w zakresie prezentacji świadczeń po okresie zatrudnienia; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”, pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia wytycznych dotyczących powrotu do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF po okresie niezdolności do przestrzegania MSSF ze względu na ciężką hiperinflację waluty funkcjonalnej, efektem drugiej zmiany jest zniesienie wymogu przekształcania operacji wysięgowania przeprowadzonych przed datą zastosowania MSSF po raz pierwszy; data wejścia w życie 11 grudnia 2012 r. lub później,
- MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy”, zmiana dotyczy wymogu wyceny podatku odroczonego związanego z danym składnikiem aktywów w zależności od tego, czy jednostka spodziewa się odzyskania jego wartości bilansowej poprzez wykorzystanie lub sprzedaż tego składnika; data wejścia w życie 11 grudnia 2012 r. lub później,
- MSSF 13 (nowy standard) „Wycena według wartości godziwej”, celem standardu jest stworzenie jednolitych założeń koncepcyjnych w zakresie wyceny do wartości godziwej, poprawienie wymogów w zakresie ujawnień dotyczących wyceny do wartości godziwej; standard nie rozszerza zakresu stosowania wartości godziwej jednak poszerza wymogi dotyczące ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- KIMSF 20 (nowa interpretacja) „Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zgodnie z interpretacją koszty usuwania nadkładu w celu ułatwienia dostępu do zasobów rud mineralnych stanowiących przedmiot wydobycia należy ujmować jako aktywa trwałe, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, natomiast koszty usuwania nadkładów w ramach bieżącej działalności produkcyjnej powinny być rozliczone zgodnie z MSR 2 „Zapasy”; składnik aktywów z tytułu usuwania nadkładu będzie początkowo wyceniany po koszcie historycznym, a następnie wyceniany wg kosztu historycznego lub wartości przeszacowanej, pomniejszonego o amortyzację i utratę wartości; data wejścia w życie 1 stycznia 2013 lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania,
- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, zmiana dotyczy zagadnień: ujawnienia, kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r., zgodnie z tymi zmianami jednostki są zobowiązane do ujawnienia informacji, które umożliwią czytelnikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu lub potencjalnego wpływu kompensat, w tym prawa do rozliczenia rozpoznanych przez jednostkę aktywów finansowych i rozpoznanych zobowiązań finansowych, na sytuację finansową jednostki; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Pożyczki rządowe; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później.
- Zmiany do różnych standardów w odniesieniu do corocznych zmian MSSF w okresie 2009-2011 - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do

MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, które zostaną zastosowane od 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne ustalenia umowne”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (zmiana), MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (zmiana), MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (zmiana), zmienione zostały wytyczne dotyczące przejścia na stosowanie MSSF; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 września 2013 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych –

klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 styczeń 2015r. lub później,

- MSR 36 (zmiana) „Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwanej aktywów niefinansowych” data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSR 39 (zmiana) “Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń” data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- KIMSF 21 „Opłaty” data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później.

W przypadku zastosowania MSSF 11 Grupa Kapitałowa ocenia, że zmieni się prezentacja bilansowa aktywów w jednostkach współzależnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, natomiast zmiana nie powinna wpłynąć w istotnym stopniu na wynik.

W pozostałym zakresie Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 21 marca 2013 roku.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W 3 kwartale 2013 roku wystąpiła pozycja nietypowa, którą stanowiło porozumienie z dnia 23 sierpnia 2013 roku zawarte pomiędzy jednostką dominującą Rank Progress S.A., ElSORIA Polska I Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy oraz jednostkami zależnymi: Progress XI Sp. z o.o., Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA, Gemar-Umech Sp. z o.o., Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o. Porozumienie dotyczyło sprzedaży obligacji, rozwiązania umowy przedwstępnej, wzajemnego rozliczenia oraz ustanowienia zabezpieczeń. Ww. porozumienie zostało dokładniej opisane w punkcie 7.37 niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

Zmiany w 3 kwartale 2013 roku:

Założone w dniu 17 czerwca 2013 roku spółki Progress XXV Sp. z o.o., Progress XXVI Sp. z o.o., Progress XXVII Sp. z o.o., Progress XXVIII Sp. z o.o., Progress XXIX Sp. z o.o. zostały zarejestrowane we właściwym Sądzie w 3 kwartale 2013 r. Wszystkie ww. nowo założone spółki mają siedzibę w Legnicy.

W dniu 24 września 2013 roku została założona nowa spółka Rank Recycling Scotland Limited z siedzibą w Edinburgh w Szkocji. Wszystkie 100 udziałów o wartości nominalnej 1 GBP każda zostały objęte przez Rank Progress S.A., prezesem spółki został Pan Jan Mroczyński. Spółka została założona w celu realizacji działalności w zakresie utylizacji odpadów.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Zmiany w I półroczu 2013 roku:

Spółka HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji została wykreślona ostatecznie z KRS w dniu 8 stycznia 2013 r.

W dniu 13 grudnia 2012 r. jednostka pośrednio zależna Progress XIV Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., zmiana została zarejestrowana przez Sąd właściwy w dniu 16 stycznia 2013r.

W dniu 24 stycznia 2013 r. jednostka pośrednio zależna Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., zmiana została zarejestrowana przez Sąd właściwy w dniu 26 lutego 2013r.

W I półroczu 2013 r. szereg spółek bezpośrednio i pośrednio zależnych podjęło uchwały o zmianie siedziby spółek z Legnicy na Warszawę.

W dniu 26 marca 2013 roku jednostka dominująca sprzedała jednostkę zależną Colin Holdings Limited z siedzibą w Nikozji Panu Janowi Mroczka – Prezesowi jednostki dominującej - za cenę 4 tys. zł.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 września 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012		
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	45 565	42 789	40 671		
Wartość godziwa nieruchomości	460 662	471 301	446 615		
Wartość godziwa nieruchomości w budowie	187 696	164 649	124 140		
Aktywa trwale przeznaczone do zbycia	-	-	2 445		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 907	5 999	5 603		
Odpisy aktualizujące wartość należności	24 047	24 280	23 404		
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości w budowie	1 633	1 633	-		
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 001	11 001	11 267		
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(573)	(683)	(1 066)		
	01.01.2013- 30.09.2013	01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012	01.07.2012- 30.09.2012	
Amortyzacja za okres	1 058	336	1059	360	

W roku 2012 zmiany wartości szacunkowych dotyczących wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w budowie były wykazywane w kwocie odpowiadającej tylko wartości ujmowanej w ww. pozycjach aktywów, natomiast powyższa tabela zawiera dane dotyczące wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości inwestycyjnych w budowie w wartości odpowiadającej całej wartości godziwej tzn. w wartości dotyczącej ww. pozycji aktywów oraz wartości dotyczącej kosztów komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych ujętej w należnościach i innych aktywach długo- oraz krótkoterminowych.

7.16. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2013	31.12.2012
Galeria Piastów I / Legnica	98 222	109 973
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	16 864	17 988
Galeria Piastów III / Legnica	135 876	136 860
Legnica / Senatorska	9 368	9 346
Zgorzelec	9 444	9 444
Osiedle Ptasie / Legnica	5 944	5 944
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	37 188	35 746
Galeria Świdnicka / Świdnica	118 754	114 756
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	21 974	-
Mieszkania pod najem / Legnica	190	192
Razem nieruchomości inwestycyjne	453 824	440 249
Nieruchomości w budowie	30.09.2013	31.12.2012
Skarżysko Kamienna	11 156	11 156
Chojnice	117 346	67 341
Krosno	7 735	6 995
Kielce	12 188	11 987
Grudziądz	-	8 431
Olsztyn	18 897	18 858
Mielec	17 661	14 416
Piła	43 136	40 624
Oleśnica	18 104	-
Warszawa	1 673	769
Wejherowo	3 638	-
Galeria Piastów I / Legnica	2 326	-
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	91	-
Kłodzko (*)	1 570	1 570
Inne	70	181
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie	255 591	182 328
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym	(62)	-
Jarosław	(62)	-
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto	255 529	182 328
Zaliczki na nieruchomości w budowie	30.09.2013	31.12.2012
Jarosław	1 572	1 572
Olsztyn	2 000	1 000
Warszawa	2 650	2 650
Piła	231	655
Inne	223	457
Razem zaliczki na nieruchomości w budowie	6 676	6 334
Odpisy aktualizujące zaliczki na nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym	(1 572)	-
Jarosław	(1 572)	-
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto	5 104	-
Razem nieruchomości inwestycyjne netto	714 457	628 911
w tym wykazane jako krótkoterminowe	1 570	1 570

(*) nieruchomość w Kłodzku została zaprezentowana w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na dzień 30 września 2013 roku Grupa wyceniła wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Chojnicach, Oleśnicy, Pile i Krośnie Grupa wyceniła w wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Na koniec 2012 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Chojnicach, Grudziądzu, Pile i Krośnie Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W bieżącym 3 kwartale 2013 roku odpisy aktualizujące wartość nieruchomości nie zmieniły się (narastająco w okresie 9 miesięcy od początku 2013 roku wzrost o 1 633 tys. zł, ujęty w pozycji 'pozostałe koszty operacyjne' sprawozdania z zysków i strat lub innych całkowitych dochodów).

Wartości godziwe nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

	Wartość godziwa		
	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012
Nieruchomości inwestycyjne zakończone	460 662	471 301	446 615
Galeria Piastów I / Legnica	100 657	102 169	109 973
Galeria Piastów II / Legnica	16 867	17 317	17 988
Galeria Piastów III / Legnica	136 305	139 833	137 362
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	38 427	40 374	37 032
Galeria Świdnicka / Świdnica	121 475	124 594	119 334
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	21 985	22 074	-
Fortepiany Senatorska / Legnica	9 368	9 361	9 346
Osiedle Ptasia / Legnica	5 944	5 944	5 944
Zgorzelec	9 444	9 444	9 444
Mieszkanie pod najem	190	191	192
Nieruchomości inwestycyjne w budowie	187 696	164 649	124 140
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	118 441	101 170	67 400
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	-	-	8 440
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	7 735	7 735	7 000
Galeria Pilska / Piła	43 405	47 024	41 300
Pogodne Centrum / Oleśnica	18 115	8 720	-
Razem nieruchomości inwestycyjne	648 358	635 950	570 755

W bieżącym 3 kwartale 2013 roku wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych zmniejszyła się o 10 639 tys. zł (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku wzrosła o 14 047 tys. zł). natomiast wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych w budowie wzrosła o 23 047 tys. zł (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku wzrosła o 63 556 tys. zł).

Nie cała wartość godziwa ww. aktywów niefinansowych ujmowana jest w nieruchomościach inwestycyjnych, część wartości godziwej Galerii i Parków Handlowych ujmowana jest w rozliczeniach międzyokresowych kosztów komercjalizacji oraz dofinansowania najemców. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest zaprezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w 'nieruchomościach inwestycyjnych, oraz w 'należnościach i innych aktywach'. Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

Nieruchomości inwestycyjne zakończone	Poziom hierarchii	Metoda wyceny
Galeria Piastów I / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów II / Legnica	2	dochodowa
Galeria Piastów III / Legnica	2	dochodowa
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	2	dochodowa
Galeria Świdnicka / Świdnica	2	dochodowa
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	2	dochodowa
Fortepiany Senatorska / Legnica	2	porównawcza
Osiedle Ptasia / Legnica	2	porównawcza
Zgorzelec	2	porównawcza
Mieszkanie / Legnica	2	porównawcza
Nieruchomości inwestycyjne w budowie		
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	2	mieszana wg
Galeria Piłska / Piła	2	metody
Park Handlowy Miejsce Piastowe /Krosno	2	pozostałościowej
Pogodne Centrum / Oleśnica	2	

Poziom 2 hierarchii wartości godziwej oznaczają, że dane wejściowe dla technik wyceny stosowanych do ustalenia wartości godziwej są to dane, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio i są inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie pierwszym. Dane wejściowe na poziomie 2 obejmują m. in.: ceny podobnych lub identycznych aktywów lub zobowiązań notowane na aktywnych rynkach lub na rynkach, które nie są aktywne, dane wejściowe inne niż ceny notowane, które są obserwowalne np. stopy procentowe i krzywe dochodowości obserwowalne w powszechnie przyjętych przedziałach kwotowań, zakładana zmienność, spread kredytowy, dane wejściowe potwierdzone przez rynek.

Przy ustalaniu wartości godziwej obiektów handlowych, które uzyskują lub będą uzyskiwały dochody z czynszów stosowane jest podejście dochodowe wg metody inwestycyjnej przy zastosowaniu techniki dyskontowania przyszłych strumieni pieniężnych. W przypadku galerii i centrów handlowych w budowie dodatkowo zastosowano podejście mieszane wg metody pozostałościowej. Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych o nieokreślonym przeznaczeniu, które nie generują dochodów z czynszów, do określenia ich wartości godziwej zastosowano metodę porównawczą.

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych przynoszących lub tych, które będą przynosić dochody z czynszów biorą pod uwagę m.in.: przewidywany poziom wydatków operacyjnych (w tym podatek od nieruchomości, opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu, reklamę i marketing, koszty eksploatacyjne budynku, nakłady na konserwację i naprawy bieżące, utrzymanie czystości, koszty zarządzania, ubezpieczenie), szacowany czynsz rynkowy dla poszczególnych powierzchni i pięter, indeksację czynszów, potencjalną stopę pustostanów, stopę dyskontową, zaległości i straty czynszowe, analizę przepływów, kurs wymiany waluty EUR.

Dodatkowe założenia przyjęte dla nieruchomości inwestycyjnych w budowie, które w przyszłości będą przynosić dochody z czynszów obejmują: termin realizacji inwestycji oraz oddania jej do użytkowania, terminy, w których nieruchomości zaczną generować przychody, wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z prawem oraz zasadami rynkowymi jako obiekt komercyjny, stawki czynszów, które nie powinny odbiegać od czynszów rynkowych, stopień zaawansowania budowy, szacunkowe koszty nakładów inwestycyjnych do poniesienia, zysk inwestora.

Istotne założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych o nieokreślonym przeznaczeniu, tzn. nieruchomości Fortepiany, Osiedle Ptasia znajdujące się w Legnicy i nieruchomość w Zgorzelcu, obejmują: przeznaczenie i funkcję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stan techniczny budynków i działki, bezpieczeństwo technologii zastosowanych w nieruchomości oraz instalacji i ich podłączeń, zasada najefektywniejszego i najlepszego wykorzystania nieruchomości, położenie i dostępność nieruchomości, wielkość nieruchomości, lokalizacja, uzbrojenie terenu.

Ustalając wartość godziwą, oprócz danych pochodzących z podpisanych umów najmu uzyskiwano w głównej mierze dowody pochodzące z rynku m.in. takie jak: analizy rynku najmu powierzchni w centrach handlowych w Polsce, średnie czynsze podobnych galerii handlowych w Polsce,

transakcje sprzedaży podobnych nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne oraz warunki zawarcia transakcji, analizy konkurencyjności lokalnych rynków.

Wszystkie ww. nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości w budowie:

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2013	31.12.2012
Na początek okresu sprawozdawczego	440 249	355 253
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	17 558	121 618
Nakłady i inne zwiększenia	1 009	8 681
Wynik z wyceny	(4 992)	(45 303)
Na koniec okresu sprawozdawczego	453 824	440 249

Nieruchomości inwestycyjne w budowie	30.09.2013	31.12.2012
Na początek okresu sprawozdawczego	182 328	157 384
Zakupy i nakłady na inwestycje	79 604	88 073
Inne zmniejszenia	(195)	(304)
Sprzedaż	-	(4 658)
Wynik z wyceny	9 394	61 483
Odpis aktualizujący	(62)	-
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	(17 558)	(121 618)
Transfer z innych aktywów	2 018	1 968
Na koniec okresu sprawozdawczego	255 529	182 328

7.17. Rzeczowe aktywa trwałe

W 3 kwartale 2013 roku zostały nabyte rzeczowe aktywa trwałe o wartości 29 tys. zł, natomiast narastająco za 9 miesięcy od początku 2013 roku o wartości 4 254 tys. zł, w tym zaliczka w kwocie 4 000 tys. zł na zakup gruntu w Rudzie Śląskiej.

W 3 kwartale 2013 r. nie wystąpiły istotne zmiany wartości rzeczowych aktywów trwałych. Największy wpływ na wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych w 3 kwartałach narastająco od początku roku 2013 roku miała przekazana zaliczka w kwocie 4 000 tys. zł na zakup gruntu w Rudzie Śląskiej.

7.18. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Śródroczne skrócone
skonsolidowane sprawozdanie z
sytuacji finansowej**

Podatek odroczony	30.09.2013	31.12.2012
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	4 034	3 256
Różnice kursowe	127	460
RMK czynne	904	1 291
Odsetki naliczone	747	470
Inne	95	126
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	5 907	5 603
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	13 108	12 958
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	1 853	1 853
Odpisy aktualizujące wartość należności	3 795	3 747
Odsetki naliczone	891	128
Wycena instrumentów pochodnych	109	203
Niezapłacone świadczenia pracownicze	86	88
Ujemne różnice kursowe	4	-
Straty podatkowe do rozliczenia	22 210	17 678
Odroczony koszt	289	-
Odroczony przychód	-	190
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	2 642	3 195
Inne	166	219
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	45 565	40 671
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	39 658	35 068
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	45 565	40 671
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 907	5 603

W związku ze strategią restrukturyzacji podatkowej Grupy Kapitałowej w 3 kwartałach 2013 roku narastająco nie ujęto rezerwy w kwocie 14 377 tys. zł, z czego 11 809 tys. zł nie ujęto w 2012 roku natomiast odpowiednio 68 tys. zł i 2 500 tys. zł nie ujęto w 3 kwartałach 2013 roku i w I półroczu 2013 roku. Nieujęta rezerwa wynika z dodatnich różnic przejściowych powstałych jako różnica pomiędzy wartością godziwą a kosztem wytworzenia niektórych nieruchomości prezentowanych w nieruchomościach inwestycyjnych w budowie i nieruchomościach inwestycyjnych. Grupa Kapitałowa realizuje swoją strategię podatkową zgodnie z przepisami podatkowymi. W konsekwencji Grupa Kapitałowa nie wykazała ww. zobowiązań z tytułu rezerwy na podatek odroczony, gdyż kwoty te nie będą wymagały zapłaty w przyszłych okresach.

W bieżącym 3 kwartale rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyła się o 92 tys. zł (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku zwiększyła się o 304 tys. zł), natomiast aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyło się o 2 776 tys. zł (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku zwiększyło się o 4 893 tys. zł).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków i strat lub innych całkowitych dochodów

Podatek odroczony	01.01.2013- 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013- 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012- 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012- 30.09.2012 3 kwartał
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	778	(6)	164	(932)
Różnice kursowe	(333)	127	322	423
RMK czynne	(387)	(133)	(1 404)	1
Odsetki naliczone	277	(56)	300	49
Inne	(31)	(24)	(88)	(176)
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	304	(92)	(706)	(635)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	150	1 461	6 359	1 183
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	-	147	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	48	(36)	(60)	(8)
Odseki naliczone	763	769	(51)	355
Wycena instrumentów pochodnych	(94)	(21)	64	55
Niezapłacone świadczenia pracownicze	(2)	(18)	12	(3)
Ujemne różnice kursowe	4	(177)	212	169
Straty podatkowe do rozliczenia	4 532	711	4 038	1 032
Odroczony koszt	289	289	-	-
Odroczony przychód	(190)	-	-	-
Znaki towarowe	(553)	(184)	(307)	(123)
Inne	(54)	(18)	(30)	(14)
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	4 893	2 776	10 384	2 646
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 589	2 868	11 090	3 281

7.19. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	30.09.2013	31.12.2012
Materiały	529	925
Produkcja w toku	225	517
Produkty gotowe	1 718	2 000
Towary	111 880	111 630
Razem	114 352	115 072

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 30 września 2013 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 963
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	79 009
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 413
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 386
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			80
	Razem			111 880

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 944
3.	Wrocław / Popowice	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	78 957
4.	Legnica - Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 403
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	14 748
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Mielec	Mielec	market budowlany	5 262
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			35
Razem				111 630

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	30.09.2013	31.12.2012
Na początek okresu sprawozdawczego	115 072	110 853
Nakłady i zakupy	987	5 977
Zużycie na budowę	(396)	(1 322)
Sprzedaż	(282)	(2 811)
Odwroćenie odpisów aktualizujących zapasy / (odpisy aktualizujące zapasy)	-	2 531
Inne zmniejszenia	(86)	(156)
Transfer z innych aktywów	45	-
Transfer do innych aktywów	(988)	-
Na koniec okresu sprawozdawczego	114 352	115 072

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 września 2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w pierwszych 3 kwartałach 2013 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	2 967	1 249	-	1 718
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	-	-
Razem			27 467	11 001	-	16 466

Kwota odpisu aktualizującego zapasy 3 kwartałe 2013 roku nie zmieniła się (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku zmniejszyła się o 266 tys. zł w związku ze sprzedażą produktów gotowych objętych odpisem aktualizującym).

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odwrócenie odpisu aktualizującego ujęte w 2012 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	23 213	8 465	(2 378)	14 748
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	3 515	1 515	(154)	2 000
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	-	-
Razem			28 015	11 267	(2 532)	16 748

7.20. Należności i odpisy aktualizujące należności

Należności i inne aktywa długoterminowe	30.09.2013	31.12.2012
Inwestycje w akcje	24	24
Udzielone pożyczki długoterminowe	15 971	18 682
Koszty komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych	3 921	4 898
Należności inne długoterminowe	2 968	1 769
Pozostałe koszty rozliczane w czasie	17	111
Razem należności i inne aktywa długoterminowe netto	22 901	25 484

Należności i inne aktywa krótkoterminowe	30.09.2013	31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	7 180	9 041
Należności publiczno-prawne	13 876	9 554
Pozostałe należności i inne aktywa	31 595	14 145
<i>w tym należność z tytułu przewłaszczenia części posiadanych obligacji podmiotów trzecich</i>	<i>24 000</i>	<i>-</i>
<i>w tym należności z tytułu sprzedaży inwestycji</i>	<i>900</i>	<i>7 581</i>
<i>w tym należność z tytułu wywłaszczenia Katowice</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>
Koszty komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych	1 236	1 521
Pozostałe koszty rozliczane w czasie	1 685	409
Razem należności i inne aktywa krótkoterminowe netto	55 572	34 670

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 31.12.2012
BO	23 404	22 672
Utworzenie	1 061	1 459
Nabycie w związku z nabyciem jednostki zależnej	-	292
Wykorzystanie	(11)	-
Rozwiązanie	(407)	(247)
Przekwalifikowanie z/na odpisy aktualizujące towary	-	(772)
BZ	24 047	23 404

W bieżącym 3 kwartale 2013 roku odpisy aktualizujące należności zmniejszyły się o 233 tys. zł (narastająco w ciągu 9 miesięcy od początku 2013 roku wzrosły o 643 tys. zł).

7.21. Długoterminowe inwestycje w papiery wartościowe

W dniu 17 czerwca 2013 r. jednostka dominująca objęła 150 szt. obligacji serii A spółki External Way Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu o wartości nominalnej 15 000 tys. zł oraz 150 szt. obligacji serii A Profes Development Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu o wartości nominalnej 15 000 tys. zł. Oprocentowanie obligacji jest zmienne, tj. równe stawce WIBOR 6M powiększone o marżę 5,50%. Odsetki są wypłacane w okresach 6-miesięcznych. Wykup obligacji nastąpi w terminie 36 miesięcy po dacie emisji, czyli w dniu 14 czerwca 2016 roku. Objęcie ww. obligacji nastąpiło w wyniku przeniesienia ich przez Pana Jana Mroczkę w celu zwolnienia się z zobowiązania do zapłaty ceny za objęcie 30 000 szt. obligacji serii D. W dniu 22 sierpnia 2013 na skutek porozumienia w sprawie przeniesienia obligacji, własność 120 szt. obligacji serii A External Way Sp. z o.o. oraz 120 szt. obligacji serii A Profes Development Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 24 000 tys. zł. posiadanych przed jednostką dominującą, została przeniesiona na ElSORIA Polska I Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia roszczeń, co zostało także opisane w punkcie 7.37.

7.22. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.09.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	8 545	10 845
Pozostałe środki pieniężne	379	226
Razem środki pieniężne	8 924	11 071
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	3 286	2 944

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 września 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o.o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

7.23. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży stanowiły udziały w spółkach Kullar Gobi Sp. z o.o. oraz KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J. łącznie w kwocie 2 038 tys. zł wraz z udzielonymi na rzecz tych spółek pożyczkami o łącznej wartości bilansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku 407 tys. zł.

W dniu 24 maja 2013 roku jednostka pośrednio zależna Progress II Sp. z o.o. zawarła umowy sprzedaży udziałów w ww. spółkach za łączną cenę 2 038 tys. zł. Termin zapłaty został ustalony na 1 czerwca 2018 roku.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	30.09.2013	31.12.2012
Inwestycje w jednostki przeznaczone do sprzedaży	-	2 445
RAZEM	-	2 445

7.24. Kapitał własny

	30.09.2013	31.12.2012
Kapitał podstawowy	3 718	3 718

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2013 roku wynosił 3 718 tys. zł i dzielił się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane

w KRS w dniu 11 grudnia 2012 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 roku, natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego zostały w dniu 25 marca 2013 roku.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 września 2013 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Jan Mroccka bezpośrednio i pośrednio, w tym:	12 724 606	1 272 461	20 850 087	34,22%	39,02%
Colin Holdings Limited	1 857 253	185 725	3 714 506	4,99%	6,95%
Clarriford Limited	9 812 839	981 284	15 026 553	26,39%	28,12%
Elsoria Trading Limited	9 860 091	986 009	16 931 056	26,52%	31,69%
Noble Funds TFI S.A.	2 932 434	293 243	2 932 434	7,89%	5,49%
Pozostali	11 666 419	1 166 642	12 720 933	31,38%	23,81%
Razem	37 183 550	3 718 355	53 434 510	100%	100%

Pan Jan Mroccka kontroluje spółki Clarriford Limited oraz Colin Holdings Limited, które posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.25. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	30.09.2013	31.12.2012
Kredyty i pożyczki	266 814	262 491
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	1 200	1 911
Pochodne instrumenty finansowe	573	1 066
Obligacje	102 224	99 830
Zobowiązania finansowe razem, w tym	370 811	365 298
- długoterminowe, w tym	216 800	254 399
- powyżej 1 roku do 3 lat	117 784	183 214
- powyżej 3 roku do 5 lat	25 096	7 778
- powyżej 5 lat	72 778	63 398
- krótkoterminowe	268 968	110 899

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.09.2013	31.12.2012
Kredyty, w tym	291 831	262 491
- długoterminowe, w tym	107 157	252 298
- powyżej 1 roku do 3 lat	9 283	181 122
- powyżej 3 roku do 5 lat	25 096	7 778
- powyżej 5 lat	72 778	63 398
- krótkoterminowe	184 674	10 193
Pożyczki	1 187	-
- długoterminowe	1 142	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	26	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	1 116	-
- krótkoterminowe	45	-
Kredyty i pożyczki razem, w tym	293 018	262 491
- długoterminowe	108 299	252 298
- krótkoterminowe	184 719	10 193

Specyfikacja kredytów na dzień 30 września 2013 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.09.2013r.	Termin spłaty na dzień 30.09.2013r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	17 417 TEUR	73 437	EURIBOR1M + marża	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	25 272 TEUR	106 553	EURIBOR1M + marża	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 135 TEUR	25 867	EURIBOR3M + marża	2032-02-01
BRE Bank S.A.	18 709 TEUR	-	17 924 TEUR	75 573	EURIBOR1M + marża	2027-06-30
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	-	13 030	-	10 401	WIBOR3M + marża	2018-11-30 (*)
PEKAO Bank Hipoteczny S.A.	-	3 100	-	-	WIBOR3M + marża	2013-11-30
BRE Bank S.A.	-	71 500	-	-	WIBOR1M + marża	2023-12-20 (**)
BRE Bank S.A.	-	7 500	-	-	WIBOR1M + marża	2014-07-31
Razem	74 805 TEUR	95 130	66 748 TEUR	291 831		

(*) termin spłaty 5 lat od daty wypłaty Kredytu Inwestycyjnego, który ma być wypłacony do 30 listopada 2013 r.

(**) termin spłaty 10 lat od dnia wypłaty Kredytu Inwestycyjnego, nie później niż do 20 grudnia 2023 r.

W dniu 21 sierpnia 2013 roku został podpisany aneks do umowy kredytowej pomiędzy spółką Progress XI Sp. z o.o. a BRE Bank SA. Aneks zwiększający udzieloną kwotę kredytu inwestycyjnego o 4 500 tys. EUR w celu sfinansowania pożyczek wewnątrzgrupowych, sfinansowanie wypłaty dywidendy do spółki E.F. Progress VI Sp. z o.o. lub innej formy dystrybucji do jednostki dominującej Rank Progress S.A. W 3 kwartale 2013 roku zostały także zmienione zabezpieczenia ww. kredytu, w ten sposób, że podwyższono kwoty hipoteki łącznej, zastawu na całości udziałów Progress XI Sp. z o.o., zastawów rejestrowych ustanowionych na rachunkach bankowych oraz na zbiorze rzeczy i praw oraz kwotę poręczenia udzielonego przez podmiot dominujący.

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2012 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2012r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2012r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	17 829 TEUR	72 888	EURIBOR1M + marża	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	26 080 TEUR	106 673	EURIBOR1M + marża	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 385 TEUR	26 105	EURIBOR3M + marża	2032-02-01
BRE Bank S.A.	14 209 TEUR	-	13 900 TEUR	56 825	EURIBOR1M + marża	2027-06-30
Razem	70 305 TEUR	-	64 194 TEUR	262 491		

Na dzień 30 września 2013 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

W spółce Progress XIII Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytów jest m.in:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR

W spółce Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in.:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

W spółce Progress XI Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in.:

- hipoteka łączna do kwoty 30.066.000 zł na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 30.066.000 EUR,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej w Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 30.066.000 EUR
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

W spółce Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA zabezpieczeniem spłaty kredytów jest m.in.:

- hipoteka do sumy 26.060.000 PLN zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Budowlanego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- hipoteka do sumy 6.200.000 PLN zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu VAT oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia Przekroczenia Kosztów Budowy, udzielona na rzecz Kredytobiorcy przez Emitenta, w wysokości odpowiadającej 5% Budżetu Projektu z wyłączeniem kosztów nabycia gruntu uwzględnionych w Budżecie Projektu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregokolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- poręczenie cywilne spłaty Kredytu Budowlanego wystawione przez Emitenta na zabezpieczenie ryzyka negatywnej zmiany kursu walutowego EUR/PLN,
- poręczenie cywilne spłaty Kredytu Budowlanego wystawione przez Emitenta na wypadek niezgromadzenia na Rachunku Kaucji na Zabezpieczenie Poziomu Najmu kwot wymaganych Umową, do kwoty maksymalnie 540.000 EUR,
- kaucja na Rachunku Rezerwy na Nakłady Inwestycyjne (Capex) prowadzonym w Banku,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy, pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.09.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego		
razem, w tym:	1 200	1 911
- długoterminowe, w tym	363	1 035
- powyżej 1 roku do 3 lat	363	1 026
- powyżej 3 roku do 5 lat	-	9
- krótkoterminowe	837	876

	30.09.2013	31.12.2012
Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:	573	1 066
- długoterminowe	-	1 066
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	1 066
- krótkoterminowe	573	-

	30.09.2013	31.12.2012
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe		
razem, w tym:	167 650	99 830
- długoterminowe	108 138	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	108 138	-
- krótkoterminowe	59 512	99 830

Poza powyższymi zobowiązaniami finansowymi na dzień 30 września 2013 r. Grupa Kapitałowa posiada także krótkoterminowe zobowiązanie finansowe wobec ElSORIA Polska I Sp. z o.o. w kwocie 22 898 tys. zł wraz z naliczonymi odsetkami w wysokości 429 tys. zł. Zobowiązanie wynika z porozumienia w sprawie sprzedaży obligacji, rozwiązania umowy przedwstępnej, wzajemnego rozliczenia oraz ustanowienia zabezpieczeń, które zostało opisane w punkcie 7.37.

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe:

Inne zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2013	31.12.2012
a) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	4 061	5 971
b) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	852	903
c) zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	22 118	11 734
d) zobowiązania z tytułu nabycia spółki zależnej	2 500	2 500
e) kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	9 176	5 335
f) kaucje otrzymane od najemców powierzchni handlowych	936	919
g) inne	73	781
Razem	39 716	28 143

Wzrost zobowiązań krótkoterminowych dotyczących zobowiązań z tytułu nabycia usług budowlanych i gruntów oraz kaucji zatrzymanych dotyczących prac budowlanych w pierwszych 3 kwartałach 2013 r. narastająco jest spowodowany przede wszystkim zwiększoną aktywnością inwestycyjną spółki Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA polegającą na budowie Centrum Handlowego Brama Pomorza w Chojnicach.

7.26. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W 3 kwartale 2013 roku nie wystąpiła emisja, wykup lub spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 8 maja 2013 roku Zarząd jednostki dominującej podjął uchwałę w sprawie emisji obligacji. Przedmiotem emisji było do 150 000 szt. nie mających formy dokumentu, zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 1.000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej do 150 000 tys. zł. Zgodnie z ww. uchwałą oprocentowanie obligacji jest zmienne, tj. równe stawce WIBOR 6M powiększonej o marżę 5,50%. Odsetki będą wypłacane w okresach 6-miesięcznych. Wykup obligacji nastąpi w terminie 36 miesięcy po dacie emisji, czyli w

dniu 14 czerwca 2016 roku. Celem emisji obligacji był wykup części obligacji serii C, dokończenie inwestycji w obecnie budowane galerie handlowe oraz jako wkład własny w galerie, których budowa jest planowana w przyszłości, a także wkład własny w inwestycję polegającą na budowie zakładów termicznego przekształcania odpadów. W dniu 12 czerwca 2013 roku został dokonany przydział 131 750 szt. obligacji serii D o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 1 tys. zł, o łącznej wartości nominalnej 131 750 tys. zł. W dniu 14 czerwca obligacje serii D zostały zarejestrowane przez KDPW. W wyniku emisji obligacji serii D, 45 000 szt. obligacji serii C zostało wyrejestrowanych, w związku z ich wykupem ze środków uzyskanych z emisji obligacji serii D. Zgodnie z warunkami emisji obligacji serii D, obligatariuszom przysługuje prawo do wcześniejszego wykupu obligacji m.in. w przypadku, gdy po dniu emisji obligacji Walne Zgromadzenie jednostki dominującej podejmie uchwałę o wypłacie dywidendy lub skupu akcji jednostki dominującej lub jednostka dominująca dokona wypłaty dywidendy lub skupu akcji lub zostanie podjęta uchwała przez właściwy organ o wypłacie zaliczki na poczet dywidendy lub taka zaliczka zostanie wypłacona.

Zgodnie z warunkami emisji obligacji serii D, łączny poziom zadłużenia z tytułu wyemitowanych obligacji, których termin zapadalności przypada przed dniem lub w dniu wykupu obligacji oraz kredytów zaciągniętych przez jednostkę dominującą nie może przekroczyć 170 mln zł (łącznie z obligacjami) do dnia wykupu obligacji serii C oraz 150 mln zł po tej dacie. Wskaźnik „zadłużenie procentowane / kapitały własne” powinien zostać utrzymany poniżej 3,0x.

W drugim kwartale 2013 roku właściwy Sąd wpisał, jako zabezpieczenie wyemitowanych obligacji serii D, hipoteki umowne łączne w Księdze Wieczyste nieruchomości w miejscowościach:

- w dniu 20 maja 2013 roku: Legnica – nieruchomości stanowiące: środek trwały o wartości bilansowej 998 tys. zł, nieruchomości inwestycyjne o wartości bilansowej 9 368 tys. zł oraz 5 944 tys. zł, towar o wartości bilansowej 6 413 tys. zł
- w dniu 11 czerwca 2013 roku: Katowice – towar o wartości bilansowej 14 748 tys. zł
- w dniu 5 czerwca 2013 roku: Zgorzelec – nieruchomość inwestycyjna o wartości bilansowej 9 444 tys. zł
- w dniu 6 czerwca 2013 roku: Wrocław – towar o wartości bilansowej 79 009 tys. zł
- w dniu 27 maja 2013 roku: Opole – towar o wartości bilansowej 3 921 tys. zł
- w dniu 22 maja 2013 roku: Olsztyn – nieruchomość inwestycyjna o wartości bilansowej 18 897 tys. zł
- w dniu 22 maja 2013 roku: Skarżysko Kamienna – nieruchomość inwestycyjna o wartości bilansowej 11 156 tys. zł

Ww. nieruchomości są własnością jednostek należących do Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A., z wyjątkiem jednej nieruchomości, która należy do Pana Andrzeja Bartnickiego i Pana Jana Mroczki. Zabezpieczenie zostało ustanowione do kwoty 197 273 tys. zł.

W drugim kwartale 2013 roku właściwy Sąd wykreślił wszystkie, ustanowione jako zabezpieczenie wykupionych w ubiegłych latach obligacji serii A i B, hipoteki kaucyjne, które były wpisane w Księdze Wieczyste nieruchomości:

- hipoteka kaucyjna na kwotę 30 912 tys. PLN na nieruchomości Browar/ Legnica,
- hipoteka kaucyjna na kwotę 30 912 tys. PLN na nieruchomości Fortepiany/ Legnica,
- hipoteka kaucyjna na kwotę 30 912 tys. PLN na nieruchomości przy ul. Złotoryjskiej 63 w Legnicy,
- hipoteka kaucyjna na kwotę 30 912 tys. PLN na nieruchomości w Katowicach.

7.27. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

Przychody ze sprzedaży	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	30 793	10 452	33 453	10 532
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	-	-	-	-
Zmiana stanu produktów	(75)	(1 100)	(7 505)	(1 262)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	1 471	469	3 096	(374)
Razem	32 189	9 821	29 044	8 896

Przychody ze sprzedaży produktów i usług	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Czynsze z najmu galerii handlowych	28 925	9 920	27 485	9 021
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	270	167	1 463	149
Refaktury usług i robót budowlanych	331	70	2 218	238
Przychody ze sprzedaży produktów - mieszkania	309	-	1 163	617
Pozostałe	958	295	1 124	507
Razem	30 793	10 452	33 453	10 532

7.28. Koszty operacyjne

Koszty operacyjne	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Amortyzacja	1 058	336	1 058	359
Zużycie materiałów i energii	6 416	2 109	9 462	2 440
Usługi obce, w tym m.in.:	7 803	3 105	14 176	2 282
- usługi dofinansowania najemców	658	658	7 700	525
Podatki i opłaty, w tym m.in.:	5 154	129	3 240	69
- podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste	4 625	-	2 855	-
Wynagrodzenia	7 227	2 301	7 337	2 027
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 411	403	1 516	635
Pozostałe koszty rodzajowe	2 552	668	2 065	550
Razem	31 621	9 051	38 854	8 362

7.29. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2013 -		01.01.2012 -	
		30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Galeria Piastów I / Legnica	wycena niezrealizowana	(11 751)	(2 240)	(12 658)	(4 325)
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	wycena niezrealizowana	(1 324)	(653)	(398)	(156)
Galeria Piastów III / Legnica	wycena niezrealizowana	(1 271)	(3 623)	(16 327)	(5 713)
Galeria Tęcza / Kalisz	wynik na sprzedaży	-	-	(3 024)	(540)
Galeria Twierdza / Zamość	wynik na sprzedaży	660	-	-	-
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	1 393	(2 040)	(2 036)	(1 243)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	3 851	(2 461)	(10 615)	(3 615)
Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz	wycena niezrealizowana	5 234	(380)	878	878
Mieszkanie / Legnica	wycena niezrealizowana	(2)	(1)	(18)	(1)
Osiedle Ptasie / Legnica	wycena niezrealizowana	-	-	(2)	-
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(12)	(4)	(30)	(4)
Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice	wycena niezrealizowana	173	2 048	30 833	30 833
Galeria Piła / Piła	wycena niezrealizowana	288	(4 603)	12 207	12 207
Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno	wycena niezrealizowana	669	-	-	-
Pogodne Centrum / Oleśnica	wycena niezrealizowana	7 154	3 294	-	-
Skarżysko Kamienna	wynik na sprzedaży części gruntu	-	-	65	65
Razem		5 062	(10 663)	(1 125)	28 386

7.30. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2013 -		01.01.2012 -	
	30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Odsetki	1 087	365	1 813	455
Różnice kursowe, w tym:	-	-	18 672	8 490
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	-	-	17 377	9 648
- z tytułu wyceny kontraktu terminowego	-	-	1 292	(1 161)
- inne	-	-	3	3
Inne przychody finansowe, w tym:	4	4	-	-
Razem	1 091	369	20 485	8 945

Koszty finansowe	01.01.2013 -		01.01.2012 -	
	30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Odsetki, w tym:	17 551	7 289	16 202	4 785
- odsetki od kredytów	7 141	2 744	7 239	1 759
- odsetki od obligacji	9 363	4 079	8 062	2 723
- inne odsetki	1 047	466	901	303
Strata ze zbycia inwestycji	35	-	-	-
Różnice kursowe, w tym:	7 534	(7 133)	-	-
- z tytułu wyceny i spłaty kredytu	8 183	(7 046)	-	-
- inne	(649)	(87)	-	-
Inne koszty finansowe	899	887	202	70
Razem	26 019	1 043	16 404	4 855

7.31. Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
Sprawozdanie z zysków i strat lub innych dochodów całkowitych				
Bieżący podatek dochodowy, w tym	(5)	(5)	91	(11)
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(5)	(5)	(11)	(11)
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	-	-	102	-
Odroczony podatek dochodowy, w tym	4 589	2 868	11 090	3 281
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	4 589	2 868	11 090	3 281
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków i strat lub innych dochodów całkowitych	(4 584)	(2 863)	(11 181)	(3 270)

7.32. Informacje o transakcjach ze stronami powiązаныmi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi i współzależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązаныmi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązаныmi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązаныmi za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.09.2013	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	Colin Holdings Limited	Inne usługi - sprzedaż	-	20	-
	Elsoria Trading Limited	Otrzymana pożyczka	4 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	57	-	-
	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	-	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	6	-
		Otrzymane pożyczki	12 500	-	700
		Odsetki od otrzymanych pożyczek	137	-	32
	Progress XVII Sp. z o. o.	Emisja obligacji serii D	11 900	-	11 900
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	302	-	302
	Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgową i usługą najmu	6	1
Zakupy - pozostałe			8	4	-
Udzielone pożyczki			330	12 401	-
Odsetki od udzielonych pożyczek			521	1 694	-
Progress XVII Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	6	2	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	96	10	-
Cinema 3D S.A.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	570	6	-
	Sprzedaż samochodu	-	7	-
	Wynajem samochodu	6	-	-
	Zakupy - pozostałe	2	-	-
	Odsetki od udzielonych pożyczek	28	-	-
MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	-	-	2 500
	Usługa księgowa i najmu	12	1	-
MB Progress Capital Limited	Udzielona pożyczka	700	-	-
	Odsetki od udzielonej pożyczki	12	-	-
Development MB Progress 1 Sp. z o. o. SKA	Usługa księgowa i najmu	12	1	-
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	13	3	-
	Zakup usług gastronomicznych	164	-	18
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	179	-	-
	Wynajem samochodu	22	5	-
	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości -	-	4	-
	Usługa księgowa i najmu	90	20	-
Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	194	25	-
	Zakupy - pozostałe	5	-	-
	Usługa księgowa i najmu	76	15	-
Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	128	29	-
	Zakup usług	253	-	-
	Usługa księgowa i najmu	63	13	-
EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	251	66	-
	Zakup usług gastronomicznych	19	-	4
	Zakupy - pozostałe	2	-	2
	Usługa księgowa i najmu	20	3	-
	Zakup usług i towarów	42	-	-
MJM Group S.A.	Wynajem samochodu	23	5	-
	Wynajem lokalu	3	-	-
	Dofinansowanie	308	-	-
	Usługa księgowa i najmu	12	3	-
Mind Progress Sp. z o. o.	Zakup usług graficznych, marketingowych	1105	1	43
Developing Minds Sp. z o.o.	Usługa księgowa i najmu	11	8	-
	Usługa księgowa i najmu	11	8	-
PR Progress Sp. z o.o.	Zakup usług marketingowych	456	-	10
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	443	-	-
	Obligacje serii A	15 000	3 000	-
Profes Development Sp. z o.o.	Naliczone odsetki od obligacji serii A	73	73	-
	Obligacje serii D	15 000	-	15 000
	Naliczone odsetki od obligacji serii D	381	-	381
Axon Tax Sp. z o.o.	Zakup usług doradztwa podatkowego	110	-	-
Miller, Canfield, W.Babicki, A. Chelchowski i Wspólnicy S.k.	Zakup usług doradztwa prawnego	75	-	63

Jednostki zależne (współzależne) od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mroccka, Jan Mroccka	Sprzedaż lokali mieszkalnych	-	1002	-
		Refaktura za media	-	1	-
	Jan Mroccka	Sprzedaż spółki Colin Holdings Limited	4	4	-
		Odsetki od udzielonych	16	-	-
Pozostałe jednostki powiązane	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	-	277	-
		Otrzymana pożyczka	18 000	-	-
	Elsoria Polska I Sp. z o.o.	Odsetki od otrzymanej pożyczki	289	-	45
		Emisja obligacji serii D	22 250	-	22 250
		Naliczone odsetki od obligacji serii D	565	-	565
	PATI Mariola Bartnicka (*)	Wynajem lokalu	24	-	-
		Usługa księgowo i najmu	45	-	-
	3 Naj Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	85	-	-
		Inne usługi - sprzedaż	38	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	22	-	-
		Usługa księgowo i najmu	38	-	-
	Condizione Sp. z o. o. (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	684	-	-
		Wynajem samochodu	9	-	-
		Zakup usług	28	-	-
		Usługa księgowo i najmu	43	-	-
	Siciliano Sp. z o. o. (*)	Czynsz najmu w obiektach handlowych	102	-	-
		Zakup towarów i usług	7	-	-
		Usługa księgowo i najmu	8	-	-
	United Labs Sp. z o. o. (*)	Usługa księgowo i najmu	8	-	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	7	-	-
	Kancelaria Adwokacka Jakub Górski (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	178	-	-
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c. (*)	Zakup usług doradztwa prawnego	119	-	-
		Wynajem samochodu	15	-	-
	KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J, (**)	Otrzymana pożyczka	400	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	2	-	-
	Kullar Gobi Sp. z o .o. (**)	Odsetki od udzielonych	17	-	-

(*) Jednostki były powiązane do 8 lipca 2013 roku

(**) Jednostki były powiązane do 24 maja 2013 roku

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za 2012 rok:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 31.12.2012	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę	MB Progress Capital Ltd.	Udzielona pożyczka	700	700	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	2	2	-
	Elsoria Trading Limited	Udzielona pożyczka	75	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	3	-
	Clarriford Limited	Udzielona pożyczka	75	75	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	3	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	E.F. Progress XII Sp. z o. o.	Usługa księgową	10	-	-
		Usługa księgową i usług najmu	8	1	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Sprzedaż usług -refaktury	5	-	-
		Udzielone pożyczki	2 090	12 071	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	801	1 174	-
	Progress XVII Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	7	-	-
Jednostki, w których Grupa posiada 50%-owy udział, stanowiące inwestycję	KJ Investment S. Kullar i Wspólnicy Sp. J.	Zakup gruntu	431	-	400
		Udzielone pożyczki	402	402	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Kullar Gobi sp. z o.o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	5	5	-
		Sprzedaż usług - refaktury	3	-	-
	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	102	24	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	777	61	-
		Sprzedaż samochodu	-	27	-
		Poręczenia z tyt. umów leasingu	19	-	-
		Zakupy - pozostałe	3	-	-
		Udzielone pożyczki	2 000	1 706	-
		Odsetki od udzielonych	55	62	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Zakup udziałów	2 500	-	2 500
		Usługa księgową i najmu	16	1	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	16	24	-
		Sprzedaż usług księgowych i najmu	13	-	-
	Rank Recycling Energy Sp. z o. o.	Udzielona pożyczka	316	-	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	3	-	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mroczka	Wynajem lokalu	18	9	-
		Zakup usług gastronomicznych	126	-	13
PATI Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	53	1	-	
"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	186	7	-	
	Inne usługi - zakup	15	-	-	
	Wynajem samochodu	30	12	-	
	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości -	-	4	-	
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	2	-	-	
Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Zakup usług doradztwa prawnego	818	-	-	
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	280	3	6	
	Wynajem samochodu	30	-	-	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

		Usługa księgową i najmu	116	10	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	351	34	-
		Inne usługi - sprzedaż	12	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	154	2	3
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
		Usługa księgową i najmu	73	6	-
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	1 128	8	32
		Wynajem samochodu	14	2	-
		Zakup usług	68	-	-
		Usługa księgową i najmu	92	10	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	277	7	-
		Zakupy - pozostałe	5	-	-
		Dofinansowanie najemcy	1 476	-	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny		Usługa księgową i najmu	89	16	-
	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	177	8	-
		Wynajem samochodu	8	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
		Usługa księgową i najmu	82	22	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	229	20	-
		Zakup towarów i usług	8	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	88	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	467	14	-
		Usługa księgową i najmu	25	5	-
	MJM Group S.A.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	3	-	-
	Wynajem samochodu	11	5	-	
Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	12	3	-	
	Zakup usług	327	7	22	
United Labs Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	9	2	-	
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	118	-	-	
Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina	Małgorzata Mroczyńska, Jan Mroczyński	Sprzedaż lokali mieszkalnych	1002	1002	-
		Refaktura za media	1	1	-
	Patrycja Mariola Bartnicka	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	260	-	-
	Malwina Bartnicka	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	266	-	-
	Dariusz Domszy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego	369	369	-

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązаныmi za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.09.2012	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę Kapitałową	Elsoria Trading Limited	Udzielone pożyczki	75	75	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	1	1	-
	Clarriford Limited	Udzielone pożyczki	75	75	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	1	1	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	E. F. Progress XII Sp. z o. o.	Usługa księgową	4	-	-
		Usługa księgową i usług najmu	6	1	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Sprzedaż usług -refaktury	5	-	-
		Udzielone pożyczki	1 175	11 156	-
	Progress XVII Sp. z o. o.	Odsetki od udzielonych pożyczek	598	971	-
		Usługa księgową i najmu	6	1	-
	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług - refaktury	1	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	59	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	594	9	-
		Sprzedaż samochodu	-	34	-
		Zakupy - pozostałe	3	-	-
		Udzielone pożyczki	1 150	856	-
Odsetki od udzielonych pożyczek		30	37	-	
MB Progress I Sp. z o. o.		Usługa księgową i najmu	12	1	-
Development Progress 1 Sp. z o. o.		Usługa księgową i najmu	12	20	-
Rank Recycling Energy Sp. z o. o.		Sprzedaż usług księgowych i najmu	12	1	-
	Udzielone pożyczki	316	309	-	
	Odsetki od udzielonych pożyczek	3	3	-	
Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	13	4	-	
	Zakup usług gastronomicznych	108	-	-	
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	PATI Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	30	1	-
		Zakup usług komercjalizacji obiektów	136	-	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	22	5	-
		Inne usługi - zakup	15	-	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości -	-	4	-
Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	95	-	3	
KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	206	3	4	
	Wynajem samochodu	22	-	-	
3 Naj Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	86	8	-	
	Czynsz najmu w obiektach handlowych	256	21	-	
	Inne usługi - sprzedaż	12	-	-	
	Usługa gastronomiczna - zakup	90	-	1	
	Dofinansowanie najemcy	861	-	-	
	Usługa księgową i najmu	47	13	-	
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	613	20	-
Wynajem samochodu		9	3	-	
Zakup usług		46	-	1	

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Choice Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	69	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	145	4	-
		Zakupy - pozostałe	1	-	-
		Dofinansowanie najemcy	1 476	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	54	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	142	9	-
		Wynajem samochodu	7	2	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	Sicilliano Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	57	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	185	6	-
		Zakup towarów i usług	7	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	65	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	384	40	-
	MJM Group S.A.	Usługa księgową i najmu	21	6	-
		Wynajem samochodu	4	2	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	6	-	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych i innych	113	7	25
	United Labs Sp. z o. o.	Usługa księgową i najmu	5	1	-
Profescapital Sp. z o.o.	Zakup usług	89	-	-	

7.33. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Zamościu spółka zależna „Progress IX” Sp. z o.o. jako sprzedający zobowiązała się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła w dniu 1 września 2011 roku gwarancje na rzecz kupującego – spółkę Zamość Retail Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości ceny sprzedaży 44 144 tys. EUR i obowiązywały do 1 września 2013 roku. Ww. gwarancje na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wygasły i nie są już dłużej obowiązujące.

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Kłodzku w dniu 13 maja 2011 roku spółki zależne „Progress II” Sp. z o.o., „Progress III” Sp. z o.o. jako sprzedający zobowiązali się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła gwarancje na rzecz kupującego – spółkę Kłodzko Retail Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości ceny sprzedaży 38 000 tys. EUR i obowiązywały do 12 maja 2013 roku. Ww. gwarancje wygasły i nie są już dłużej obowiązujące.

W I półroczu 2013 roku jednostka dominująca poręczyła weksle in blanco, stanowiące zabezpieczenie umów leasingowych sprzętu dla jednostki powiązanej Cinema 3D S.A. w łącznej kwocie 74 tys. zł.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2012 rok nie wystąpiły istotne zmiany.

7.34. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy. W dniu 14 czerwca 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 8/06/2013 o pokryciu straty jednostki dominującej za 2012 rok z zysków osiągniętych przez Spółkę w latach przyszłych.

7.35. Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty inwestycyjne oraz w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego, pożyczki, dłużne papiery wartościowe. Dywersyfikacja tych źródeł oraz różne okresy zapadalności finansowania zapewniają utrzymanie płynności.

W pierwszych 3 kwartałach 2013 r. środkami pochodzącymi z emisji długoterminowych obligacji serii D Grupa zmniejszyła krótkoterminowe zobowiązanie z tytułu obligacji serii C wykupując 45 000 szt. obligacji serii C o wartości nominalnej 1 tys. zł każda oraz zmniejszyła zobowiązania z tytułu pożyczek o wartości 34 150 tys. zł, zaciągniętych w 2013 roku. Emisja obligacji serii D zapewniła także nowe źródło finansowania inwestycji. W 3 kwartałe 2013 roku 22 250 sztuk obligacji serii D o wartości nominalnej 1 tys. zł każda zostało zakupionych przez Grupę Kapitałową, zapłata za zakupione obligacje została zrealizowana środkami pochodzącymi z części transzy kredytu udzielonego spółce Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA po dniu bilansowym. W dniu 9 grudnia 2013 r. zapada 55 000 szt. obligacji serii C. Grupa negocjuje z wybranymi obligatariuszami transakcje wcześniejszego wykupienia tych obligacji w zamian za dostarczenie im obligacji serii D posiadanych przez inne podmioty w ramach wzajemnych rozliczeń z tymi podmiotami. Zarząd uważa, że będzie w stanie dokonać transakcji wykupu pozostałych obligacji serii C pozostających w obrocie na dzień ich wykupu. Grupa Kapitałowa w pierwszych 3 kwartałach 2013 roku podpisała umowy kredytowe finansujące inwestycje w miejscowościach Grudziądz oraz Chojnice, z terminem spłaty kredytów inwestycyjnych najpóźniej do 30 listopada 2018 roku oraz 20 grudnia 2023 roku. W 3 kwartałe 2013 r. zobowiązania z tytułu kredytów zaciągniętych na budowę Galerii Piastów w Legnicy o wartości bilansowej 179 990 tys. zł stały się krótkoterminowe w związku z pierwotnie ustalonym terminem płatności kredytów, co Grupa zamierza renegotjować z kredytodawcą na początku 2014 roku. Grupa nie wyklucza także sprzedaży Galerii handlowych lub innych nieruchomości w celu uregulowania zobowiązań oraz zapewnienia nowego źródła finansowania inwestycji.

Analiza wymagalności zobowiązań finansowych zaprezentowana jest w punkcie 7.25.

7.36. Sprawy sądowe i sporne

Postępowanie w sprawie interpretacji podatkowych dot. sprzedaży obiektów handlowych

W roku 2011 spółki zależne Progress III Sp. z oo. oraz Progress IX Sp. z o.o. wystąpiły do Ministra Finansów z wnioskiem o interpretację przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wnioski o interpretację zostały złożone w związku z planowanymi transakcjami sprzedaży dwóch nieruchomości handlowych: Parku Handlowego Twierdza II w Kłodzku oraz Galerii Twierdza w Zamościu i dotyczyły kwestii opodatkowania obu transakcji podatkiem VAT bądź ich zwolnienia z tego podatku. Również kupujący złożyli w tym samym czasie wnioski o interpretację dotyczące prawa do odliczenia podatku VAT od nabywanych nieruchomości, gdyby transakcje miały zostać opodatkowane tym podatkiem. Obie transakcje sprzedaży wspomnianych nieruchomości doszły już do skutku, o czym Emitent informował w raportach bieżących, a na podstawie otrzymanych interpretacji podatkowych zostały w większej części zwolnione z podatku VAT. Otrzymane interpretacje nie były zgodne ze stanowiskiem wnioskujących i w przypadku braku złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa mogłyby doprowadzić do negatywnych skutków w postaci konieczności zwrotu podatku VAT odliczonego od wydatków inwestycyjnych poniesionych na zakup i budowę tych nieruchomości. Pomimo złożonych w obu przypadkach wezwań do usunięcia naruszenia prawa zarówno przez sprzedających jak i kupujących, Minister Finansów nie stwierdził podstaw do zmiany lub uchylecia wydanych interpretacji. W konsekwencji wszyscy wnioskujący złożyli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (WSA) skargi na interpretacje wydane przez Ministra Finansów. W pierwszym kwartale 2012 r. odbyły się rozprawy przed WSA we Wrocławiu w sprawie obu skarg wniesionych przed spółki zależne oraz kupujących i w obu przypadkach, zgodnie z intencjami skarżących, sąd uchylił zaskarżone interpretacje. W celu zabezpieczenia interesów spółek zależnych, obie spółki zależne wniosły kasację do NSA od wyroku WSA, aby do momentu rozstrzygnięcia kształtu interpretacji dla kupujących, pozostawać cały czas w stanie ochrony przed negatywnymi skutkami podatkowymi (tj. przed naliczeniem odsetek od zaległości podatkowej) jakie dają uprzednio otrzymane interpretacje. Do dnia dzisiejszego zarówno kupujący Galerię Twierdza w Zamościu jak i Park Handlowy Twierdza II w Kłodzku otrzymali

pozytywne interpretacje, które są zadowalające również dla sprzedającego. W konsekwencji Progress IX Sp. z o.o. jak i Progress III Sp. z o.o. skorygowały swoje rozliczenia VAT i otrzymały płatność podatku VAT od kupujących, co umożliwiło im rozliczenie całej transakcji sprzedaży nieruchomości zgodnie z intencjami stron, tj. transakcja została opodatkowana podatkiem VAT.

Jednakże w dniu 18 marca 2013 r. Progress IX Sp. z o.o., pomimo ochrony jaką daje wydana pierwotnie interpretacja podatkowa w okresie stosowania się do niej (brak obowiązku zapłaty odsetek), otrzymała postanowienie z Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego, z którego wynikało, że urząd skarbowy naliczył odsetki w wysokości 5.244 tys. zł od zapłaconego w dniu 28 lutego 2013 r. podatku VAT. W dniu 25 marca 2013 roku Spółka wniosła zażalenie, na przedmiotowe postanowienie, przedstawiając swoją argumentację dotyczącą mocy ochronnej interpretacji. Postanowieniem z dnia 7 czerwca 2013 roku organ podatkowy zawiesił postępowanie w przedmiocie rozpatrzenia zażalenia Spółki. Również na to postanowienie Spółka wniosła zażalenie wskazując, iż brak jest podstaw do zawieszenia postępowania.

Postanowieniem z dnia 9 września 2013 roku Dyrektor Izby Skarbowej we Wrocławiu uchylił postanowienie o zawieszeniu, oraz wydał postanowienie utrzymujące w mocy postanowienie o zaliczeniu wpłaty i naliczeniu odsetek Progress IX z dnia 28 lutego 2013. W dniu 28 października 2013 roku Spółka wniosła skargę do WSA we Wrocławiu na przedmiotowe postanowienie.

W tej sprawie toczyła się również kontrola podatkowa prowadzona przez Dolnośląski Urząd Skarbowy. W wyniku kontroli stwierdzono, iż transakcja przeprowadzona przez Spółkę powinna być opodatkowana VAT (zgodnie ze stanowiskiem Spółki), oraz że Spółkę chroni interpretacja indywidualna, a stan faktyczny opisany w interpretacji jest zgodny ze stanem faktycznym sprawy.

Zarząd podejmuje wszelkie możliwe kroki w celu wyjaśnienia sprawy i jest przekonany, iż działanie urzędu skarbowego jest nieprawidłowe. Kwota naliczonych odsetek nie została ujęta jako zobowiązanie na dzień 30 września 2013 r. gdyż Zarząd stoi na stanowisku, iż nie są one należne.

EF Progress V sp. z o.o. – „przewalutowanie”

W roku 2011 rozliczenia podatku CIT za rok 2009 spółki zależnej od Emitenta E.F. Progress V Sp. z o.o. podlegały kontroli przeprowadzonej przez Urząd Kontroli Skarbowej we Wrocławiu, który stwierdził iż zastąpienie kredytu budowlanego w PLN służącego budowie Galerii Twierdza w Kłodzku przez kredyt inwestycyjny w EUR nastąpiło na podstawie powszechnie rozumianego przewalutowania (tj. zmiany waluty kredytu). Spółka zależna nie zgodziła się ze stanowiskiem UKS, przede wszystkim opierając się na treści umowy z bankiem, gdzie wskazano, że nastąpiła spłata kredytu w PLN (a konsekwencji nie mogło dojść do powszechnie rozumianego przewalutowania) oraz na fakcie zawarcia kontraktu terminowego typu forward na sprzedaż waluty EUR otrzymanej z uzyskanego kredytu inwestycyjnego, w wyniku realizacji którego, spółka otrzymała środki w PLN, które posłużyły spłacie kredytu budowlanego w PLN. Argumenty przedstawione przez spółkę w postępowaniu przed organami skarbowymi zostały wpięrow odrzucone przez UKS a następnie przez Izbę Skarbową, wobec czego spółka zaskarżyła w grudniu 2012 r. decyzję Izby Skarbowej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. W listopadzie 2012 r., po otrzymaniu wykonywalnej decyzji Izby Skarbowej, spółka uregulowała zaległość podatkową za rok 2009 w wysokości 640 tys. zł plus odsetki.

W dniu 6 listopada 2013 roku WSA we Wrocławiu wydał wyrok, w którym sąd uwzględnił skargę Spółki i uchylił decyzję Izby Skarbowej oraz stwierdził, iż decyzja nie podlega wykonaniu. W ustnym uzasadnieniu motywów rozstrzygnięcia sąd wskazał, iż organ podatkowy w sposób wadliwy przeprowadził postępowanie dowodowe w sprawie. W szczególności sąd wskazał, iż organ nie uwzględnił dowodów składanych przez stronę, opierając swoje rozstrzygnięcie na wybiórczym materiale dowodowym. Aktualnie sąd sporządza pisemne uzasadnienie wyroku, które zostanie doręczone skarżącej spółce oraz organowi. Organ może wnieść skargę kasacyjną od przedmiotowego wyroku w terminie 30 dni od dnia otrzymania wyroku z uzasadnieniem. Jeżeli organ wnieśli skargę kasacyjną – sprawa będzie rozpatrywana przez NSA. Jeżeli organ nie wnieśli skargi kasacyjnej, sprawa wróci do Dyrektora Izby Skarbowej, który będzie musiał wydać rozstrzygnięcie uwzględniające wytyczne WSA.

Rank Progress S.A. – „przewalutowanie”

Dodatkowo Emitent wskazuje, że podobna transakcja zastąpienia kredytu budowlanego w PLN zaciągniętego przez Emitenta i służącego budowie Galerii Piastów w Legnicy przez kredyt inwestycyjny w EUR przy wykorzystaniu kontraktów terminowych typu forward na sprzedaż waluty EUR miała miejsce w roku 2009. Rozliczenie dla celów podatku CIT transakcji zastąpienia kredytu

budowlanego przez kredyt inwestycyjny zostało przeprowadzone tak samo jak w przypadku wyżej wymienionej spółki zależnej.

W grudniu 2012 r. UKS we Wrocławiu wszczął u Emitenta m.in. kontrolę rozliczenia podatku CIT za rok 2009. W lutym 2013 r. Emitent otrzymał protokół z kontroli UKS, który wyrażał stanowisko kontrolujących tożsame do stanowiska wyrażonego w przypadku kontroli wyżej wspomnianej spółki zależnej EF Progress V. Emitent w lutym 2013 r. złożył zastrzeżenia do protokołu UKS. Emitent nie zgodził się ze stanowiskiem UKS, przede wszystkim opierając się na treści umowy z bankiem, gdzie wskazano, że nastąpiła spłata kredytu w PLN (a konsekwencji nie mogło dojść do powszechnie rozumianego przewalutowania) oraz na fakcie zawarcia kontraktu terminowego typu forward na sprzedaż waluty EUR otrzymanej z uzyskanego kredytu inwestycyjnego, w wyniku realizacji którego, spółka otrzymała środki w PLN, które posłużyły spłacie kredytu budowlanego w PLN. Dodatkowo Emitent nie zgodził się ze stanowiskiem organu, który zakwestionował sposób rozliczenia przez Emitenta dofinansowania dla kontrahenta wynajmującego lokal w Galerii Piastów. Organ wskazał bowiem, iż dofinansowanie udzielone Kontrahentowi powinno zwiększać wartość początkową środka trwałego (tj. Galerii), z czym Emitent się nie zgadza. Argumenty przedstawione przez spółkę w postępowaniu przed organami skarbowymi zostały odrzucone przez UKS wobec czego spółka wniosła odwołanie od tej decyzji w lipcu 2013 roku. Emitent nie jest w stanie przewidzieć terminu zakończenia sporu, a strata związana ze sprzedażą EUR w ramach kontraktów terminowych, którą kwestionuje UKS jako koszt uzyskania przychodu w roku 2009 wyniosła ok. 31 mln zł. Potencjalna zaległość podatkowa wraz z odsetkami na dzień 30 września 2013 r. wynosi ok. 7,2 mln zł.

Zarząd Emitenta stoi na stanowisku, iż rozliczenie dla celów podatku CIT transakcji zastąpienia kredytu budowlanego przez kredyt inwestycyjny przy wykorzystaniu kontraktu terminowego na sprzedaż waluty EUR w roku 2009 zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami podatkowymi przez spółkę zależną i w konsekwencji na dalszym etapie postępowania jest w stanie obronić swoje stanowisko, w szczególności mając na względzie pozytywne zakończenie sporu w podobnej sprawie dotyczącej spółki EF Progress V, w której sąd uchylił decyzję organu.

Jednocześnie, z uwagi na fakt, iż w sprawie nie wydano jeszcze ostatecznej decyzji, Emitent nie jest obowiązany do zapłaty tego podatku.

Postępowanie w sprawie powództwa o zapłatę

Powód – Dariusz Obuchowicz wystąpił w roku 2011 z zezwoleniem do próby ugodowej, która rozpatrywana jest przez Sąd Rejonowy w Legnicy oraz w roku 2012 z powództwem o zapłatę (m.in. tytułem odszkodowania) przed Sadem Okręgowym w Zamościu. Powód domaga się kwoty 15 mln. zł. Obie sprawy są w toku. W ocenie Zarządu Emitenta roszczenia powoda są w pełni bezzasadne, wysokość dochodzonego odszkodowania całkowicie oderwana od jakichkolwiek podstaw prawnych i faktycznych, ponadto w toku postępowania przed Sądem Okręgowym w Zamościu pozwany wytoczył powództwo wzajemne o zapłatę kwoty 242.187 zł. tytułem niezapłaconego czynszu najmu. Sprawa w toku.

Zarząd Emitenta uważa, że kwoty, które domaga się powód, nie zostaną zapłacone, jednak przytacza tą sprawę w związku z materialną wysokością odszkodowania.

Poniżej Emitent przedstawia sprawy, które co do meritum nie dotyczą bezpośrednio majątku Emitenta ani jego spółek zależnych, jednak negatywny ich skutek może spowodować straty przewyższające 10% kapitałów własnych Emitenta.

Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Chojnicach

Sprawa, o której Emitent informował w poprzednich raportach, zakończyła się pozytywnie dla Emitenta. Inwestycja Brama Pomorza posiada już pozwolenie na użytkowanie i jej zakończenie nie jest niczym zagrożone.

Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Miejscu Piastowym k. Krosna

W dniu 16 stycznia 2013 r. spółka zależna od Emitenta Progress XXI Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. (dawniej E.F. Progress IX Sp. z o.o.) otrzymała Decyzję Nr 24/2013 Starosty Krośnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającego pozwolenia na budowę Centrum Handlowego w Miejscu Piastowym. Od przedmiotowej Decyzji zostało wniesione odwołanie przez Pana Piotra Frydrycha będącego stroną w niniejszym postępowaniu do Wojewody Podkarpackiego, który

Decyzją znak: I-VII.7721.19a.2013 z dnia 27 marca 2013 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Z treści odwołania nie wynika aby skarżący zarzucał zaskarżonej decyzji o pozwoleniu na budowę naruszenia przepisów Prawa budowlanego. Skupia się natomiast na innych kwestiach, które dotyczyły postępowania prowadzonego przez Wójta Gm. Miejsce Piastowe w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W dniu 17 maja 2013 r. Starosta Krośnieński wydał na rzecz inwestora nową Decyzję nr 342/2013 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Centrum Handlowego. W międzyczasie Pan Piotr Frydrych wstąpił z wnioskiem o unieważnienie Decyzji Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 23 października 2012 r. nr GP.6220.2.2012 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Centrum Handlowego w Miejscu Piastowym” i jednocześnie uchylającą pierwszą decyzję Wójta Gm. Miejsce Piastowe z dnia 13 sierpnia 2012 r. w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań z powodu geodezyjnego podziału nieruchomości wchodzących w skład obszaru na których ma być realizowane przedsięwzięcie inwestycyjne. W dniu 5 lipca 2013 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie Decyzją nr SKO.4170.55.551.2013 stwierdziło nieważność decyzji Wójta Miejsce Piastowe z dnia 23 października 2012 r. znak GP.6220.2.2012, która to decyzja była dołączona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zakończoną Decyzją Starosty Krośnieńskiego z dnia 17 maja 2013 r. Od przedmiotowej Decyzji również wniósł odwołanie Pan P. Frydrych do organu wyższej instancji.

Progress XIV Sp. z o. o. Miejsce Piastowe S.K.A analizując zaistniałą sytuację w oparciu o rozstrzygnięcia organów i niekorzystny dla spółki wpływ czasu w dniu 27 czerwca 2013 r. wystąpiła z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego o wycofanie wniosku o pozwolenie na budowę Centrum Handlowego i Decyzją z dnia 2 lipca 2013 r. Wojewoda Podkarpacki uchylił w całości zaskarżoną decyzję i umorzył w całości postępowanie organu pierwszej instancji. Spółka złożyła ponownie kompletny wniosek do Starosty Krośnieńskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Centrum Handlowego w dniu 12 sierpnia 2013 r. Starosta Krośnieński w dniu 08.10.2013 r. wydał Decyzję nr 782/2013 (AB.6740.7.107.2013.MP4) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Od przedmiotowej Decyzji w ustawowym terminie tj. do dnia 24.10.13 r. złożył odwołanie Pan Piotr Frydrych. Ponadto Pan Piotr Frydrych i Pan Konrad Stanisławczyk pismem z dnia 24.09.2013 r. wystąpili do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie o unieważnienie ostatecznej Decyzji Wójta Gminy Miejsce nr GP.6220.2.2012 z dnia 13.08.2012 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie Centrum Handlowego w Miejscu Piastowym”. Przewidywany termin rozprawy w SKO - listopad br. Emitent jest przekonany, iż tym razem procedury administracyjne zakończą się wydaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2012 rok, nie wystąpiły istotne zmiany.

7.37. Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2013 roku do 30 września 2013 roku oraz w I półroczu 2013 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

Istotne zdarzenia w 3 kwartale 2013 roku:

W dniu 12 lipca 2013 roku pomiędzy jednostką zależną E.F. Progress V Sp. z o.o. jako kupującym, a spółką cywilną ADROT Gospodarstwo w Budzistowie Wojciech Rymaszewski, Waldemar Pietras jako sprzedającym została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Budzistowie w gminie Kołobrzeg, o łącznym obszarze 15,63 ha. Na nieruchomości ma zostać zrealizowana budowa centrum handlowo-usługowego o powierzchni całkowitej ok 40 tys. m². Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 21 878 tys. zł. netto. Ww. umowa obowiązuje do dnia 4 lipca 2015 roku. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta jako umowa warunkowa, gdzie warunkiem będzie nieskorzystanie przez jeden z podmiotów uprawnionych tj. Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych bądź Gminę Kołobrzeg z przysługującego im prawa pierwokupu. Ponadto przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie podpisana po spełnieniu szeregu innych warunków określonych w umowie. Strony postanowiły, że w przypadku, gdy do dnia 31 lipca 2014 roku, nie spełnią się wskazane warunki, E.F. Progress V Sp. z o.o. ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. Kupujący ma także prawo złożyć oświadczenie woli o kupnie dodatkowej nieruchomości na tym samym terenie od sprzedającego o powierzchni 6,7 ha za cenę 9 376 tys. zł netto, a sprzedający zobowiązał się do zawarcia umowy jej sprzedaży.

Od dnia 12 sierpnia 2013 roku obligacje serii D wyemitowane przez podmiot dominujący są

notowane w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst. Wartość nominalna obligacji na okaziciela serii D wynosi 1.000 zł każda.

W dniu 8 sierpnia 2013 r. zostało wydane pozwolenie na budowę galerii handlowej w Pile, które uprawomocniło się w dniu 6 września 2013 roku.

W dniu 23 sierpnia 2013 r. jednostka dominująca Rank Progress S.A., Elсорia Polska I Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy oraz jednostki zależne: Progress XI Sp. z o.o., Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA, Gemar-Umech Sp. z o.o., Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o. podpisały porozumienie w sprawie sprzedaży obligacji, rozwiązania umowy przedwstępnej, wzajemnego rozliczenia oraz ustanowienia zabezpieczeń. Zgodnie z zawartym porozumieniem Elсорia Polska I Sp. z o.o. oraz Progress XI Sp. z o.o. rozwiązały zawartą w dniu 27 marca 2013 r. przedwstępną umowę sprzedaży centrum handlowego Galerii Świdnickiej w Świdnicy. Ponadto Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. nabył od Elсорia Polska I Sp. z o.o. obligacje serii D wyemitowane przez Rank Progress S.A. o łącznej wartości nominalnej 22 250 tys. zł za cenę 22 898 tys. zł. Cena będzie płatna najpóźniej do dnia 15 grudnia 2013 r. przy czym Elсорia Polska I Sp. z o.o. będą się należeć odsetki umowne od dnia podpisania porozumienia do dnia zapłaty ceny w wysokości określonej porozumieniem. Po zwrotnym przeniesieniu własności Obligacji, Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. zamierza je odsprzedać inwestorom spoza Grupy Kapitałowej. Dla zabezpieczenia roszczenia Elсорia Polska I Sp. z o.o. otrzymała następujące zabezpieczenia:

- RMJG dokonała przewłaszczenia obligacji na rzecz Elсорia Polska I Sp. z o.o. (przewłaszczenie na zabezpieczenie)
- Rank Progress S.A. dokonała przewłaszczenia 120 szt. obligacji spółki External Way Sp. z o.o. oraz 120 szt. obligacji spółki Profes Development Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 24 000 tys. zł rzecz Elсорia Polska I Sp. z o.o. (przewłaszczenie na zabezpieczenie)
- Rank Progress S.A., Gemar-Umech Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o. poręczyły zapłatę przez Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. ceny wraz odsetkami, przy czym, Rank Progress S.A. poddała się dobrowolnej egzekucji
- Gemar-Umech Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o. ustanowiły na nieruchomościach położonych w Pile hipotekę umowną łączną do kwoty 24 000 tys. zł.

W ramach porozumienia Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA oświadczył iż po uruchomieniu kredytu z BRE BANK SA będzie dysponował kwotą wystarczającą do zapłaty ceny wraz z odsetkami i zobowiązała się do przekazania tych środków na podstawie przekazu świadczenia bezpośrednio na rzecz Elсорia Polska I Sp. z o.o. tytułem zwrotu pożyczek otrzymanych od Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., chyba że cena zostanie uregulowana wcześniej. W dniu 4 listopada 2013 r. świadczenie to zostało spełnione, a umowa tym samym została wykonana.

W dniu 20 sierpnia 2013 roku zostały podjęte uchwały NZW spółek Gemar-Umech Sp. z o.o. i Progress XX Sp. z o.o. o połączeniu spółek i podwyższeniu kapitału zakładowego Gemar-Umech Sp. z o.o. w zamian za wszystkie udziały Progress XX Sp. z o.o., która posiada 100% udziałów spółki Gemar-Umech. Wskutek powyższej uchwały nastąpi połączenie spółek poprzez przejęcie Progress XX Sp. z o.o. przez Gemar – Umech Sp. z o.o. W dniu 7 października 2013 r. NZW spółki Gemar Umech Sp. z o.o. podjęło uchwałę o połączeniu tej spółki jako spółki przejmującej z Progress XX Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej. Połączenie nastąpi z chwilą wpisu połączenia do KRS. Połączenie obu podmiotów ma na celu scalenie gruntów pod realizowanym obiektem handlowym Galeria Pilska w Pile. Do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego połączenie nie zostało zarejestrowane we właściwym sądzie.

W dniu 13 września 2013 roku pomiędzy jednostką zależną Progress XX Sp. z o.o. a Erbud SA z siedzibą w Warszawie została zawarta umowa o generalne wykonawstwo obiektu handlowo-usługowego Galeria Pilska wraz z infrastrukturą techniczną w Pile. Termin rozpoczęcia prac ustalono do 15 września 2013 roku natomiast ich zakończenie ustalono do 30 września 2014 roku. Wartość umowy wynosi 58 400 tys. zł.

Istotne zdarzenia w I półroczu 2013 roku:

W dniu 30 stycznia 2013 roku jednostka dominująca podpisała umowę joint venture z Waste to Energy Canada Inc. z siedzibą w Vancouver w Kanadzie. WTEC dostarcza technologię i rozwiązania wykorzystywane w utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w ramach których odpady są przetwarzane do postaci popiołu oraz energii cieplnej i elektrycznej. Technologia ta dedykowana jest małym i średnim gminom i związana jest z poziomem emisji gazów w ramach norm Unii

europejskiej, niemal całkowitym rozkładem odpadów, neutralnym popiołem oraz łatwymi do wykorzystania materiałami odzyskiwanymi. Podpisana umowa joint venture określa formę współpracy, a także działania spółki holdingowej oraz spółek celowych każdorazowo powoływanych do realizacji pojedynczych projektów obejmujących projektowanie i budowanie zakładów energetycznych, a w dalszym etapie – zarządzanie nimi. W ramach umowy strony zobowiązały się do świadczenia usług spółkom celowym realizującym poszczególne zadania inwestycyjne, każda w ramach swoich kompetencji. Przedmiotem działalności spółki holdingowej będzie komercjalizacja i promocja technologii dostarczonej przez WTEC poprzez jej sprzedaż, marketing, kierowanie realizacją poszczególnych projektów włączając promocję i udostępnienie tej technologii w formie licencji innym zainteresowanym. Terytorium działań spółki holdingowej i spółek celowych zostało ograniczone do Polski i Chorwacji.

W dniu 20 lutego 2013 roku jednostka Rank Recycling Energy Sp. z o. o. zawarła jako kupujący ze spółką Drogopol Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej na terenie Górnego Śląska o obszarze 14,89 ha w celu realizacji budowy stacji utylizacji odpadów komunalnych oraz składowiska na odpady komunalne i przemysłowe. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 20 845,86 tys. zł. Przyrzeczona umowa zostanie podpisana po spełnieniu szeregu warunków w terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy czym ostatecznym terminem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży jest 28 lutego 2014 roku. Umowa zawiera postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych, których łączna wartość wynosi 2 000 tys. zł, zarówno po stronie kupującego jak i sprzedającego.

W dniu 27 marca 2013 r. między jednostką zależną Progress XI Sp. z o. o., jako sprzedającym, a spółką ElSORIA Polska I Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Legnicy, jako kupującym, została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży Galerii Świdnickiej w Świdnicy. Cena sprzedaży została ustalona w kwocie 25 000 tys. EUR. Przyrzeczona umowa miała zostać zawarta do dnia 30 września 2013 roku. Spółka ElSORIA Trading Limited jako wspólnik ElSORIA Polska I Sp. z o.o. udzieliła w dniu 5 lutego 2013 roku jednostce dominującej pożyczki w kwocie 4 000 tys. zł, która następnie miała zostać przeniesiona na kupującego. Kupujący w dniu 28 marca 2013 roku udzielił jednostce dominującej pożyczki na 18 000 tys. zł. Jednostka dominująca zobowiązała się do zapłaty kwoty ww. pożyczek na rzecz jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o., co stanowiłoby część ceny sprzedaży, a jednocześnie ta część ceny zostałaby uznana za zapłaconą, a nadto z chwilą zawarcia umowy przyrzeczonej stanowiłaby część ceny sprzedaży Galerii Świdnickiej. Strony przedwstępnej umowy sprzedaży miały prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie do dnia 15 września 2013 roku. Odstąpienie jest skuteczne jeżeli wraz z oświadczeniem o odstąpieniu Progress XI Sp. z o.o. lub jednostka dominująca zwróci ElSORIA Polska I Sp. z o.o. 22 000 tys. zł powiększoną o kwotę odsetek umownych w wysokości 10% w stosunku rocznym, przy czym odsetki będą płacone od dnia 28 marca 2013 roku do dnia zapłaty odstepnego. Kupujący miał prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy jeżeli w tym terminie nie uzyskałby kredytów na zakup nieruchomości. Pan Andrzej Bartnicki, jeden z głównych akcjonariuszy jednostki dominującej jest rzeczywistym beneficjentem ElSORIA Polska I Sp. z o. o. oraz ElSORIA Trading Limited z siedzibą w Nikozji.

W dniu 7 czerwca 2013 roku została zawarta umowa potrącenia pomiędzy Rank Progress S.A. a Clarriford Limited z siedzibą w Nikozji, w wyniku której w dniu 14 czerwca zobowiązania Clarriford Limited z tytułu objęcia 11 900 szt. obligacji serii D wyemitowanych przez Rank Progress S.A. za łączną cenę 11 900 tys. zł oraz zobowiązania Rank Progress z tytułu pożyczek zaciągniętych od Clarriford Limited, o wartości na dzień potrącenia 11 926 tys. zł, zostały wzajemnie potrącone do wysokości wierzytelności niższej. Pan Jan Mroczka, Prezes Zarządu jednostki dominującej oraz jeden z głównych akcjonariuszy jednostki dominującej jest rzeczywistym beneficjentem Clarriford Limited.

W dniu 10 czerwca 2013 roku została zawarta umowa potrącenia pomiędzy Rank Progress S.A. a ElSORIA Polska I Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy, w wyniku której w dniu 14 czerwca zobowiązania ElSORIA Polska I Sp. z o.o. z tytułu objęcia 22 250 szt. obligacji serii D wyemitowanych przez Rank Progress S.A. za łączną cenę 22 250 tys. zł oraz zobowiązania Rank Progress z tytułu pożyczek zaciągniętych od ElSORIA Polska I Sp. z o.o., o wartości na dzień potrącenia 22 295 tys. zł, zostały wzajemnie potrącone do wysokości wierzytelności niższej. Pan Andrzej Bartnicki, jeden z głównych akcjonariuszy jednostki dominującej jest rzeczywistym beneficjentem ElSORIA Polska I Sp. z o. o.

W dniu 3 czerwca 2013 r. jednostka zależna E.F. Progress XI Sp. z o.o. – S.K.A. zawarła umowę z Erbud S.A. z siedzibą w Warszawie na Generalne Wykonawstwo obiektu handlowo-usługowego Pogodne Centrum w Oleśnicy. Wartość kontraktu wynosi 15 500 tys. zł.

W dniu 7 czerwca 2013 r. zostało wydane pozwolenie na budowę Pogodnego Centrum w Oleśnicy które uprawomocniło się w dniu 22 czerwca 2013 roku.

W dniu 28 czerwca 2013 r. nastąpiło otwarcie dla klientów Parku Handlowego Pasaż Wiślany w Grudziądzu o powierzchni całkowitej 5,364 tys. m² i powierzchni najmu 5,215 tys. m².

7.38. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

W dniu 4 października 2013 r. nastąpiło otwarcie dla klientów marketu budowlanego OBI wybudowanego przy Centrum Handlowym Brama Pomorza w Chojnicach.

W dniu 8 października 2013 r. zostało wydane pozwolenie na budowę centrum handlowego w miejscowości Miejsce Piastowe, które do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie uprawomocniło się.

Po dniu bilansowym, w dniu 17 października 2013 roku spółka zależna Rank Recycling Scotland Limited zawarła jako kupujący umowę sprzedaży aktywów spółki Scotgen (Dumfries) Limited (pod zarządem przymusowym) z siedzibą w Edynburg w Szkocji za łączną cenę 1 950 tys. GBP, co wg kursu na dzień transakcji stanowi 9 611 tys. zł, z czego 100 tys. GBP (493 tys. zł) zostało zapłacone, natomiast 1 850 tys. GBP (9 118 tys. zł) zostanie zapłacone w środkach pieniężnych w ratach, z czego ostatnia rata będzie płatna w dniu 15 grudnia 2014 roku. Przejście własności aktywów nastąpiło w dniu 17 października 2013 roku. Główną przyczyną nabycia aktywów od spółki Scotgen (Dumfries) Limited (pod zarządem przymusowym) było przejęcie zespołu maszyn i urządzeń znajdującego się w Szkocji stanowiącego maszyny, wyposażenie, osprzęt, pojazdy, narzędzia, części zamienne i pozostałe wyposażenie, które po modernizacji będą użytkowane w ramach działalności Emitenta polegającej na utylizacji odpadów. Zgodnie z oceną Zarządu Emitenta, zakupiony zespół aktywów nie stanowi przedsięwzięcia i w konsekwencji transakcja nie zostanie rozliczona zgodnie z MSSF 3.

W dniu 18 października 2013 roku jednostka zależna Progress XIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. zawarła aneks do umowy o Generalne Wykonawstwo inwestycji w ramach realizacji centrum handlowo-usługowego wraz z obiektem typu dom i ogród wraz z ogrodem i infrastrukturą techniczną w Chojnicach, zawarty w dniu 31 sierpnia 2012 roku, zwiększający kwotę kontraktu z 58 000 tys. zł do 58 737 tys. zł.

W dniu 31 października został dokonany w księgach wieczystych przez właściwy Sąd wpis hipoteki łącznej o najwyższej kwocie zabezpieczenia 158 000 tys. zł oraz hipoteki łącznej o najwyższej kwocie zabezpieczenia 36 640 tys. zł, ustanowiony na nieruchomościach w gminie Chojnice o łącznej powierzchni 142 401 m². Pierwsza z ww. hipotek została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności BRE Bank SA z siedzibą w Warszawie, wynikających z umowy kredytu z dnia 14 czerwca 2013 r., druga z ww. hipotek została ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności BRE Bank SA, wynikających z zawartej w dniu 14 czerwca 2013 r. umowy ramowej w sprawie zasad współpracy w zakresie transakcji rynku finansowego.

W dniu 4 listopada 2013 r. spółka Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA spłaciła całe zobowiązanie wraz z odsetkami wobec spółki Elsorja Polska I Sp. z o.o. w kwocie 23 722 tys. zł, wynikające z porozumienia w sprawie sprzedaży obligacji, rozwiązania umowy przedwstępnej, wzajemnego rozliczenia oraz ustanowienia zabezpieczeń z dnia 23 sierpnia 2013 roku, opisanego w punkcie 7.36. Środki na spłatę zobowiązania wraz z odsetkami pochodziły z kredytu BRE BANK SA i zostały przekazane bezpośrednio do Elsorja Polska I Sp. z o.o. tytułem zwrotu części pożyczek otrzymanych od Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o.

Zapłata ceny spowodowała wygaśnięcie zabezpieczeń roszczenia Elsorja Polska I Sp. z o.o. wynikających z zawartego porozumienia:

- Przewłaszczenie obligacji przez RMJG na rzecz Elsorja Polska I Sp. z o.o. (przewłaszczenie na zabezpieczenie),
- przewłaszczenia 120 szt. obligacji spółki External Way Sp. z o.o. oraz 120 szt. obligacji spółki Profes Development Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 24 000 tys. zł dokonane przez Rank Progress S.A. na rzecz Elsorja Polska I Sp. z o.o. (przewłaszczenie na zabezpieczenie),
- poręczenie zapłaty przez Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o. ceny wraz odsetkami dokonane przez Rank Progress S.A., Gemar-Umech Sp z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o.

- oraz poddanie się dobrowolnej egzekucji przez Rank Progerss S.A.,
- ustanowienie przez Gemar-Umech Sp. z o.o. oraz Progress XX Sp. z o.o. na nieruchomościach położonych w Pile hipoteki umownej łącznej do kwoty 24 000 tys. zł. – na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego hipoteki nie zostały wykreślone z ksiąg wieczystych przez właściwy Sąd.

W dniu 4 listopada 2013 r. spółka Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA, w związku ze spełnieniem się wszystkich warunków niezbędnych do uruchomienia kredytu, w tym stwierdzeniu ważności decyzji dot. ostatecznego pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Chojnicach, uzyskała pierwsze transze kredytu budowlanego w kwocie 38 006 tys. zł oraz kredytu na VAT w kwocie 1 439 tys. zł. Szereg zabezpieczeń ww. kredytów został ustanowiony lub jest w trakcie ustanawiania, w tym m.in: hipoteka na nieruchomościach położonych w Chojnicach, poręczenie i gwarancja jednostki dominującej, cesja z kontraktu z Generalnym Wykonawcą, gwarancji bankowych i umów najmu, oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zastaw na akcjach w Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA, zastaw finansowy i rejestrowy na rachunkach, zastaw na wierzytelnościach oraz zbiorze rzeczy i praw.

W dniu 5 listopada 2013 r. jednostka zależna Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA zawarła z BRE BANK SA z siedzibą w Warszawie walutową transakcję terminową typu forward na sprzedaż 9 073 tys. EUR po kursie 4,189 PLN/EUR, o terminie zapadalności 28 stycznia 2014 roku. Rozliczenie kontraktu powiązane jest ze spłatą kredytu budowlanego środkami z kredytu inwestycyjnego w związku z umową kredytową zawartą w dniu 14 czerwca 2013 r.

8. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 14 listopada 2013 r.



Kwartałna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.
sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 14 listopada 2013 r.

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

9. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Przychody ze sprzedaży	11 397	10 920	2 699	2 603
Zysk/strata na sprzedaży	(3 887)	(7 618)	(920)	(1 816)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(5 330)	(7 085)	(1 262)	(1 689)
Zysk/strata brutto	(35 704)	(28 578)	(8 454)	(6 813)
Zysk/strata netto	(27 425)	(23 767)	(6 494)	(5 666)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(1 173)	14 167	(278)	3 377
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(55 420)	(91 291)	(13 123)	(21 763)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	56 491	67 634	13 377	16 123
Przepływy pieniężne razem	(102)	(9 490)	(24)	(2 262)
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Nieruchomości inwestycyjne	24 756	24 734	5 871	6 050
Aktywa razem	792 712	727 459	188 011	177 941
Zobowiązania długoterminowe	571 820	413 978	135 621	101 262
Zobowiązania krótkoterminowe	68 998	134 283	16 365	32 846
Kapitał własny	147 679	175 104	35 026	42 832
Kapitał zakładowy	3 718	3 718	882	910
Liczba akcji	37 183 550	37 183 550	37 183 550	37 183 550

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2013 r. kurs 1 EUR = 4,2163 PLN, a na 31 grudnia 2012 r. kurs 1 EUR = 4,0882 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2013 r. do 30 września 2013 r. kurs 1 EUR = 4,2231 PLN, a za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1948 PLN.

10. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

11. JEDNOSTKOWY BILANS

	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
A. Aktywa trwałe	639 307	652 026	582 710	555 313
I. Wartości niematerialne i prawne	63	90	158	141
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	63	90	158	141
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 789	3 104	3 615	3 752
1. Środki trwałe	2 774	3 089	3 615	3 752
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 209	1 228	1 269	1 123
c) urządzenia techniczne i maszyny	198	209	242	241
d) środki transportu	1 199	1 477	1 913	2 203
e) inne środki trwałe	77	84	100	94
2. Środki trwałe w budowie	15	15	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	611 111	625 889	562 006	535 766
1. Nieruchomości	24 756	24 749	24 734	21 672
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	586 355	601 140	537 272	514 094
a) w jednostkach powiązanych	579 798	570 478	534 977	514 070
- udziały lub akcje	512 882	513 022	482 577	470 536
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	66 916	57 456	52 400	43 534
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	6 557	30 662	2 295	24
- udziały lub akcje	24	23	24	24
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	533	524	2 271	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	6 000	30 115	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	25 344	22 943	16 931	15 654
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	25 327	22 903	16 833	15 533
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	17	40	98	121

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
B. Aktywa obrotowe	153 405	136 420	144 749	137 850
I. Zapasy	118 557	118 448	120 314	117 919
1. Materiały	529	529	925	925
2. Półprodukty i produkty w toku	225	204	164	121
3. Produkty gotowe	-	-	-	-
4. Towary	117 118	117 051	117 054	114 702
5. Zaliczki na dostawy	685	664	2 171	2 171
II. Należności krótkoterminowe	33 690	13 477	14 108	11 495
1. Należności od jednostek powiązanych	2 418	6 124	6 589	3 756
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 415	6 121	6 589	3 756
- do 12 miesięcy	2 415	6 121	6 304	3 756
- powyżej 12 miesięcy	-	-	285	-
b) inne	3	3	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	31 272	7 353	7 519	7 739
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	757	779	856	1 396
- do 12 miesięcy	757	779	856	1 396
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	885	935	1 031	704
c) inne	29 630	5 639	5 632	5 639
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	501	3 462	10 018	7 835
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	501	3 462	10 018	7 835
a) w jednostkach powiązanych	-	-	9 562	153
- udziały lub akcje	-	-	9 562	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	153
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	147	-	-	1 205
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	1 205
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	147	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	354	3 462	456	6 477
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	221	237	188	1 194
- inne środki pieniężne	133	3 225	268	5 283
- inne aktywa pieniężne	-	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	657	1 033	309	601
AKTYWA RAZEM	792 712	788 446	727 459	693 163

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
A. Kapitał (fundusz) własny	147 679	158 267	175 104	177 834
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 718	3 718	3 718	3 715
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(223)	(223)	(223)	(223)
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	147 801	147 801	147 801	147 801
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	50 266	50 266	50 266	50 308
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(26 458)	(26 458)	-	-
VII Zysk (strata) netto	(27 425)	(16 837)	(26 458)	(23 767)
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	645 033	630 179	552 355	515 329
I. Rezerwy na zobowiązania	4 147	4 189	4 021	3 126
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	4 147	4 167	3 932	3 126
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	22	89	-
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	-	22	89	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	571 820	556 174	413 978	475 361
1. Wobec jednostek powiązanych	452 609	436 808	413 048	375 265
2. Wobec pozostałych jednostek	119 211	119 366	930	100 096
a) kredyty i pożyczki	410	404	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	118 502	118 502	-	98 910
c) inne zobowiązania finansowe	299	460	930	1 186
d) inne	-	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	68 998	69 715	134 283	36 787
1. Wobec jednostek powiązanych	1 371	5 053	26 218	27 951
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	4	17	17	40
- do 12 miesięcy	4	17	17	40
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	1 367	5 036	26 201	27 911
2. Wobec pozostałych jednostek	67 568	64 569	108 052	8 778
a) kredyty i pożyczki	45	45	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	59 209	55 386	99 830	3 314
c) inne zobowiązania finansowe	782	889	821	824
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	269	651	420	172
- do 12 miesięcy	269	651	420	172
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 941	3 148	2 573	2 661
h) z tytułu wynagrodzeń	716	838	790	752
i) inne	3 606	3 612	3 618	1 055
3. Fundusze specjalne	59	93	13	58
IV. Rozliczenia międzyokresowe	68	101	73	55
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	68	101	73	55
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	68	101	73	55
PASYWA RAZEM	792 712	788 446	727 459	693 163

Wartość księgowa	147 679	158 267	175 104	177 834
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184	37 136
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,97	4,26	4,71	4,79
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 184	37 177
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	3,97	4,26	4,71	4,78

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I. Pozycje pozabilansowe	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
1. Należności warunkowe	-	-	-	-
2. Zobowiązania warunkowe	474 214	634 615	417 324	775 429
a) Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	471 162	631 321	413 755	756 949
- udzielonych gwarancji i poręczeń	471 162	631 321	655 454	756 949
b) Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	3 052	3 294	3 569	18 480
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 052	3 294	3 569	1 182
- zobowiązanie warunkowe	-	-	-	-
- zabezpieczenie roszczeń	-	-	-	17 298
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	474 214	634 615	417 324	775 429

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	11 397	1 723	10 920	933
- od jednostek powiązanych	10 327	1 418	10 033	562
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 043	1 723	6 975	826
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	354	-	3 945	107
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 223	533	4 128	72
- jednostkom powiązany	2 192	508	4 124	69
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 630	533	344	29
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	593	-	3 784	43
C. Zysk / Strata brutto ze sprzedaży (A-B)	9 174	1 190	6 792	861
D. Koszty sprzedaży	-	-	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	13 061	3 915	14 410	4 531
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(3 887)	(2 725)	(7 618)	(3 670)
G. Pozostałe przychody operacyjne	272	213	605	-
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	(2)	124	3
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	272	215	481	(3)
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 715	7	72	14
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	2	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	238	4	32	4
- aktualizacja wartości inwestycji	12	4	32	4
III. Inne koszty operacyjne	1 475	1	40	10
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(5 330)	(2 519)	(7 085)	(3 684)
J. Przychody finansowe	11 076	882	4 917	291
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Odsetki	2 537	879	2 629	843
- od jednostek powiązanych	2 253	803	2 342	742
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	2	2
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	1 913	(734)
V. Inne	8 539	3	373	180
K. Koszty finansowe	41 450	11 395	26 410	9 547
I. Odsetki, w tym:	28 317	9 770	26 393	9 550
- dla jednostek powiązanych	18 528	5 661	18 000	6 781
II. Strata ze zbycia inwestycji	156	-	-	(9)
III. Aktualizacja wartości inwestycji	12 794	1 766	-	-
IV. Inne	183	(141)	17	6
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(35 704)	(13 032)	(28 578)	(12 940)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(35 704)	(13 032)	(28 578)	(12 940)
O. Podatek dochodowy	(8 279)	(2 444)	(4 811)	(2 444)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (N-O-P)	(27 425)	(10 588)	(23 767)	(10 496)

Zysk (strata) netto (zanalizowany)	(36 567)	(42 352)	(31 689)	(41 984)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 136	37 121
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,98)	(1,14)	(0,85)	(1,13)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 184	37 184	37 177	37 089
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,98)	(1,14)	(0,85)	(1,13)

13. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(1 173)	(351)	14 167	(1 083)
I. Zysk (strata) netto	(27 425)	(10 588)	(23 767)	(10 496)
II. Korekty razem	26 252	10 237	37 934	9 413
1. Amortyzacja	873	280	955	306
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	167	(146)	(387)	(184)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	25 850	8 923	23 978	8 708
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	157	3	(125)	(14)
5. Zmiana stanu rezerw	126	(43)	124	66
6. Zmiana stanu zapasów	124	(108)	3 202	(365)
7. Zmiana stanu należności	3 029	2 393	20 591	3 473
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	159	(769)	(2 714)	(354)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(8 766)	(2 059)	(5 380)	(2 549)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-	-	-
11. Aktualizacja wartości inwestycji	12 806	1 769	(1 881)	738
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	1 633	-	-	-
13. Program motywacyjny	-	-	45	(412)
14. Likwidacja jednostki zależnej	(8 535)	-	(474)	-
15. Inne korekty	(1 371)	(6)	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	(1 173)	(351)	14 167	(1 083)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(55 420)	(9 295)	(91 291)	(15 808)
I. Wpływy	16 483	3 640	8 152	489
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2	-	319	310
2. Zbycie nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	16 469	3 638	7 579	111
a) w jednostkach powiązanych	14 673	3 638	7 005	111
- zbycie aktywów finansowych	-	-	141	111
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	13 717	3 449	6 491	-
- odsetki	923	189	373	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	33	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 796	-	574	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 706	-	564	-
- odsetki	90	-	10	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	12	2	254	68
II. Wydatki	(71 903)	(12 935)	(99 443)	(16 297)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(19)	(4)	(187)	(68)
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(34)	(11)	(37)	(13)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(71 850)	(12 920)	(99 219)	(16 216)
a) w jednostkach powiązanych	(71 850)	(12 920)	(97 601)	(16 066)
- nabycie aktywów finansowych	(44 805)	(625)	(89 866)	(15 756)
- udzielone pożyczki długoterminowe	(27 045)	(12 295)	(7 735)	(310)
b) w pozostałych jednostkach	-	-	(1 618)	(150)
- nabycie aktywów finansowych	-	-	(2)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	(1 616)	(150)
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(55 420)	(9 295)	(91 291)	(15 808)

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2013 -		01.01.2012 -	
	30.09.2013 - 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	30.09.2012 - 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	56 491	6 538	67 634	14 620
I. Wpływy	143 737	20 930	145 660	16 860
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	76 137	20 930	145 660	16 860
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	67 600	-	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	(87 246)	(14 392)	(78 026)	(2 240)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	(223)	(82)
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	(50 146)	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(34 639)	(13 668)	(19 291)	(312)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	(45 000)	-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(705)	(229)	(723)	(240)
8. Odsetki	(6 902)	(495)	(7 643)	(1 606)
9. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	56 491	6 538	67 634	14 620
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(102)	(3 108)	(9 490)	(2 271)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(102)	(3 108)	(9 490)	(2 271)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	(17)	(8)
F. Środki pieniężne na początek okresu	456	3 462	15 967	8 748
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	354	354	6 477	6 477
- o ograniczonej możliwości dysponowania	65	65	59	59

14. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.07.2013 - 30.09.2013	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 30.09.2012
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	158 267	175 104	251 924	251 924
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
I.a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	158 267	175 104	251 924	251 924
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 718	3 718	3 715	3 715
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	3	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 718	3 718	3 718	3 715
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	(223)	(223)	-	-
a) zwiększenie	-	-	(223)	(223)
b) zmniejszenie	-	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	(223)	(223)
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	147 801	147 801	201 745	201 745
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-	(53 944)	(53 944)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-	-
d) zwiększenie - przeniesienie z kapitału rezerwowego	-	-	223	223
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	-	(4 167)	(4 167)
f) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na kapitał rezerwowego	-	-	(50 000)	(50 000)
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	147 801	147 801	147 801	147 801
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 266	50 266	485	487
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	-	-	49 781	49 822
a) zwiększenie/(zmniejszenie) - program motywacyjny	-	-	4	45
b) zwiększenie - przeniesienie z kapitału zapasowego	-	-	50 000	50 000
c) zmniejszenie - przeniesienie na kapitał zapasowy	-	-	(223)	(223)
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 266	50 266	50 266	50 308

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.07.2013 - 30.09.2013	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 30.09.2012
7. Zysk (strata) z poprzedniego okresu na początek okresu	(43 295)	(26 458)	45 979	45 979
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	45 979	45 979
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	-	-	45 979	45 979
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	-	(45 979)	(45 979)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	43 295	26 458	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	43 295	26 458	-	-
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	43 295	26 458	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(43 295)	(26 458)	-	-
8. Wynik netto	(10 588)	(27 425)	(26 458)	(23 767)
a) Zysk netto	-	-	-	-
b) Strata netto	10 588	27 425	26 458	23 767
c) Odpisy z zysku	-	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	147 679	147 679	175 104	177 834
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA	147 679	147 679	175 104	177 834

15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ

15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych

Wyszczególnienie	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	25 327	22 903	16 833	15 533
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	24 756	24 749	24 734	21 672
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 147	4 167	3 932	3 126
Odpisy aktualizujące wartość należności	17 863	18 067	18 067	18 839
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 385	11 385	9 752	12 130
Odpisy aktualizujące wartość udziałów	22 006	20 240	9 212	8 343
	01.01.2013 - 30.09.2013	01.07.2013 - 30.09.2013	01.01.2012 - 30.09.2012	01.07.2012 - 30.09.2012
Amortyzacja za okres	873	280	955	306

15.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2013 - 30.06.2013	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 30.09.2012
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-	-
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(8 279)	(5 835)	(5 305)	(4 811)
	(8 279)	(5 835)	(5 305)	(4 811)

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2013 - 30.09.2013	01.01.2013 - 30.06.2013	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 30.09.2012
Ujemne różnice przejściowe:				
· Odsetki naliczone	31 280	23 331	12 217	21 211
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	167	215	167	147
· Należności handlowe	1 033	1 199	1 199	1 199
· Należności z tytułu wywłaszczenia nieruchomości w Katowicach	15 526	15 526	15 526	15 526
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	156	195	175	161
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	22 006	20 241	9 212	8 343
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 385	11 385	9 752	12 130
· RMK bierne	48	95	72	54
· Różnice kursowe niezrealizowane	-	-	-	13
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166	2 166
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	-	22	89	-
· Środki trwałe, leasing	-	-	1	77
· Inne	(10)	-	-	-
Ujemne różnice przejściowe razem	83 757	74 375	50 576	61 027

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

· Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012	5 012
· Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)	(2 506)
· Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	2 506	2 506	2 506	2 506
· Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410	8 410
· Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)	(4 205)
· Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	4 205	4 205	4 205	4 205
· Strata podatkowa do września 2012 r.	-	-	-	14 017
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	-	-	-	14 017
· Strata podatkowa 2012 r.	31 308	31 308	31 308	-
· Rozliczona część straty podatkowej	-	-	-	-
· Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	31 308	31 308	31 308	-
· Strata podatkowa do czerwca 2013 r.	-	8 147	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	-	8 147	-	-
· Strata podatkowa do września 2013 r.	11 521	-	-	-
· Strata podatkowa 2013 do rozliczenia	11 521	-	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	49 540	46 166	38 019	20 728
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 327	22 903	16 833	15 533
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 327	22 903	16 833	15 533
Dodatnie różnice przejściowe:				
· Środki trwałe, leasing	338	291	225	-
· Aktualizacja wyceny nieruchomości	16 054	16 054	16 054	13 003
· Różnice kursowe	226	80	393	353
· Prowizja za emisję, odsetki od obligacji	-	929	170	-
· Odsetki naliczone	5 091	4 436	3 658	2 876
· RMK czynne	115	142	196	223
Dodatnie różnice przejściowe razem	21 824	21 932	20 696	16 455
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	4 147	4 167	3 932	3 126
Kompensata		-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	25 327	22 903	16 833	15 533
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	4 147	4 167	3 932	3 126

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	8 279	5 835	5 305	4 811
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	8 279	5 835	5 305	4 811

15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
Nieruchomość				
Osiedle Ptasia \ Legnica	5 944	5 944	5 944	4 400
Zgorzelec	9 444	9 444	9 444	9 306
Fortepiany \ Legnica	9 368	9 361	9 346	7 966
	24 756	24 749	24 734	21 672

15.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa	111 770	-	111 770	100%	100%	975	161 781
2	E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica	39 146	(5 910)	33 236	100%	100%	377	32 443
3	E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	1 390	167 453
4	E.F. Progress IV Sp. z o.o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(477)	(7 221)
5	E.F. Progress V Sp. z o.o., Warszawa (***)	41 110	-	41 110	100%	100%	978	70 714
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o., Warszawa (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	1 203	114 105
7	E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	463	40 933
8	E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica	4 410	(112)	4 298	100%	100%	(19)	4 297
9	E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica	110	(45)	65	100%	100%	(16)	65
10	E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica	4 505	-	4 505	100%	100%	71	4 545
11	Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	948	46 353
12	Progress III Sp. z o.o., Warszawa (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	868	31 614
13	Progress IV Sp. z o.o., Legnica	8 705	-	8 705	100%	100%	227	9 384
14	Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)	20 759	-	20 759	100%	100%	157	20 710
15	Progress VII Sp. z o.o., Legnica	205	(116)	89	100%	100%	(16)	89
16	Progress VIII Sp. z o.o., Legnica	24 505	(442)	24 063	100%	100%	(539)	24 007
17	Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	4 038	126 928
18	Progress X Sp. z o.o., Warszawa (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	263	121 081
19	Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	2 863	71 740
20	Progress XII Sp. z o.o., Warszawa	109 501	(10 878)	98 623	100%	100%	(4)	110 609
21	Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)	109 429	-	109 429	100%	100%	(14 398)	94 632
22	Progress XIV Sp. z o.o., Warszawa	105	(49)	56	100%	100%	(18)	56
23	Progress XV Sp. z o.o., Warszawa	70 580	-	70 580	100%	100%	(17)	74 081
24	Progress XVI Sp. z o.o., Legnica	3 505	(886)	2 619	100%	100%	102	2 619
25	Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)	403	-	403	50%	50%	(38)	836
26	Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica	105	(43)	62	100%	100%	(16)	62
27	Progress XIX Sp. z o.o., Legnica	105	(44)	61	100%	100%	(16)	61
28	Progress XX Sp. z o.o., Legnica	26 505	(183)	26 322	100%	100%	(111)	26 322
29	Progress XXI Sp. z o.o., Legnica	25	(12)	13	100%	100%	(11)	13
30	Progress XXII Sp. z o.o., Legnica	25	(11)	14	100%	100%	(9)	14
31	Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica	105	(11)	94	100%	100%	(10)	94

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

32	Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica	25	(10)	15	100%	100%	(9)	15
33	Progress XXV Sp. z o.o., Legnica	5	-	-	100%	100%	(3)	2
34	Progress XXVI Sp. z o.o., Legnica	5	-	-	100%	100%	(3)	2
35	Progress XXVII Sp. z o.o., Legnica	5	-	-	100%	100%	(3)	2
36	Progress XXVIII Sp. z o.o., Legnica	5	-	-	100%	100%	(3)	2
37	Progress XXIX Sp. z o.o., Legnica	5	-	-	100%	100%	(14)	(9)
38	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica	1 200	(91)	1 109	100%	100%	(4)	1 109
39	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)	40 274	(9 753)	30 521	100%	100%	87	30 133
40	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(46)	(98)
41	E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 482	-	5 482	100%	100%	7 072	12 544
42	Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	5 727	(65)	5 662	100%	100%	(54)	5 661
43	Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(19)	32	100%	100%	(11)	32
44	Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica	51	(18)	33	100%	100%	(10)	33
45	Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa	51	(20)	31	100%	100%	(10)	31
46	Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)	52	-	52	100%	100%	(10)	35
47	S.K.A., Warszawa (dawniej E.F. Progress IX Sp. z o.o.) (*)	12 762	-	12 762	100%	100%	(561)	11 314
48	Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Legnica (dawniej PXIV Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.) (*)	6 316	-	6 316	100%	100%	5 305	13 805
49	Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., Warszawa (dawniej PXIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., dawniej E.F. Progress VIII Sp. z o.o.) (*)	34 123	-	34 123	100%	100%	6 327	73 699
50	Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica (*)	17 478	-	17 478	100%	100%	(79)	466
51	Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica	7 500	(368)	7 132	100%	100%	(333)	7 132
52	Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o., Legnica	25	(11)	14	100%	100%	(10)	14
53	Rank Recycling Scotland Ltd, Edinburgh Szkocja	5	-	5	100%	100%	-	-

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowana pośrednio przez podmiot zależny

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o.o.

Odpisy aktualizujące udziały:

BO 01.01.2013	9 212
Zwiększenia	14 378
Zmniejszenia	<u>(1 584)</u>
BZ 30.09.2013	<u>22 006</u>

BO 01.01.2013	9 212
Zwiększenia	12 581
Zmniejszenia	<u>(1 553)</u>
BZ 30.06.2013	<u>20 240</u>

BO 01.01.2012	10 256
Zwiększenia	1 751
Zmniejszenia	<u>(2 795)</u>
BZ 31.12.2012	<u>9 212</u>

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

BO 01.01.2012	10 256
Zwiększenia	734
Zmniejszenia	<u>(2 647)</u>
BZ 30.09.2012	<u>8 343</u>

Utrata wartości udziałów jednostki pośrednio zależnej Gemar-Umech Sp. z o.o. nie została rozpoznana ze względu na toczący się proces połączenia tej spółki ze spółką zależną Progress XX Sp. z o.o., który doprowadzi do ustania przyczyny dokonania odpisu na utratę wartości.

15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	<u>(204)</u>
BZ 30.09.2013	-	<u>17 863</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2013	-	18 067
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2013	-	<u>18 067</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2012	-	18 839
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
Przekwalifikowanie	-	<u>(772)</u>
BZ 31.12.2012	-	<u>18 067</u>
	<u>Jednostki powiązane</u>	<u>Pozostałe jednostki</u>
BO 01.01.2012	-	18 839
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.09.2012	-	<u>18 839</u>

15.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.09.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	<u>Wartość brutto</u>	<u>Odpis aktualizujący</u>	<u>Odpis aktualizujący narastająco w 3 kwartałach 2013 roku</u>	<u>Wartość bilansowa</u>
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	1 633	-
Razem				<u>26 133</u>	<u>11 385</u>	<u>1 633</u>	<u>14 748</u>

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 30.06.2013r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący w I półroczu 2013 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	-	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
4.	Jarosław	Jarosław	towar oraz zaliczki na towar	1 633	1 633	1 633	-
Razem				26 133	11 385	1 633	14 748

Na dzień 31.12.2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odwrocenie odpisu aktualizującego w 2012 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	8 465	(2 378)	14 748
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
Razem				24 500	9 752	(2 378)	14 748

Na dzień 30.09.2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący narastająco w 3 kwartałach 2012 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	10 843	-	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-	-
Razem				24 500	12 130	-	12 370

15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.09.2013	30.06.2013	31.12.2012	30.09.2012
jednostkom powiązanych (zależne, współzależne)	66 835	57 376	52 244	43 534
- długoterminowe, w tym	66 835	57 376	52 244	43 534
- powyżej 1 roku do 3 lat	689	681	664	42 892
- <u>kapitał</u>	<u>590</u>	<u>590</u>	<u>590</u>	<u>40 070</u>
- <u>odsetki</u>	<u>99</u>	<u>91</u>	<u>74</u>	<u>2 822</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	66 146	56 695	51 580	642
- <u>kapitał</u>	<u>61 340</u>	<u>52 494</u>	<u>48 066</u>	<u>630</u>
- <u>odsetki</u>	<u>4 806</u>	<u>4 201</u>	<u>3 514</u>	<u>12</u>

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

innym jednostkom powiązanim (jednostki mające znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	81	80	156	153
- długoterminowe, w tym	81	80	156	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	81	80	156	-
-kapitał	75	75	150	-
-odsetki	6	5	6	-
- krótkoterminowe, w tym	-	-	-	153
-kapitał	-	-	-	150
-odsetki	-	-	-	3
jednostkom obcym	533	524	2 271	1 205
- długoterminowe, w tym	533	524	2 271	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	2 271	-
-kapitał	-	-	2 206	-
-odsetki	-	-	65	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	533	524	-	-
-kapitał	500	500	-	-
-odsetki	33	24	-	-
- krótkoterminowe, w tym	-	-	-	1 205
-kapitał	-	-	-	1 165
-odsetki	-	-	-	40
Pożyczki razem, w tym	67 449	57 980	54 671	44 892
- długoterminowe	67 449	57 980	54 671	43 534
- krótkoterminowe	-	-	-	1 358

Pożyczki udzielone na dzień 30 września 2013 r. oraz 30 września 2012 r. były oprocentowane wg WIBOR 1M + marża, natomiast jedna pożyczka udzielona w funtach brytyjskich była oprocentowana wg LIBOR 1M + marża. Pożyczki udzielone na 30 czerwca 2013 r. oraz 31 grudnia 2012 r. były oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.09.2013	30.06.2012	31.12.2012	30.09.2012
wobec jednostek powiazanych (zależne, współzależne)	439 991	429 820	436 494	401 412
- długoterminowe, w tym	439 991	424 896	413 048	375 265
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	51 309	275 854
-kapitał	-	-	50 000	260 189
-odsetki	-	-	1 309	15 665
- powyżej 3 roku do 5 lat	439 991	424 896	361 739	99 411
-kapitał	411 947	401 662	350 883	96 564
-odsetki	28 044	23 234	10 856	2 847
- krótkoterminowe, w tym	-	4 924	23 446	26 147
-kapitał	-	4 901	20 116	22 503
-odsetki	-	23	3 330	3 644
wobec innych jednostek powiazanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	732	26	-	-
- długoterminowe, w tym	732	26	-	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	26	26	-	-
-kapitał	-	-	-	-
-odsetki	26	26	-	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	706	-	-	-
-kapitał	700	-	-	-
-odsetki	6	-	-	-

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

wobec jednostek obcych	455	449	-	-
- długoterminowe, w tym	410	404	-	-
- powyżej 3 roku do 5 lat	410	404	-	-
- <i>kapitał</i>	400	400	-	-
- <i>odsetki</i>	10	4	-	-
- krótkoterminowe, w tym	45	45	-	-
- <i>kapitał</i>	-	-	-	-
- <i>odsetki</i>	45	45	-	-
Pożyczki razem, w tym	441 178	430 295	436 494	401 412
- długoterminowe	441 133	425 326	413 048	375 265
- krótkoterminowe	45	4 969	23 446	26 147

Pożyczki zaciągnięte na dzień 30 września 2013 r., 30 czerwca 2013 r., 31 grudnia 2012 r. oraz 30 września 2012 r. były oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża, natomiast dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR były oprocentowane wg. EURIBOR 1M + marża.

15.8. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży

	01.01.2013 - 30.09.2013 3 kwartały narastająco	01.07.2013 - 30.09.2013 3 kwartał	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał
<i>Struktura rzeczowa</i>				
Przychody ze sprzedaży produktów				
Wynajem powierzchni biurowych	412	168	295	100
Wynajem powierzchni handlowych	-	-	47	33
Pozostałe usługi najmu	103	31	120	35
Usługi doradztwa	1 319	244	-	-
Usługa zastępstwa inwestycyjnego	3 145	874	360	-
Wynagrodzenie za udzielone poręczenia / gwarancje	4 695	-	4 648	-
Refaktury zakupu towarów i usług	111	30	364	34
Usługi księgowe	1 117	360	813	310
Pozostała sprzedaż	141	16	328	314
	11 043	1 723	6 975	826
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów				
Sprzedaż nieruchomości	-	-	2 623	107
Sprzedaż materiałów	354	-	1 322	-
	354	-	3 945	107

15.9. Przychody finansowe inne

Większość innych przychodów finansowych stanowi przychód z tytułu likwidacji jednostki zależnej HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która została wykreślona z rejestru przedsiębiorców przez odpowiedni Sąd w dniu 8 stycznia 2013 roku. Zlikwidowanie ww. jednostki zależnej spowodowało zmniejszenie zadłużenia krótkoterminowego z tytułu pożyczek otrzymanych od tej jednostki w kwocie 18 064 tys. zł oraz zmniejszeniu krótkoterminowych inwestycji w udziały jednostek powiązanych w kwocie 9 562 tys. zł. Przychód z likwidacji jednostki zależnej został ujęty w innych przychodach finansowych Spółki i wynosi 8 535 tys. zł. Przychód z tytułu likwidacji spółki zależnej nie jest przychodem podatkowym, w związku z czym nie utworzono rezerwy na podatek odroczonej dotyczącej z ww. przychodu.

W II kwartale 2013 r. została zmieniona prezentacja przychodu z likwidacji jednostki zależnej HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. i jest obecnie ujęta w innych przychodach finansowych. Kwota 8 535 tys. zł w I kwartale 2013 r. została nieprawidłowo zaprezentowana w pozostałych przychodach operacyjnych.

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

15.10. Koszty odsetkowe

Koszty odsetkowe:

w okresie 01.01.2013 - 30.09.2013

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	573	45	-	618
Długoterminowe zobowiązania finansowe	7 513	4 318	-	15 868
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
Razem	8 086	4 363	-	15 868

w okresie 01.07.2013 - 30.09.2013

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	165	45	(68)	142
Długoterminowe zobowiązania finansowe	1 383	4 318	(815)	4 742
Pozostałe pasywa	-	-	-	-
Razem	1 548	4 363	(883)	4 742

w okresie 01.01.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	398	1 445	-	1 843
Długoterminowe zobowiązania finansowe	7 442	2 673	-	14 431
Pozostałe pasywa	4	-	-	4
Razem	7 844	4 118	-	14 431

w okresie 01.07.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	694	-	694
Długoterminowe zobowiązania finansowe	1 506	2 673	-	4 676
Pozostałe pasywa	1	-	-	1
Razem	1 507	3 367	-	4 676

15.11. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 lipca 2013 r. do 30 września 2013 r. i w I półroczu 2013 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w kwartalnej informacji finansowej za dany okres

W dniu 23 października 2013 roku pomiędzy BRE BANK SA jako bankiem a jednostką zależną Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej E.F. Progress VIII Sp. z o.o.) jako kredytobiorcą oraz Rank Progress S.A jako gwarantem została zawarta umowa poręczenia i gwarancji, na podstawie której Rank Progress S.A. zobowiązuje się do zapłacenia bankowi wszelkich sum w celu pokrycia niedostatku płatności do maksymalnej wysokości 122 250 tys. zł oraz do dokonania płatności na rzecz kredytobiorcy kwot jakie są wymagane do pokrycia wszelkich przekroczeń kosztów lub ryzyka przekroczenia kosztów do maksymalnej wysokości 25 000 tys. zł

W dniu 17 października 2013 roku jednostka zależna Rank Recycling Scotland Limited, jako Kupujący, podpisała umowę nabycia aktywów spółki Scotgen Dumfries Limited (Sprzedający) z siedzibą w Wielkiej Brytanii. W związku z zawarciem powyższej umowy Rank Progress SA udzielił gwarancji za zobowiązania pieniężne Kupującego do maksymalnej kwoty 2.500.000 funtów brytyjskich. Niniejsza gwarancja stanowi stałe zabezpieczenie i pozostaje w mocy do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań gwarancyjnych.

W 17 października 2013 roku została zawarta umowa trójstronna pomiędzy Scotthold Limited z siedzibą w Wielkiej Brytanii, jednostką zależną Rank Recycling Scotland Limited oraz Rank Progress SA. Zgodnie z umową Scotthold Limited wyraża zgodę na dzierżawę przez Rank Recycling Scotland Limited nieruchomości w miejscowości Dumfries (Szkocja), na której położony jest zakład produkcyjny spółki Scotgen Dumfries Limited. Dodatkowo Rank Progress SA udziela gwarancji na wykonanie wszelkich zobowiązań związanych z przedmiotem dzierżawy do maksymalnej kwoty 1.000.000 funtów brytyjskich. Niniejsza gwarancja stanowi stałe zabezpieczenie i pozostaje w mocy do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań gwarancyjnych.

W dniu 2 września 2013 roku zostało zarejestrowane we właściwym Sądzie ustanowienie zastawu na 20 udziałach spółki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 tys. zł, posiadanych przez Spółkę. Zastaw został ustanowiony w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności do maksymalnej kwoty 6 280 tys. EUR banku Pekao Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikających z umowy kredytu finansującego budowę obiektu w Grudziądzu. Ustanowienie zastawu jest spowodowane podwyższeniem kapitału w jednostce zależnej PXXI Sp. z o.o. do 120 udziałów.

W dniu 11 kwietnia 2013 roku zostało zarejestrowane we właściwym Sądzie ustanowienie zastawu na 100 udziałach o wartości nominalnej 5 tys. zł spółki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. posiadanych przez Spółkę. Zastaw został ustanowiony w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności do maksymalnej kwoty 6 280 tys. EUR banku Pekao Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikających z ww. umowy kredytu.

Rank Progress S.A. w dniu 25 lutego 2013 r. dokonał poręczenia kredytu budowlanego na zabezpieczenie ryzyka zmiany kursu walutowego EUR/PLN do maksymalnej kwoty kredytu budowlanego 13 030 tys. zł zaciągniętego przez spółkę pośrednio zależną Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A. z Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz poręczenia ww. kredytu na wypadek niezgromadzenia przez jednostkę pośrednio zależną kwot wymaganych umową kredytową do kwoty maksymalnie 540 tys. EUR. Ww. poręczenie dotyczy zaciągnięcia przez jednostkę pośrednio zależną kredytu budowlanego finansującego budowę Parku Handlowego Pasaż Wiślany w Grudziądzu.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące po zakończeniu 3 kwartału 2013 r. zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za 3 kwartał 2013 roku.

Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

16. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 14 listopada 2013 r.