

Obsługa klienta

Wiadomości

Katalog produktów i usług

Oferty

Kalendarium

Czasopisma

Konferencje

e-Sklep

WIADOMOŚCI

Imponujące plany legnickiego dewelopera

Legnicka spółka Rank Progress SA wyrasta na jedną z najaktywniejszych polskich firm na rynku nieruchomości handlowych. Plany na 2009 rok są imponujące. Przewidują oddanie do użytku galerii handlowych Twierdza Kłodzko oraz II etapu Galerii Piastów oraz rozpoczęcie budowy Pasażu Grodzkiego w ścisłym centrum Jeleniej Góry o powierzchni całkowitej 17 tys. mkw. i 7 tys. mkw. powierzchni handlowej. Koszt inwestycji to ok. 40,7 mln zł. Na tym nie koniec. W grudniu spółka wygrała przetarg na zakup nieruchomości o powierzchni ok. 2,8 ha położonej w sąsiedztwie powstającego centrum handlowego Galeria Twierdza Kłodzko.

REKLAMA

W warunkach przetargu zawarto zobowiązanie, że działka przeznaczona zostanie pod obiekt z czterema salami kinowymi. Harmonogram realizacji przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu już w I kwartale 2009 roku i rozpoczęcie prac na początku II kwartału. Powstanie tam wielosalowe kino Helios oraz kolejne sklepy. Wartość nakładów na ten cel to ok. 44,4 mln zł.

W nadchodzącym roku Rank Progress SA rozpocznie budowę Galerii Świdnickiej o powierzchni całkowitej 41,2 tys. mkw., handlowej 21 tys. mkw., a na pow. 4,2 tys. mkw. znajdzie się wielosalowe kino i centrum fitness. Wartość inwestycji to ok. 129 mln zł. - Dodatkowo chcemy rozpocząć budowę Galerii Futura w Zamościu o powierzchni całkowitej ponad 36 tys. mkw. i ponad 32 tys. mkw. handlowej. Wartość tego przedsięwzięcia to ok. 145,3 mln zł. Plany na nadchodzący rok to także rozpoczęcie budowy Galerii Tęcza w Kaliszu o powierzchni całkowitej 33,7 tys. mkw. i handlowej na poziomie 17,5 tys. mkw. Wartość inwestycji to ok. 129,7 mln zł - mówi Dariusz Wyborski, dyrektor zespołu PR w Rank Progress SA.

Tylko w mijającym roku legnicka spółka, nieopodal działającej Galerii Piastów, rozpoczęła budowę III etapu Galerii Piastów o funkcji handlowo- mieszkaniowej. Generalnym wykonawcą była firma Erbud SA. Przekazanie do użytku nastąpiło w październiku 2008. Dwie pierwsze kondygnacje o łącznej powierzchni 3,5 tys. mkw. zajęły H&M oraz New Yorker. Na pozostałych dwóch kondygnacjach o łącznej powierzchni ok. 2,5 tys. mkw. znajduje się 20 mieszkań o podwyższonym standardzie. Koszt budowy zamknął się kwotą 18 mln zł. Rok 2008 to także prace przy rozbudowie właściwej Galerii Piastów. W kwietniu 2009 przewidziane jest zakończeniu budowy drugiego etapu o powierzchni 36 tys. mkw. i powierzchni najmu 22,5 tys. mkw. Wartość nakładów na ten cel to ok. 129,3 mln zł. W maju 2008 Rank Progress SA zakończył rozpoczętą jesienią 2007 roku budowę Parku Handlowego Eden w Zgorzelcu. W obiekcie o powierzchni niespełna 10 tys. mkw. ulokowały się takie marki jak Jysk, Komfort, Media Expert, Big Star, Pepco i Takko.

Przychody netto Rank Progress na koniec października br. ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyniosły 89 885 369. Zysk netto – 31 781 392 zł. Oznacza to rentowność na poziomie przekraczającym 30 proc.

Przeгляд prasy 

- "ŻW": Sanepid: nieczyste ręce sprzedawców
- "Parkiet": Bytom: sześć salonów w 2009 r.
- "GP": Towar zakupiony w promocji również podlega reklamacji
- "PB": Lotnisko najdroższą lokalizacją
- "PB": Artman liczy każdy grosz
- "GP": Kosmetyki zawierające alkohol etylowy nie będą podlegały akcyzie
- "Rz": Cenna marka: nie ma lepszej polisy na kryzys
- "PB": Nowa prezes Deni Cler
- "PB": Druga młodość butów Relax
- "Rz": Rząd chce przekonać polskie firmy do Internetu
- "Parkiet": Tech Data rozważa przejście ABC Data
- "GP": Jak prawidłowo określać nazwy towarów na paragonach
- "Rz": Polacy chętnie kupują AGD
- "PB": Pozwolenie na renowację Okrągłaka
- "PB": Wal-Mart będzie oferował iPhone'y
- "PB": Komputronik nieco zwolnił
- "Rz": Inne marki wynajmują lokale w stolicy, a inne w mniejszych miastach
- "Rz": Dobry czas na handel, ale nie na imprezy w centrach handlowych
- "GW": Koniec monopolu Poczty na przesyłki z e-sklepów
- "PB": Nadchodzi czas funduszy private equity
- "PB": Mewa wchodzi w finanse
- "PB": GTC: kredyt z Pekao
- "Parkiet": Monnari: tempo

REDAKTOR DYŻURNY
czwartek, 11.12.08
[Robert Posytek](#) 

Partnerzy

