

**Grupa Kapitałowa
RANK PROGRESS S.A.**

ul. Złotoryjska 63
59-220 Legnica

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU
SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 30 CZERWCA 2010 ROKU
ORAZ
SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 30 CZERWCA 2010 ROKU**

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 30 CZERWCA 2010 ROKU
ORAZ SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 30 CZERWCA 2010 ROKU**

Dla Akcjonariuszy Rank Progress Spółka Akcyjna

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Rank Progress Spółka Akcyjna (Spółka Dominująca) oraz załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółki Rank Progress Spółka Akcyjna (Spółka) z siedzibą w Legnicy, ul. Złotoryjska 63.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje: wybrane dane finansowe ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego półrocznego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2010 roku, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych, skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku oraz dodatkowe noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe obejmuje: wybrane dane finansowe ze skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, wprowadzenie do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, jednostkowy bilans, jednostkowy rachunek zysków i strat, jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych, jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym, dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego.

Za zgodność tego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymaganymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości i Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz z innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Rank Progress Spółka Akcyjna.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego i za zgodność tego sprawozdania z wymaganymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz za rzetelność i jasność informacji zawartych w tym sprawozdaniu odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tych sprawozdań finansowych.

Przeгляд przeprowadziliśmy głównie drogą, analizy danych skróconego śródrocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od Zarządu Spółki Dominującej oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość.

Zakres i metoda przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz o skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że załączone skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe jest zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz że rzetelnie i jasno przedstawia, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową Rank Progress Spółka Akcyjna na dzień 30 czerwca 2010 roku, jak też jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w powołanej wyżej ustawie i wydanymi na jej podstawie przepisami, jak również z wymogami określonymi w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439) oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.).

Ponadto dokonany przez nas przegląd, nie wykazał niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską, jak również z wymogami określonymi w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439) oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.).

Nie zgłaszając zastrzeżeń zwracamy uwagę na następującą kwestię: Zarząd spółki „E.F. Progress V” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na wniosek banku kredytującego i za zgodą Rank Progress Spółka Akcyjna, podjął decyzję o sprzedaży podstawowego aktywa generującego przepływy pieniężne, tj. Centrum Handlowego „Twierdza” w Kłodzku. Jednocześnie, w porównaniu do pierwotnych warunków, skróceniu uległ termin wymagalności kredytu inwestycyjnego finansującego budowę opisywanej nieruchomości. W związku z powyższym zdarzeniem aktywa przeznaczone do sprzedaży w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego są zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży, a kredyt inwestycyjny finansujący budowę powyższej nieruchomości jako zobowiązanie bieżące. Pomimo znacznego ograniczenia zakresu działalności „E.F. Progress V” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które może nastąpić po dokonaniu sprzedaży powyższego Centrum Handlowego, nie stwierdzono zagrożenia kontynuacji działalności.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż Zarząd spółki „E.F. Progress VII” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Jednostka”) podjął decyzję o zbyciu nieruchomości Park Handlowy „Twierdza II” w Kłodzku, co jest skutkiem zainteresowania potencjalnych inwestorów nabyciem nieruchomości inwestycyjnych w Kłodzku jako jednego pakietu nieruchomości. Zdaniem Zarządu Spółki transakcja sprzedaży zostanie przeprowadzona na przełomie 2010 i 2011 roku, w związku z czym aktywa

przeznaczone do sprzedaży w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego zostały zaprezentowane jako aktywa przeznaczone do sprzedaży. Ponadto w związku z faktem, iż Park Handlowy „Twierdza II” jest jedynym znaczącym aktywem „E.F. Progress VII” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością generującym największe przepływy pieniężne, po jego sprzedaży nastąpiłoby istotne ograniczenie jej działalności. Zarząd Jednostki zakłada, że na skutek spełnienia celu ekonomicznego przez Jednostkę, tj. wybudowania opisywanej nieruchomości, ostatecznie może zostać podjęta decyzja o zaprzestaniu działalności Jednostki i jej likwidacji. Na podstawie wskazanych przesłanek Zarząd Jednostki stwierdził, iż istnieje możliwość, że Jednostka zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w ciągu najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego.



Dariusz Sarnowski

Biegły rewident nr 10200

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd
w imieniu

HLB Sarnowski & Wiśniewski Sp. z o.o.
61-478 Poznań, ul. Bluszczowa 7
Podmiot uprawniony do badania sprawozdań
finansowych, numer ewidencyjny 2917

Poznań, dnia 26 sierpnia 2010 roku