



# Kurier KŁODZKI

Bezpłatny biuletyn informacyjny Kłodzka • nr 5 (14) • maj 2008 • nakład 12 000

[www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl)

## 47. Dni Kłodzka

Gwiazdą święta naszego miasta w tym roku będzie **Tomasz Makowiecki**. Wywiad z artystą, a także kompletny program tej pełnej atrakcji imprezy przedstawiamy na

str. 12 - 13

# GALERIA RUSZYŁA!



**Z**aczął się. Ogrodzono teren budowy galerii *Twierdza Kłodzko*, pojawiły się potężne maszyny, ogromne spychacze niwelują teren. Niedługo nastąpi uroczyste wmurowanie kamienia węgielnego. Inwestycja budzi duże zainteresowanie. Większość jest za. Wielu już dziś cieszy się, że nie trzeba będzie jeździć na zakupy do Wrocławia, a wręcz przeciwnie – mieszkańcy wszystkich okolicznych miejscowości będą ściągać do Kłodzka.

## RUSZYŁA NAJWIĘKSZA INWESTYCJA W KŁODZKU

- **Wartość inwestycji:** 70 milionów złotych
- **Powierzchnia:** 21.000 m<sup>2</sup>
- **Ilość zatrudnionych osób:** ok. 400
- **Wpływy z podatków do kasy miasta:** ok. 500.000 złotych rocznie
- **Oszczędności:** 3 mln złotych na rekultywację wysypiska (humus z budowy przewożony jest bezpośrednio na wysypisko)
- **Ilość sklepów:** 85, w tym restauracje, kawiarnie, market budowlany, mnóstwo markowych salonów
- **W drugim etapie:** kino HELIOS (3-4 sale)

Czytaj więcej na str. 2 i 3



Patio *Galerii Piastów* w Legnicy – inwestycji zrealizowanej przez Rank Progress.

## Kłodzka galeria ruszyła

**Z**aczęło się. Ogrodzono teren budowy galerii *Twierdza Kłodzko*, pojawiły się pierwsze maszyny. Po zakończeniu niwelacji terenu przewidziane jest wmurowanie kamienia węgielnego. Inwestycja budzi duże zainteresowanie wielu środowisk naszego miasta. Niektórzy są za, inni przeciwni, jeszcze inni zastanawiają się, czy budowa zostanie ukończona w terminie. Postanowiliśmy zbadać sprawę u źródła.

Investorem galerii *Twierdza Kłodzko* jest Rank Progress SA. Ta dynamiczna firma inwestycyjno-deweloperska na rynku nieruchomości aktywnie działa od 11 lat. Założycielami i właścicielami firmy są legniczanin, Andrzej Bartnicki, obecnie przewodniczący rady nadzorczej, oraz Jan Mroczka, prezes zarządu.

Dotychczas Rank Progress zrealizował szereg udanych inwestycji, w tym galerie handlowe. Teraz kolejna taka galeria powstaje w Kłodzku.

Andrzej Bartnicki: W

ostatnich latach zdecydowanie poszerzyliśmy zakres naszej działalności właśnie o galerie handlowe zlokalizowane w miastach średniej wielkości oraz o inwestycje mieszane, o charakterze mieszkaniowo-handlowo-usługowym. W 2006 roku oddaliśmy do użytku *Galerię Piastów* w Legnicy. Obecnie trwają prace nad budową. Galeria rozciąga się na 44 tysiące mkw. Znajdzie się w niej ponad sto sklepów najlepszych marek, delikatesy *Piotr i Paweł*, a także wielosala kino *Helios*, kregielnia i fitness. Zakończenie rozbudowy przewidujemy na wiosnę przyszłego roku.

**Jan Mroczka:** Ale już jesienią oddamy budynek o funkcji handlowo-mieszkalniowej, gdzie pierwsze dwie kondygnacje zajmą duże sklepy *H&M* oraz *New Yorker*, a na górnych kondygnacjach znajdą się mieszkania o podwyższonym standardzie.

**Czego możemy spodziewać się w Kłodzku?**

A. B.: Galeria *Twierdza Kłodzko* jest obiektem średniej wielkości, będzie liczyć nieco ponad 21 tysięcy mkw. Na tej powierzchni znajdzie się typowa galeria handlowa

z jej troskliwie zaprojektowanym wnętrzem, sklepami, restauracjami i kawiarniami.

J. M.: Sądzę, że mieszkańcy miasta i ziemi kłodzkiej ucieszy fakt, że w *Twierdzy Kłodzko* zostanie zlokalizowany także znakomicie wyposażony market z materiałami budowlanymi doskonale sprawdzoną w Polsce firmą *Leroy Merlin*.

**Kiedy będziemy mogli zobaczyć to wszystko na własne oczy?**

A. B.: Pierwotnie planowaliśmy otwarcie na grudzień tego roku. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpiliśmy jeszcze we wrześniu 2007 roku. Zakładaliśmy, że prace niwelacyjne i budowlane rozpoczniemy – w zależności od pogody – najpóźniej z końcem lutego. A zczyniliśmy trzy miesiące później. Dlatego realny termin przekazania galerii mieszkańcom to wiosna przyszłego roku.

**Nie jest tajemnicą, że idea budowy galerii *Twierdza Kłodzko* spotkała się z protestami, co niewątpliwie wpłynęło na przedłużanie procesu wydawania pozwolenia na budowę.**

J. M.: Na pewno większość

mieszkańców nie ma nic przeciwnego tej inwestycji. Wręcz przeciwnie, oddycha z ulgą, że w końcu Wrocław nie będzie najbliższym miastem, w którym można zrobić zakupy właśnie takie, jak w galeriach handlowych.

A. B.: Procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę zakłada możliwość zgłaszania przez różne podmioty uwag i opinii, co jest przecież zupełnie normalne. Chcę jednak kolejny raz podkreślić, że galeria *Twierdza Kłodzko* nie stanowi zagrożenia dla kupców. Po pierwsze jest na tyle daleko położona od miasta, że trudno wyobrazić sobie, aby ktoś pokonywał tę odległość, robiąc codzienne zakupy. Po drugie, galeria oferuje zupełnie inne towary. Urok targowiska polega na możliwości zakupu niekoniecznie markowych, ale za to stosunkowo tanich butów, garniturów, sukienek czy kosmetyków. Markowe sklepy w galeriach handlowych na pewno nie są w tym wypadku konkurencyjne cenowo.

J. M.: Nie zapominajmy też o tym, że galeria *Twierdza Kłodzko* stworzy kilkadziesiąt miejsc pracy, przede wszystkim



Trwa proces komercjalizacji *Galerii Tęcza* w Kaliszu, o powierzchni 24 tysięcy mkw.



Budowa w Kłodzku ruszyła. Na jej teren wjechał już ciężki sprzęt.

kin dla mieszkańców miasta i najbliższych okolic.

**Ale słychać też głosy pełne znaków zapytania, czy aby Rank Progress jest w stanie udźwignąć ciężar takiej inwestycji.**

A. B.: W przeszłości zdarzało się, że w miastach, gdzie rozpoczynaliśmy nasze inwestycje, na początku budziliśmy niedowierzanie. Jak to?

zaplanowanych na najbliższe lata, *Twierdza Kłodzko* nie jest największym projektem.

**Jakie są zatem plany firmy na najbliższe lata?**

J. M.: Z jednej strony będziemy kontynuować współpracę z dużymi operatorami sieciowymi, podobnie jak dotychczas. Z drugiej strony, mamy coraz więcej własnych różnorodnych projektów. Poza wspomnianą już rozbudową *Galerii Piastów* w Legnicy, planujemy budowę zespołu apartamentowo-biurowego *Nowy Browar*, a w fazie koncepcyjnej są także inne projekty zlokalizowane w naszym rodzinnym mieście.

A. B.: Trwa proces komercjalizacji *Galerii Tęcza* w Kaliszu, o powierzchni 24 tysięcy mkw. Niebawem oddamy do użytku *Park Hun-*

*dlowy EDEN* w Zgorzlecu, o powierzchni blisko 10 tys. mkw. Kończymy prace nad koncepcją projektową osiedla *Marina Park* we Wrocławiu, gdzie mieszkania, biura, sklepy itp. zajmą powierzchnię przekraczającą 100 tysięcy mkw.

J. M.: Projektujemy również interesujące *Centrum Multifunkcyjne* w Katowicach, w odległości zaledwie trzystu metrów od słynnego Spodka. Łączna powierzchnia tego centrum również zbliży się do 100 tysięcy mkw.

**Jak zamierzasz sfinansować te projekty?**

A. B.: Podstawą finansowania obiektów tego typu są kredyty bankowe, w naszym przypadku wsparte także środkami własnymi oraz w części środkami, które chcemy pozyskać w ofercie publicznej, poprzez Warszawską Giełdę Papierów Wartościowych. Ukończone zostały prace nad naszym projektem emisyjnym, który trafił już do Komisji Nadzoru Finansowego.

J. M.: Jesteśmy przekonani, że galeria *Twierdza Kłodzko*, tak wyraźnie nawiązująca do największej turystycznej atrakcji miasta, w niedługim czasie również stanie się jego charakterystycznym znakiem rozpoznawczym.

Rozmawiała Katarzyna Oś-Skowronek



**Wszystkim Mamom,  
z okazji ich święta:  
dni wypełnionych  
miłością, radością  
na każdą chwilę, pogody  
ducha i optymizmu,  
a także  
Naszym Pociechom,  
z okazji Dnia Dziecka:  
uśmiechu na co dzień,  
samyh serdeczności  
od bliskich i przyjaciół,  
niespodzianek bez liku**

życzy  
**Burmistrz  
Miasta Kłodzka  
Bogustaw Szpytma**