

Galeria Świdnicka czy Galeria Zaulek – kto będzie pierwszy?

Na wyścigi do kina

ANITA ODACHOWSKA-MAZUREK

- Jesteśmy zdeterminowani, by zbudować w Świdnicy galerię – deklarują szefowie Rank Progress, legnickiej spółki, która jest właścicielem terenu po byłym ZEM-ie. – W każdej chwili możemy rozpocząć inwestycję – wtórują im właściciele terenu w Zaulku Świętokrzyskim, polsko-irlandzka spółka Blackrock Properties. Tylko w rękach radnych leży decyzja, czy w ciągu dwóch najbliższych lat te dwie nowoczesne galerie handlowo-rozrywkowe w mieście powstaną.

► Potrzebne plany

To radni mają podjąć decyzję, bo w przypadku obydwu terenów potrzebne są zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczaliby handel wielkopowierzchniowy. Obie firmy są bardzo zdecydowane, aby jak najszybciej rozpocząć budowę, dlatego aby zachęcić radnych do szybszych decyzji, swoje wizje galerii, które chciałyby wybudować w Świdnicy, przedstawiły w ubiegłym tygodniu 27 maja członkom dwóch komisji Rady Mińskiej – Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego. A czas

odgrywa tu niezwykle istotną rolę, bowiem od momentu uzyskania pozwolenia na budowę inwestorzy potrzebują jeszcze od półtora roku do dwóch lat na zakończenie prac. – *Decyzja z naszej strony powinna zapaść już teraz, bo na samo przygotowanie studium zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego tworzony jest miejscowy plan, potrzeba nam ośmiu, dziewięciu miesięcy* – mówił podczas posiedzenia Ireneusz Pałac, zastępca prezydenta Świdnicy.

► Ważny czas

Czas jest tutaj bardzo ważnym czynnikiem także z inne-

go powodu – mianowicie obaj inwestorzy zdają sobie sprawę, że multikino, które obydwie firmy chcą wybudować, i na które chyba najbardziej czekają Świdniczanie, może powstać tylko w jednej galerii, inaczej będzie niedochodowe. Obie firmy deklarują, że mają już sieci kinowe gotowe zainwestować w wielosalowe kino w Świdnicy. Rank Progress nawet zaprosił na spotkanie komisji dyrektora Centrum Filmowego Helios **Jana Tomasa Bogdana**. – *My specjalizujemy się w inwestycjach w mniejszych miastach. W Polsce mamy 21 sal kinowych, łącznie 104 ekrany* – mówił. Kolejne



W miniony wtorek spora grupa świdnickich radnych zapoznana się z planami dwóch inwestorów, którzy chcieliby w Świdnicy wybudować galerie handlowo-rozrywkowe. Od radnych zależy decyzja, czy obiekty powstaną, a także – jak szybko to się stanie

Ireneusz Pałac, zastępca prezydenta Świdnicy

– Koncepty przedstawione przez firmę Rank Progress, jak i Blackrock Properties, są bardzo interesujące i chcielibyśmy, by zostały zrealizowane. Galeria, która ma powstać na terenie dawnego ZEM-u, jest bardzo dobrze przygotowana, również pod kątem uzgodnień. Inwestor wie już, jakie sklepy oraz jaki operator kina zajmie część galerii. Drugi z inwestorów, planujący budowę galerii w Zaulku Świętokrzyskim, postawił na bardzo ciekawy wygląd i aranżację wnętrza. Zdajemy sobie sprawę, że zrealizowanie tego projektu będzie bardziej skomplikowane ze względu na usytuowanie w sąsiedztwie Rynku, ale nie zmienia to faktu, że i temu inwestorowi chcemy dać szansę, na realizację tak interesującego projektu. Tego chcą też Świdniczanie. Obecnie oczekujemy na zajęcie jasnego stanowiska przez komisje, które zapoznają się z koncepcjami. Dobrze byłoby, gdyby takie stanowiska powstały najpóźniej za dwa tygodnie, co pomoże w kontynuowaniu prac nad dokumentami planistycznymi.



cztery ekrany, na których światowe premiery wyświetlane byłyby w tym samym czasie co w Nowym Jorku, Londynie czy Paryżu, właściciele tej polskiej sieci kin chcieliby

zlokalizować właśnie w Świdnicy. Dyrektor podał już nawet ceny biletów – 15 i 17 zł, a do tego liczne zniżki dla szkół. – *Spędziłem dziś kilka godzin w waszym mieście i rozmawia-*

łem z ludźmi. I myślę, że my tu chyba zrobimy dobry interes – przekonywał dyrektor.

Pytanie tylko – czy zdążą i kto będzie pierwszy...

anitaodachowska@swidnickie.pl

Galeria Świdnicka

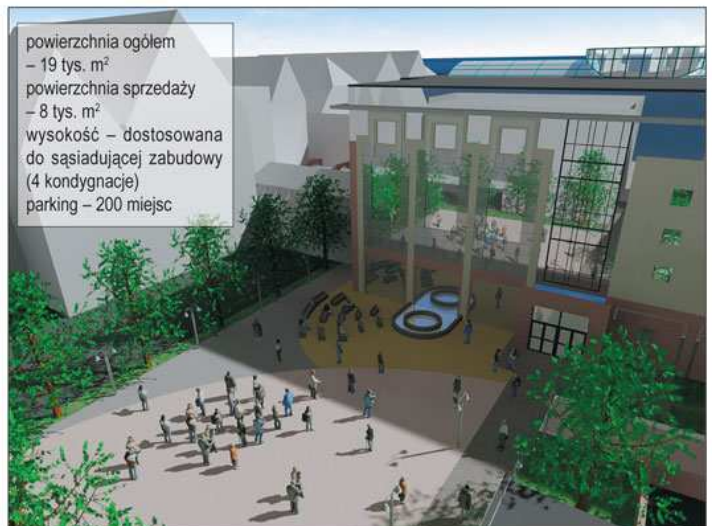


powierzchnia na wynajem i sprzedaż – 21 tys. m², w tym:
w przyziemiu – 16 tys. m²
na I piętrze, gdzie zostanie zlokalizowane m.in. multikino – 5 tys. m²
wysokość obiektu – 17 m
parking podziemny – 700 miejsc

Wizualizacja Galerii Świdnickiej. Widok od strony rzeki Bystrzycy

Galeria ma nosić nazwę Świdnicka. – *Nie wyobrażamy sobie, aby mogła nosić inną nazwę* – mówi **Dariusz Wyborski** z Rank Progress. Pierwsze wejście, główne, zostanie zlokalizowane od ulicy Westerplatte, drugie – od strony rzeki Bystrzycy. Z tej właśnie strony, tj. od strony rzeki, zostanie przeznaczony teren na różnego rodzaju koncerty, przedstawienia itp., jakie zamierza organizować właściciel galerii. Także z tej strony na I piętrze, a więc z widokiem na rzekę, mają być zlokalizowane różnorodne jadalnie i kawiarie. Spośród sklepów spożywczych Rank Progress stawia na delikatesy, nie zaś typowy market. – *To już w jakiś sposób będzie definiowało tę galerię jako bardziej miejsce odpoczynku i rozrywki niż robienia spożywczych zakupów* – uważają przedstawiciele inwestora. Ponadto w galerii ma znaleźć się około 80 sklepów i restauracji.

Galeria Zaulek



powierzchnia ogółem – 19 tys. m²
powierzchnia sprzedaży – 8 tys. m²
wysokość – dostosowana do sąsiadującej zabudowy (4 kondygnacje)
parking – 200 miejsc

Wizualizacja Galerii Zaulek. Widok od strony ulicy Łukowej

– *Nasza propozycja jest próbą stworzenia nowej jakości w centrum miasta* – mówił **Andrzej Mikula**, jeden z autorów projektu Galerii Zaulek, którą chce wybudować Blackrock Properties. Jej zabudowa ma nawiązywać do tradycyjnej zabudowy już istniejącej w Rynku. Przejście od strony Rynku ma zostać poprowadzone takimi samymi łukami jak wewnątrz barokowej kamienicy, tworząc jednocześnie rodzaj skweru z ławeczkami i zielenią. I i II piętro ma swoim wizerunkiem upodabniać się do kamieniczek – wyżej będzie to bardzo nowoczesna zabudowa. Na poziomie minus 1 zostanie, zgodnie z projektem, ulokowane restauracje, a w centrum galerii będzie fontanna z przeszklonym dnem, przez którą będzie można spoglądać w obie strony. Multikino miałoby się znajdować na II i III piętrze. – *Jeśli nie będzie kina, zostaną tam ulokowane biura oraz gabinety fitness* – wyjaśniał **Sławomir Zięba**, przedstawiciel inwestora. Właściciele planują ulokować w galerii niewielki market.