

Aneks nr 4

Do Prospektu emisyjnego Rank Progress S.A.

Aktualizacja prospektu emisyjnego

Wyjaśnienie: W dniu 25 czerwca 2010 r. Emitent powziął wiadomość o wypowiedzeniu umowy pomiędzy E.F Progress I Sp. z o.o., a P.B Cezbed Sp. z o.o. o Generalne Wykonawstwo Inwestycji w Ramach Realizacji Centrum Handlowo-Usługowego „Galeria Tęcza” w Kaliszu przez pełnomocnika, tj. kancelarię działającą w imieniu i na rzecz E.F. Progress I Sp. z o.o., a która to kancelaria nadzoruje prawidłowość i terminowość wykonywania przedmiotowej umowy.

Str. 51 pkt 6.4.1.1

W punkcie 6.4.1.1 *in fine* dodaje się zdania o następującej treści:

„W dniu 25 czerwca 2010 r. Emitent powziął wiadomość o wypowiedzeniu przedmiotowej umowy przez pełnomocnika, tj. kancelarię działającą w imieniu i na rzecz E.F. Progress I Sp. z o.o., a która to kancelaria nadzoruje prawidłowość i terminowość wykonywania przedmiotowej umowy. Z informacji oraz dokumentacji przekazanej przez pełnomocnika wynika, iż rozwiązanie umowy nastąpiło z wyłącznej winy Wykonawcy, a w szczególności na skutek przekroczenia harmonogramu prac. Jednocześnie Wykonawcy zostały naliczone kary umowne w łącznej wysokości 20% wartości umowy, tj. w łącznej kwocie 13.940.000 PLN.

W ocenie Emitenta, wypowiedzenie umowy spowoduje przesunięcie terminu otwarcia realizowanej inwestycji na IV kwartał 2011 roku. W terminie dwóch tygodni od 25 czerwca 2010 r. zakończy się proces wyłaniania nowego Generalnego Wykonawcy inwestycji.”

Str. 38 pkt 5.2.3.6

W punkcie 5.2.3.6 *in fine* dodaje się zdania o następującej treści:

„W dniu 25 czerwca 2010 r. Emitent powziął wiadomość o wypowiedzeniu przedmiotowej umowy przez pełnomocnika, tj. kancelarię działającą w imieniu i na rzecz E.F. Progress I Sp. z o.o., a która to kancelaria nadzoruje prawidłowość i terminowość wykonywania przedmiotowej umowy. Z informacji oraz dokumentacji przekazanej przez pełnomocnika wynika, iż rozwiązanie umowy nastąpiło z wyłącznej winy Wykonawcy, a w szczególności na skutek przekroczenia harmonogramu prac. Jednocześnie Wykonawcy zostały naliczone kary umowne w łącznej wysokości 20% wartości umowy, tj. w łącznej kwocie 13.940.000 PLN.

W ocenie Emitenta, wypowiedzenie umowy spowoduje przesunięcie terminu otwarcia realizowanej inwestycji na IV kwartał 2011 roku. W terminie dwóch tygodni od 25 czerwca 2010 r. zakończy się proces wyłaniania nowego Generalnego Wykonawcy inwestycji.”

Str. 39 pkt 5.2.2

Było:

Tabela: Bieżące inwestycje Emitenta.

Obiekt handlowy	Termin rozpoczęcia budowy	Termin oddania do eksploatacji	Przewidywana powierzchnia najmu (mkw.)
Park Handlowy „Twierdza II” w Kłodzku	IV kw. 2009 r.	IV kw. 2010 r.	10 900
Galeria Handlowa „Galeria Tęcza” w Kaliszu	IV kw. 2009 r.	II kw. 2011 r.	17 470

Jest:

Tabela: Bieżące inwestycje Emitenta.

Obiekt handlowy	Termin rozpoczęcia budowy	Termin oddania do eksploatacji	Przewidywana powierzchnia najmu (mkw.)
Park Handlowy „Twierdza II” w Kłodzku	IV kw. 2009 r.	IV kw. 2010 r.	10 900
Galeria Handlowa „Galeria Tęcza” w Kaliszu	IV kw. 2009 r.	IV kw. 2011 r.	17 470

Str. 46 pkt 6.1.1.5

Było:

Tabela: Chronologiczne zestawienie projektów inwestycyjnych na lata 2010-2012.

Lp.	Lokalizacja / nazwa projektu	Przeznaczenie	Rodzaj obiektu komercyjnego	Termin zakończenia
1	Jelenia Góra/ „Pasaż Grodzki”	wynajem	galeria śródmiejska w centrum miasta,	IV kw. 2010 r.
2	Kłodzko/ Park Handlowy „Twierdza II”	wynajem	park handlowy (Media Expert, Jysk, Biedronka)	IV kw. 2010 r.
3	Kalisz/ „Galeria Tęcza”	wynajem	galeria śródmiejska w centrum miasta,	II kw. 2011 r.

(...)

3. Śródmiejska galeria handlowa „Galeria Tęcza” w Kaliszu.

Na gruncie o powierzchni 0,92 ha, Emitent poprzez swoją spółkę zależną E.F. Progres I Sp. z o.o. rozpoczął realizację budowy „Galerii Tęcza”, o powierzchni ok. 33 750 mkw., w której znajdzie się ok. 86 sklepów. W czerwcu 2009 r. Emitent uzyskał pozwolenie na budowę obiektu oraz w dniu 28 października 2009 r. jednostka zależna podpisała umowę na jego realizację. Prace rozpoczęto w listopadzie 2009 r. Przewidywany termin ukończenia inwestycji to II kw. 2011 roku. Planowana wielkość nakładów finansowych to ok. 113,0 mln PLN. Szacowany przychód z wynajmu powierzchni po całkowitym skomercjalizowaniu powinien wynieść około 16, 8 mln PLN netto rocznie.

Jest:

Tabela: Chronologiczne zestawienie projektów inwestycyjnych na lata 2010-2012.

Lp.	Lokalizacja / nazwa projektu	Przeznaczenie	Rodzaj obiektu komercyjnego	Termin zakończenia
1	Jelenia Góra/ „Pasaż Grodzki”	wynajem	galeria śródmiejska w centrum miasta,	IV kw. 2010 r.
2	Kłodzko/ Park Handlowy „Twierdza II”	wynajem	park handlowy (Media Expert, Jysk, Biedronka)	IV kw. 2010 r.
3	Kalisz/ „Galeria Tęcza”	wynajem	galeria śródmiejska w centrum miasta,	IV kw. 2011 r.

(...)

3. Śródmiejska galeria handlowa „Galeria Tęcza” w Kaliszu.

Na gruncie o powierzchni 0,92 ha, Emitent poprzez swoją spółkę zależną E.F. Progres I Sp. z o.o. rozpoczął realizację budowy „Galerii Tęcza”, o powierzchni ok. 33 750 mkw., w której znajdzie się ok. 86 sklepów. W czerwcu 2009 r. Emitent uzyskał pozwolenie na budowę obiektu oraz w dniu 28 października 2009 r. jednostka zależna podpisała umowę na jego realizację. Prace rozpoczęto w listopadzie 2009 r. Przewidywany termin ukończenia inwestycji to IV kw. 2011 roku. Planowana wielkość nakładów finansowych to ok. 113,0 mln PLN. Szacowany przychód z wynajmu powierzchni po całkowitym skomercjalizowaniu powinien wynieść około 16, 8 mln PLN netto rocznie.